

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

«31» января 2022 года

Регистрационный номер протокола: 1.

Общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1 (далее – Многоквартирный дом).

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания ООО «Управляющая Компания «СПБ-СЕРВИС Жемчужина» (ОГРН: 1207800072039; ИНН: 7806573151).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование (собрание).

Очный этап очно-заочного голосования проводился 18 октября 2021 года в 10:00 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1 возле 1 парадной дома.

В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений, по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 18 октября 2021 года по 21 ноября 2021 года, решения (бюллетени для голосования) собственников принимались в помещении Управляющей компании расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 2, строение 1.**

Лицо, проводившее подсчет голосов: Николаев Владислав Эдуардович.

Присутствовали:

Правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **27997,40 кв.м..**

Число голосов правообладателей жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **14880,20** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме со встроенными помещениями, согласно разрешения на ввод в эксплуатацию, составляет **27997,40 кв.м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме составляет **27997,40** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие правообладатели помещений в Многоквартирном доме, обладающие помещениями общей площадью **14880,20 кв.м.**, что составляет **53, 15 %** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня, кроме вопроса 8, имеется.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Николаева Владислава Эдуардовича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «СПБ-СЕРВИС Жемчужина».

2. Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1 в виде управления управляющей организацией.

3. Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1, Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ОГРН: 1207800072039; ИНН: 7806573151).

4. Утвердить форму Договора (условия), заключаемого между ООО «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=8387> и является приложением *№ 1 к материалам собрания.

5. Заключить договор управления по утвержденной форме между обществом с ограниченной ответственностью «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ОГРН: 1207800072039; ИНН: 7806573151) и всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1, - на условиях, утвержденных настоящим собранием.

6. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1, применяемые с «01» октября 2021г. в соответствии с приложением № 1* к Договору управления «Тарифы на услуги для владельцев жилых и нежилых помещений дома» (доступно для ознакомления на веб-сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=8387>. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

7. Принять решение об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном

доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

8. Разрешить управляющей компании ООО «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ИНН 7816700539, ОГРН 1197847204136) передачу от имени собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1 в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

9. Создать Резервный фонд дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1.

10. Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1 - доступен для ознакомления на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=8387> и приведен в приложении № 6* к договору управления.

11. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1 систему электронного голосования «Домилэнд», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

12. Расторгнуть договоры на предоставляемые коммунальные услуги – холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление - многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1 с управляющей организацией, начиная с «01» февраля 2022г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление с «01» февраля 2022г. между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ПАО «ТГК-1», являющимися поставщиками данных услуг в многоквартирном доме, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ПАО «ТГК-1».

13. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 6, строение 1, по ул. Челюскина, в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией с даты начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 6, строение 1, по ул. Челюскина, в г. Санкт-Петербурге, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с даты начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

14. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1, - холлы первых этажей дома (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1.

15. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

16. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 6 строение 1 по улице Челюскина в Санкт-Петербурге помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

1. По первому вопросу: «Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Николаева Владислава Эдуардовича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «СПБ-СЕРВИС Жемчужина».

Решили:

«за»: 13585,75 (91,30%) кв.м./голосов

«против»: 261,15 (1,76%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1057,30 (7,11 %) кв.м./голосов

Принятое решение:

Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Николаева Владислава Эдуардовича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «СПБ-СЕРВИС Жемчужина».

2. По второму вопросу: «Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по

адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1 в виде управления управляющей организацией».

Решили:

«за»: 13682,85 (91,95%) кв.м./голосов

«против»: 207,45 (1,39 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 943,20 (6,34%) кв.м./голосов

Принятое решение:

Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1 в виде управления управляющей организацией.

3. По третьему вопросу: «Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1, Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ОГРН: 1207800072039; ИНН: 7806573151)».

Решили:

«за»: 13670,00 (91,87%) кв.м./голосов

«против»: 180,40 (1,21%) кв.м./голосов

«воздержался»: 983,10 (6,61%) кв.м./голосов

Принятое решение:

Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1, Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ОГРН: 1207800072039; ИНН: 7806573151).

4. По четвертому вопросу: «Утвердить форму Договора (условия), заключаемого между ООО «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=8387> и является приложением *№ 1 к материалам собрания».

Решили:

«за»: 13548,25 (91,05%) кв.м./голосов

«против»: 236,50 (1,59%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1048,75 (7,05%) кв.м./голосов

Принятое решение:

Утвердить форму Договора (условия), заключаемого между ООО «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=8387> и является приложением *№ 1 к материалам собрания.

5. По пятому вопросу: «Заключить договор управления по утвержденной форме между обществом с ограниченной ответственностью «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ОГРН: 1207800072039; ИНН: 7806573151) и всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1, - на условиях, утвержденных настоящим собранием».

Решили:

«за»: 13541,75 (91,01%) кв.м./голосов

«против»: 236,50 (1,59%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1055,25 (7,09%) кв.м./голосов

Принятое решение:

Заключить договор управления по утвержденной форме между обществом с ограниченной ответственностью «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ОГРН: 1207800072039; ИНН: 7806573151) и всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1, - на условиях, утвержденных настоящим собранием.

6. По шестому вопросу повестки дня: «Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1, применяемые с «01» октября 2021г. в соответствии с приложением № 1* к Договору управления

«Тарифы на услуги для владельцев жилых и нежилых помещений дома» (доступно для ознакомления на веб-сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=8387>. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы»

Решили:

За – 13330,80 (89,59%) голосов

Против – 388,10 (2,61%) голосов

Воздержался – 1114,60 (7,49%) голосов

Принятое решение:

Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1, применяемые с «01» октября 2021г. в соответствии с приложением № 1* к Договору управления «Тарифы на услуги для владельцев жилых и нежилых помещений дома» (доступно для ознакомления на веб-сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=8387>. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

7. По седьмому вопросу: «Принять решение об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации»

Решили:

За – 14004,90 (94,12%) голосов

Против – 207,90 (1,40%) голосов

Воздержался – 620,70 (4,17%) голосов

Принятое решение:

Принять решение об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

8. По восьмому вопросу: «Разрешить управляющей компании ООО «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ИНН 7816700539, ОГРН 1197847204136) передачу от имени собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1 в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома»

Решили:

За – 13225,05 (88,88%) голосов

Против – 805,55 (5,41%) голосов
Воздержался – 802,90 (5,40%) голосов

Решение не принято в связи с отсутствием кворума по указанному вопросу, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По девятому вопросу: «Создать Резервный фонд дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1»

Решили:

За – 13493,45 (90,68%) голосов
Против – 520,95 (3,50%) голосов
Воздержался – 875,80 (5,89%) голосов

Принятое решение:

Создать Резервный фонд дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1.

По десятому вопросу: «Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1 - доступен для ознакомления на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=8387> и приведен в приложении № 6* к договору управления»

Решили:

За – 13442,30 (90,34%) кв.м/ голосов
Против – 651,50 (4,38%) кв.м/ голосов
Воздержались – 812,90 (5,46%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1 - доступен для ознакомления на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=8387> и приведен в приложении № 6* к договору управления.

По одиннадцатому вопросу: «Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1 систему электронного голосования «Домилэнд», утвердив ее в качестве администратора указанной системы»

Решили:

За – 13630,25 (91,60%) кв.м/ голосов
Против – 622,85 (4,19%) кв.м/ голосов
Воздержались – 627,10 (4,21%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1 систему электронного голосования «Домилэнд», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

По двенадцатому вопросу: «Расторгнуть договоры на предоставляемые коммунальные услуги – холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление - многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1 с управляющей организацией, начиная с «01» февраля 2022г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление с «01» февраля 2022г. между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ПАО «ТГК-1», являющимися поставщиками данных услуг в многоквартирном доме, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ПАО «ТГК-1»

Решили:

За – 3803,65 (25,56%) голосов

Против – 10277,45 (69,07%) голосов
Воздержался – 835,60 (5,62%) голосов
Решение не принято.

По тринадцатому вопросу: «Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 6, строение 1, по ул. Челюскина, в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией с даты начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 6, строение 1, по ул. Челюскина, в г. Санкт-Петербурге, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с даты начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге»

Решили:

За – 4368,45 (29,36%) голосов
Против – 9793,85 (65,82%) голосов
Воздержался – 754,40 (5,07%) голосов

Решение не принято.

По четырнадцатому вопросу: «Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1, - холлы первых этажей дома (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1»

Решили:

«за»: 14136,10 (95,00%) кв.м./голосов
«против»: 144,00 (0,97%) кв.м./голосов
«воздержался»: 600,10 (4,03%) кв.м./голосов

Принятое решение:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1, - холлы первых этажей дома (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1.

По пятнадцатому вопросу: «Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением»

Решили:

«за»: 14169,00 (95,22%) кв.м./голосов
«против»: 144,00 (0,97%) кв.м./голосов
«воздержался»: 567,20 (3,81%) кв.м./голосов

Принятое решение:

Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

По шестнадцатому вопросу: «Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 6 строение 1 по улице Челюскина в Санкт-Петербурге

помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1»

Решили:

«за»: 14030,50 (94,29%) кв.м./голосов

«против»: 340,40 (2,29%) кв.м./голосов

«воздержался»: 366,20 (2,46%) кв.м./голосов

Принятое решение:

Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 6 строение 1 по улице Челюскина в Санкт-Петербурге помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

Приложения:

1. Приложение 1 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Форма договора управления, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома».
2. Приложение 2 к протоколу Общего Собрания Собственников – «Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в жилом доме, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ».
3. Приложение 3 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Реестр собственников (правообладателей) помещений МКД»
4. Приложение 4 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Реестр собственников (правообладателей) помещений МКД, принявших участие в ОСС».
5. Приложение 5 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания».
6. Приложение 6 к протоколу Общего Собрания Собственников – «Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме с документами (копии), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании».

Председатель собрания _____ (Николаев Владислав Эдуардович)

Секретарь собрания _____ (Николаев Владислав Эдуардович)

Лицо, проводившее подсчет голосов _____ (Николаев Владислав Эдуардович)

«31» января 2022 г.