

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Товарищество собственников жилья "Серебристый-1"</b>	по ОКПО	<b>52163036</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7814105090</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Товарищества собственников жилья / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>20716</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>197341, Санкт-Петербург г, Льва Мациевича пл, дом № 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2	2	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 258	12 835	10 947
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 476	3 773	2 524
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 737	16 610	13 473
	<b>БАЛАНС</b>	1600	12 737	16 610	13 473

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	6 769	6 341	4 341
	Итого по разделу III	1300	6 769	6 341	4 341
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 967	10 269	9 132
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 967	10 269	9 132
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 737	16 610	13 473

Руководитель \_\_\_\_\_ **Захаров Владимир Вячеславович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Товарищество собственников жилья "Серебристый-1"</b>	ИНН	<b>52163036</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7814105090</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.32.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Товарищества собственников жилья</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>20716</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 877	4 195
	Себестоимость продаж	2120	(4 508)	(3 550)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(631)	645
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(631)	645
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	293	728
	Прочие расходы	2350	(128)	(169)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(466)	1 204
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(49)	(73)
	в том числе:			
	УСН		(49)	(73)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(515)	1 131

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(515)	1 131
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ **Захаров Владимир Вячеславович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

21.03.2024 14:04:55

Сертификат: 01 5C 4B C2 00 62 B0 5E 91 41 8C 23 06 79 21 BB B7

Владелец: ЗАХАРОВ ВЛАДИМИР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ТСЖ  
"СЕРЕБРИСТЫЙ-1", ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

Действителен: с 18.08.2023 по 18.11.2024

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

21.03.2024 15:29:02

Сертификат: 49 8A 31 9D 8E 58 17 71 FA 70 1E C0 C9 7F A4 EE

Владелец: Яковлева Наталья Николаевна, МЕЖРАЙОННАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
№ 26 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель  
начальника инспекции

Действителен: с 13.12.2023 по 07.03.2025