

"Утверждено"

"01" _____ 2025года

Генеральный директор

ООО УК "СПБ-Сервис Жемчужина ""

Шинкаренко Д.А.

Общество с ограниченной ответственностью

УК "СПБ-Сервис Жемчужина "

ТАРИФЫ НА УСЛУГИ

для владельцев жилых помещений ЖК Балтийская сити по адресу: ул. Шакина, д.15

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	14.40		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	7.35		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.2024 № 300-р
	Уборка мест общего пользования	руб. /кв.м	13.44		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	12.97		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб. /кв.м	2.14		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание системы домофонии	руб. /кв.м	1.06		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. /кв.м	2.03		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.2024 № 300-р
	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	1.94		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0.44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.2024 № 300-р
	Сервисное обслуживание оборудования ИТП	руб. /кв.м	3.70		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной воды, горячей воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0.67		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	4.91		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.2024 № 300-р
	Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	10.24		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	19.49		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (день)	руб. /кВт-ч	5.30	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
	Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (ночь)	руб. /кВт-ч	2.90	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
	Холодная вода, для производства горячей воды потребляемая в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Холодная вода потребляемая в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Водоотведение горячей воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Тепловая энергия для произв. горячей воды, потребл. в целях сод-я общ. имуц	руб./гКал	2111.40	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 262-р, (в ред.от 27.06.2024г.№94-р)
II	Резервный фонд собственников	руб. /кв.м			В соответствии с договором
III	Прочие услуги				
1	Механизованная уборка и вывоз снега	руб. /кв.м		по факту вывоза	
3	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV	Коммунальные услуги				
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /гКал	2111.40	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 262-р, (в ред.от 27.06.2024г.№94-р)
2	Тепловая эн-я для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб. /гКал	2111.40	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 262-р, (в ред.от 27.06.2024г.№94-р)
3	Холодная вода для производства горячей воды(индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
5	Водоотведение индивидуальное потребление	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
6	Электрическая энергия индивидуальное потребление (день)	руб. /кВт-ч	5.30	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
7	Электрическая энергия индивидуальное потребление (ночь)	руб. /кВт-ч	2.90	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
8	Вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов	руб. /кв.м	8.78	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 248-р от 15.12.2023 (в ред.от 27.06.2024г. №97-р),распоряжение Комитета по природопользованию от 21.12.2023 №393-р
V	Пени	руб. / день	30дней-0 с31-90день- 1/300ставк и с 91 дня-		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14

"Утверждено"
 "01" _____ 2025 года
 Генеральный директор
 ООО УК "СПБ-Сервис Жемчужина"
 Шинкаренко Д.А.

Общество с ограниченной ответственностью
УК "СПБ-Сервис Жемчужина"
ТАРИФЫ НА УСЛУГИ
для владельцев жилых помещений ЖК Балтийская сити по адресу: ул. Шакина, д.15

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт нежилого помещения				
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	14.40		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	7.35		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.2024 № 300-р
	Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	25.46		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. /кв.м	2.03		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.2024 № 300-р
	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	1.94		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0.44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.2024 № 300-р
	Сервисное обслуживание оборудования ИТП	руб. /кв.м	3.70		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной воды, горячей воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0.67		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	4.91		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.2024 № 300-р
	Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	10.24		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	19.49		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (день)	руб./кВт-ч	5.30	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
	Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (ночь)	руб./кВт-ч	2.90	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
	Холодная вода, для производства горячей воды потребляемая в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Холодная вода потребляемая в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Водоотведение горячей воды в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Тепловая энергия для произв. горячей воды, потребл. в целях сод-я общ. имущ	руб./гКал	2111.40	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 262-р, (в ред.от 27.06.2024г.№94-Р)
II	Резервный фонд собственников	руб. /кв.м			В соответствии с договором
III	Прочие услуги				
1	Механизированная уборка и вывоз снега	руб. /кв.м		по факту вывоза	
3	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV	Коммунальные услуги				
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /гКал	3787.79	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №262-р от 20.12.2023г. (в ред. от 17.06.2024г. №90-р)
2	Тепловая эн-я для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб. /гКал	3787.79	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №262-р от 20.12.2023г. (в ред. от 17.06.2024г. №90-р)
3	Холодная вода для производства горячей воды(индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	51.22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	51.22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
5	Водоотведение индивидуальное потребление	руб. /куб.м	60.00	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
6	Электрическая энергия индивидуальное потребление (день)	руб. /кВт-ч	5.3	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
7	Электрическая энергия индивидуальное потребление (ночь)	руб. /кВт-ч	2.9	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
8	Вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов	руб. /кв.м	8.78	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 248-р от 15.12.2023 (в ред.от 27.06.2024г. №97-р),распоряжение Комитета по природопользованию от 21.12.2023 №393-р
V	Пени	руб. / день		с31-90день-1/300став	Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14

"Утверждено"
 "01" _____ 2025года
 Генеральный директор
 ООО УК "СПБ-Сервис Жемчужина ""
 Шинкаренко Д.А.

Общество с ограниченной ответственностью
 УК "СПБ-Сервис Жемчужина "
 ТАРИФЫ НА УСЛУГИ
 для владельцев кладовых помещений ЖК Балтийская сити по адресу: ул. Шакина, д.15

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт кладового помещения				
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	14.40		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	7.35		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.2024 № 300-р
	Уборка мест общего пользования	руб. /кв.м	13.44		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	12.97		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб. /кв.м	2.14		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание системы домофони	руб. /кв.м	1.06		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. /кв.м	2.03		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.2024 № 300-р
	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	1.94		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0.44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.2024 № 300-р
	Сервисное обслуживание оборудования ИТП	руб. /кв.м	3.70		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной воды, горячей воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0.67		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	4.91		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.2024 № 300-р
	Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	10.24		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	19.49		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (день)	руб. /кВт-ч	5.30	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
	Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (ночь)	руб. /кВт-ч	2.90	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
	Холодная вода, для производства горячей воды потребляемая в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Холодная вода потребляемая в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Водоотведение горячей воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Тепловая энергия для произв. горячей воды, потребл. в целях сод-я общ. имущ	руб. /гКал	2111.40	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 262-р, (в ред.от 27.06.2024г. №94-Р)
II	Резервный фонд домовладельцев	руб. /кв.м			В соответствии с договором
III	Прочие услуги				
1	Механизованная уборка и вывоз снега	руб. /кв.м		по факту вывоза	
2	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV	Коммунальные услуги				
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /гКал	3787.79	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №262-р от 20.12.2023г. (в ред. от 17.06.2024г. №90-р)
V	Пени	руб. / день	зона И-0 с31-90день-1/300ставка с 91 дня		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14

"Утверждено"
 "01" _____ 2025 года
 Генеральный директор
 ООО УК "СПБ-Сервис Жемчужина"
 _____ Шинкаренко Д.А.

**Общество с ограниченной ответственностью
 УК "СПБ-Сервис Жемчужина"
 ТАРИФЫ НА УСЛУГИ
 для владельцев парковочных мест без подъемного механизма ЖК Балтийская сити по адресу: ул. Шкапина, д.15**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт парковочного места				
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	14.40		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	7.35		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.2024 № 300-р
	Уборка мест общего пользования	руб. /кв.м	73.28		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	12.97		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб. /кв.м	2.14		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание системы домофони	руб. /кв.м	1.06		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. /кв.м	2.03		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.2024 № 300-р
	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	1.94		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание автоматических шлагбаумов	руб. /кв.м	1.22		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание подъемно-секционных ворот	руб. /кв.м	3.66		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб. /кв.м	16.32		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	2.54		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание оборудования ИТП	руб. /кв.м	3.70		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной воды, горячей воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0.67		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	4.91		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.2024 № 300-р
	Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	10.24		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	19.49		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (день)	руб. /кВт-ч	5.30	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
	Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (ночь)	руб. /кВт-ч	2.90	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
	Холодная вода, для производства горячей воды потребляемая в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Холодная вода потребляемая в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Водоотведение горячей воды в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Тепловая энергия для произв. горячей воды, потребл. в целях сод-я общ. имущ	руб./кКал	2111.40	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 262-р, (в ред. от 27.06.2024г. №94-Р)
II	Резервный фонд собственников	руб. /кв.м			В соответствии с договором
III	Прочие услуги				
1	Механизированная уборка и вывоз снега	руб. /кв.м		по факту вывоза	
2	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV	Коммунальные услуги				
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /кКал	3787.79	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №262-р от 20.12.2023г. (в ред. от 17.06.2024г. №90-р)
2	Электрическая энергия индивидуальное потребление (день)	руб. /кВт-ч	5.30	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
3	Электрическая энергия индивидуальное потребление (ночь)	руб. /кВт-ч	2.90	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
V	Пени	руб. / день		Задней-0 с 31-90день- 1/300ставки с 91 дня- 1/130ставки	Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14

"Утверждено"
 "01" _____ 2025года
 Генеральный директор
 ООО УК "СПБ-Сервис Жемчужина ""
 Шинкаренко Д.А.

**Общество с ограниченной ответственностью
 УК "СПБ-Сервис Жемчужина "**
ТАРИФЫ НА УСЛУГИ
 для владельцев парковочных мест с подъемным механизмом ЖК Балтийская сити по адресу: ул. Шкапина, д.15

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт парковочного места				
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	28.80		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	14.70		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Уборка мест общего пользования	руб. /кв.м	146.56		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	25.94		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб. /кв.м	2.14		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание системы домофони	руб. /кв.м	1.06		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. /кв.м	2.03		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.2024 № 300-р
	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	1.94		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание подъемно-секционных ворот	руб. /кв.м	7.32		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание автоматических шлабгаумов	руб. /кв.м	2.44		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание подъемного механизма в паркинге	руб. /кв.м	66.88		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб. /кв.м	16.32		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	2.54		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание оборудования ИТП	руб. /кв.м	3.70		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной воды, горячей воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0.67		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	4.91		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.2024 № 300-р
	Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	10.24		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	38.98		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (день)	руб. /кВт-ч	5.30	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
	Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (ночь)	руб. /кВт-ч	2.90	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
	Холодная вода, для производства горячей воды потребляемая в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Холодная вода потребляемая в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Водоотведение горячей воды в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	36.54	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №194-р от 29.11.2023г., (в ред. От 27.06.2024г. №96-р)
	Тепловая энергия для произв. горячей воды, потребл. в целях сод-я общ. имущ	руб./гКал	2111.40	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 262-р, (в ред.от 27.06.2024г.№94-р)
II	Резервный фонд собственников	руб. /кв.м			В соответствии с договором
III	Прочие услуги				
1	Механизированная уборка и вывоз снега	руб. /кв.м		по факту вывоза	
2	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании дозора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV	Коммунальные услуги				
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /гКал	3787.79	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №262-р от 20.12.2023г., (в ред. от 17.06.2024г. №90-р)
2	Электрическая энергия индивидуальное потребление (день)	руб. /кВт-ч	5.30	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
3	Электрическая энергия индивидуальное потребление (ночь)	руб. /кВт-ч	2.90	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №197-р от 29.11.2023, в ред. От 28.12.2023г. №283-р
V	Пени	руб. / день		30дней-0 с31-90день- 1/300ставки с 91 дня- 1/130ставки	Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14