

Приложение №2
к материалам общего собрания собственников (правообладателей)
многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение,
гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1

ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЯЕМОГО С 01 ОКТЯБРЯ 2024 ГОДА ТАРИФА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА

Объект: Янила Кантри	Ор. 2	Ор. 2, к.1	Ор. 2, к.2	Ор. 3	Ор. 3.к.1	Ор. 3, к.2	Ор. 5	Ор. 5, к.1	Гол. 3	Гол. 3.к.1	Гол. 3. к.2	Гол. 5	Гол. 5, к.1	Гол. 5, к.2	Гол. 5, к.3	Общая
Площадь:																
жил.	5 463,30	4 977,00	3 733,60	4 641,10	4 892,70	4 919,80	4 917,40	4 871,00	5 562,00	11 481,30	5 558,20	10 080,70	3 563,60	3 369,10	7 842,30	85 873,10
неж.				82,80					752,80			1 483,90		160,30		2 479,80
кладовые																-
паркинг																-
Итого	5 463,30	4 977,00	3 733,60	4 723,90	4 892,70	4 919,80	4 917,40	4 871,00	6 314,80	11 481,30	5 558,20	11 564,60	3 563,60	3 529,40	7 842,30	88 352,90

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецдежда, руб.	Обучение, руб.	Материалы, инструмент, услуги сторонних орг-ций **, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
СОИ МКД	Управляющий	1	115 000	115 000			115 000	20 175	719	792	282 321	941 338	14 120	95 546	1 051 003	11,90
	Помощник управляющего	1	69 000	69 000			69 000	13 275	719	792						
	Инженер	1	92 000	92 000			92 000	16 725	1 165	942						
	Техник по эксплуатации	3	69 000	207 000	3 895	17 250	228 145	42 996	3 495	2 825						
	Техник по эксплуатации	1	34 500	34 500	1 948	2 875	39 323	8 823	1 165	942						

* в расчете тарифов применяется площадь жилых и нежилых помещений – 88 352,90 кв.м.

**Услуги сторонних организаций (СОИМКД)	руб. в месяц
Приборы освещения (светильники, лампы)	33 058
Инструмент и оборудование для обслуживания систем ХВС, ГВС, ЭЭ	10 000
Услуги по дератизации, дезинфекции объекта	7 500
Услуги по чистке ковриков объекта	17 500
Обслуживание трактора, газонокосилки, полумоечной машины, снегоуборочного оборудования (запасные части, бензин, техническое обслуживание и т.п.)	20 000
Транспортные расходы	2 000
Услуги по обслуживанию комплексов очистки воды (ХВС, ГВС)	47 333
Услуги по очистке и защите гранитных покрытий, чистка иных загрязнений на фасадах	-
Высотные работы по удалению сосулек и наледи, обслуживание уличного освещения	-
Услуги по испытанию средств защиты, поверке электрооборудования, утилизации люминисцентных ламп	3 750
Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электроснабжения	16 667
Услуги по перезарядке огнетушителей, доукомплектации пожарных шкафов	4 000
Дистанционный сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии	-
Услуги по экстренной ликвидации аварийных ситуаций на объекте	-
Страхование гражданской ответственности	45 667
Праздничные украшения (23 февраля, 8 марта, Новый Год)	25 167
Аренда помещения УК на объекте, земельного участка	49 680
Итого услуги	282 321