****





**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76 корп. 2 лит. А**.

**Уважаемый собственник!**

 Настоящим сообщаем, о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 76, корпус 2, лит. А по набережной реки Фонтанки в Санкт – Петербурге в период с «10» декабря 2022г. по «28» декабря 2022 г.

 Инициатор проведения очередного общего собрания собственников - управляющая организация-общество с ограниченной ответственностью «ХОВАРД СЕРВИС» (ОГРН 1147847376490, ИНН 7840515142, далее Управляющая организация»).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование (далее «Собрание»).

 Очная часть собрания в форме совместного присутствия собственников состоится «10» декабря 2022г., в 12.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76 корп. 2 лит. А. помещение главного холла 1 этажа центрального входа.

 В случае, отсутствия необходимого количества голосов собственников для принятия решений на очной части очередного общего собрания собственников, собственники смогут передать бюллетени для голосования в помещение Управляющей организации в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76 корп. 2 лит. А. (заочная часть голосования) в период с «11» декабря 2022г. по «28» декабря 2022г.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрать председателем и секретарем собрания Мартынову Екатерину Сергеевну, являющуюся представителем ООО «ХОВАРД СЕРВИС».
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 3 человек в составе:

- Романова Виктория Борисовна (собственник квартиры № 51),

- Тодурова Елена Вячеславовна (собственник квартиры кв. 15),

- Бернштейн Анатолий Рувимович (собственник кв. 58).

**3.** Утвердить форму договора, заключаемого между ООО «ХОВАРД СЕРВИС» (ОГРН 1147847376490, ИНН 7840515142) и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76 корп. 2 лит. А. Форма договора является Приложением № 1 к материалам собрания и доступна <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/213/>

**4.**Установить тарифы на работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома 76 корпус 2 лит. А по набережной реки Фонтанки, в г. Санкт-Петербурге, применяемые с 01 января 2023 г., в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/213/>

**5.**Утвердить, что тарифы, определенные Приложением № 2 в части жилищных услуг, услуг по содержанию и техническому обслуживанию, а также управлению общего имущества многоквартирного дома, подлежат индексации не чаще одного раза в год с момента подписания настоящего договора в течение всего срока действия договора. По соглашению Сторон индексация размера платы осуществляется УК исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации, либо в случае изменения нормативных актов субъекта Российской Федерации, определяющих тарифы на услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом). Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует принятия общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении.

**6**. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 76 корпус 2 лит. А по набережной реки Фонтанки, в г. Санкт-Петербурге специальный счет многоквартирного дома.

**7.** Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга (Распоряжение Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга).

**8.** Утвердить владельцем специального счета ООО «ХОВАРД СЕРВИС» (ОГРН 1147847376490, ИНН 7840515142), осуществляющее управление многоквартирным домом 76 корпус 2 лит. А по набережной реки Фонтанки, в г. Санкт-Петербурге и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**9.**Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 76 корпус 2 лит. А по набережной реки Фонтанки, в г. Санкт-Петербурге в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта. (Приложение №4).

**10.**Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 76 корпус 2 лит. А по набережной реки Фонтанки, в г. Санкт-Петербурге в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

**11.**Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Банк ВТБ»(ИНН 7702070139)и уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «ХОВАРД СЕРВИС» (ОГРН 1147847376490, ИНН 7840515142) Кролевца Олега Викторовича осуществить все необходимые действия по открытию специального счета многоквартирного дома 76 корпус 2 лит. А по набережной реки Фонтанки в г. Санкт-Петербурге в ПАО «БАНК ВТБ».

**12**.Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «ХОВАРД СЕРВИС» (ОГРН 1147847376490, ИНН 7840515142) Кролевца Олега Викторовича направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 76 корпус 2 лит. А по набережной реки Фонтанки в г. Санкт-Петербурге.

**13.**Принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома 76 корпус 2 лит. А по набережной реки Фонтанки в г. Санкт-Петербурге.

**14**.Принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом выбора кредитной организации для открытия специального депозита, согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома 76 корпус 2 лит. А по набережной реки Фонтанки в г. Санкт-Петербурге, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – ООО «ХОВАРД СЕРВИС» (ОГРН 1147847376490, ИНН 7840515142) в лице генерального директора Кролевца Олега Викторовича.

**15.** Принять решение о выделении «зоны для выгула собак» (средние и маленькие породы до 30 см. в холке) с внесением изменений в п. 5 Пользование придомовой территории, Правила проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме «Фонтанка 76», площадью не превышающей 8 кв.м. прилегающей зоны у трансформаторной подстанции.

**16.** Утвердить финансовый отчет за 2021 год в отношении многоквартирного дома 76 корпус 2 по набережной реки Фонтанки, в г. Санкт-Петербурге ЖК «Клубный дом «ФОНТАНКА-76», указанный в Приложении № 3 к материалам собрания (Приложение № 3 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/213/> )

**17.** Утвердить отчет за 2021г. о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников помещений многоквартирного дома 76 корпус 2 по набережной реки Фонтанки, в г. Санкт-Петербурге ЖК «Клубный дом «ФОНТАНКА-76», указанный в Приложении № 4 к материалам собрания (Приложение № 5 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/213/> )

**18.** Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки в Санкт - Петербурге – информационный стенд в помещении управляющей компании в доме 76, корпус 2 лит. А по наб. реки Фонтанки в Санкт – Петербурге.

**19**. Определить местом хранения копий протокола собственников многоквартирного дома- помещение управляющей компании в доме 76, корпус 2 лит. А по наб. реки Фонтанки в Санкт – Петербурге.

**Уважаемые Собственники!**

 **Информируем о том, что многоквартирный дом 76 корпус 2 лит. А по набережной реки Фонтанки, включен в программу по капитальному ремонту с 2023 года с тарифом установленным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга. По состоянию на декабрь 2022года тариф установлен в размере 11 руб.56 коп. м.кв.. Начисления будут являться обязательным для собственников помещений многоквартирного дома.**

**ВАЖНО! По вопросам повестки общего собрания собственников, относящихся к капитальному ремонту необходимо принять решение в объеме более 67% от общей площади, участвующей в голосовании. В случае отсутствия необходимого кворума по данным вопросам, касающихся капитального ремонта, взносы будут направляться на счет регионального оператора и расходоваться с учетом общегородской программой капитального ремонта.**

Просим Вас принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий нотариальную доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации. Копию доверенности необходимо передать инициатору проведения собрания одновременно с решением (бюллетенем).

Заполненный бюллетень вы можете передать на ресепшн администратору службы приема в центральном холле 1 этажа или Управляющему в помещение Управляющей компании.

**Все материалы к Собранию доступны на сайте** [**https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/213/**](https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/213/) **и по адресу: : г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76 корп. 2 лит. А. (помещение управляющей компании), по рабочим дням с 10.00 до 18.00**

