

**Приложение №1.2**

к вопросу №7 повестки общего собрания собственников  
(правообладателей) многоквартирного дома по адресу:  
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская  
улица Миргородская, дом 20, строение 1

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**УК "СПБ-Сервис Жемчужина "**  
**ПРЕЙСКУРАНТ**  
**ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**  
**для владельцев жилых помещений ЖК Гранд Хаус дома № 20 стр. 1, по улице Миргородская**

|           | Наименование                                                                               | Ед. измерения (в<br>месяц) | Тариф<br>действующий, руб. | Тариф новый, руб. | Отклонение, руб. | Отклонение, % |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|------------------|---------------|
| <b>I</b>  | <b>Содержание и ремонт помещения</b>                                                       |                            | <b>85,46</b>               | <b>140,74</b>     | <b>55,28</b>     | <b>64,68</b>  |
|           | Содержание общего имущества многоквартирного дома                                          | руб. /кв.м                 | 27,14                      | 18,78             | -8,36            | -30,80        |
|           | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома                                      | руб. /кв.м                 | 8,33                       | 8,47              | 0,14             | 1,68          |
|           | Санитарное содержание придомовой территории                                                | руб. /кв.м                 | 6,38                       | 31,50             | 25,12            | 393,52        |
|           | Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты                        | руб. /кв.м                 | 0,44                       | 0,50              | 0,06             | 14,18         |
|           | Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения              | руб. /кв.м                 | 1,31                       | 0,00              | -1,31            | -100,00       |
|           | Сервисное обслуживание переговорно - замочного устройства                                  | руб. /кв.м                 | 0,00                       | 0,88              | 0,88             | 100,00        |
|           | Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом                                | руб. /кв.м                 | 0,00                       | 2,69              | 2,69             | 100,00        |
|           | Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения                                             | руб. /кв.м                 | 0,00                       | 1,42              | 1,42             | 100,00        |
|           | Сервисное обслуживание автоматических ворот                                                | руб. /кв.м                 | 0,00                       | 0,23              | 0,23             | 100,00        |
|           | Сервисное обслуживание объединённых диспетчерских систем                                   | руб. /кв.м                 | 0,00                       | 0,35              | 0,35             | 100,00        |
|           | Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды, оборудования ИТП | руб. /кв.м                 | 0,62                       | 0,00              | -0,62            | -100,00       |
|           | Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды                   | руб. /кв.м                 | 0,00                       | 0,59              | 0,59             | 100,00        |
|           | Сервисное обслуживание оборудования ИТП                                                    | руб. /кв.м                 | 0,00                       | 2,60              | 2,60             | 100,00        |
|           | Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии                             | руб. /кв.м                 | 0,09                       | 0,07              | -0,02            | -22,22        |
|           | Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды                                     | руб. /кв.м                 | 0,08                       | 0,06              | -0,02            | -25,00        |
|           | Управление многоквартирным домом                                                           | руб. /кв.м                 | 9,31                       | 11,89             | 2,58             | 27,71         |
|           | Служба охраны                                                                              | руб. /кв.м                 | 10,56                      | 23,68             | 13,12            | 124,24        |
|           | Служба консьерж-сервис                                                                     | руб. /кв.м                 | 9,26                       | 14,61             | 5,35             | 57,78         |
|           | Аварийно-диспетчерская служба                                                              | руб. /кв.м                 | 11,94                      | 22,42             | 10,48            | 87,77         |
| <b>II</b> | <b>Прочие услуги</b>                                                                       |                            |                            |                   |                  |               |
|           | Механизированная уборка и вывоз снега                                                      | руб. /кв.м                 | по факту вывоза            | по факту вывоза   | 0,00             | 0,00          |