

Объект: ЖК Юттери УЛ. Понтонная дом 9, корпус 2, строение 1

Приложение № 4 к материалам общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1

Площадь:	ИТОГО	Понтонная 9 к.2
жилье	10 843,00	10 843,00
неж.	247,40	247,40
кладовые	-	0
паркин.	-	0,00
Итого	11 090,40	11 090,40

РАСШИФРОВКА РАСЧЕТНОЙ ПЛОЩАДИ:

Площадь:	Понтонная 7 к.1	Понтонная 7 к.2	Понтонная 9 к.1	Понтонная 9 к.2	Понтонная 11 к.1	Понтонная 13	Понтонный 6	Рубежное ш. 10	Рубежное ш. 12	Рубежное ш. 14	
жилье	4 873,00	10 787,60	10 845,90	10 843,00	12 105,50	12 586,50	11 925,90	10 643,60	11 866,20	12 135,50	108 612,70
нежилье	196,80	254,90	261,80	247,40	252,10	0,00	256,80	252,40	250,40	249,80	2 222,40
паркинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5 069,80	11 042,50	11 107,70	11 090,40	12 357,60	12 586,50	12 182,70	10 896,00	12 116,60	12 385,30	110 835,10

Обоснование ТАРИФА НА САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ для дома Понтонная 9.2

0

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Снегоуборка, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	Замена вестибюльных ковриков, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб/м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Уборка мест общего пользования (ПОСТОЯННО)	УБОРЩИК	0,50	54 050	27 025	1 526	2 252	30 803	9 580	363							
Уборка мест общего пользования (ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД)	УБОРЩИК	0,50	57 500	11 979	1 275	998	14 253	4 433	363	1 700	4 360	65 854	988	6 684	73 526	6,78

КОМПЛЕКС РАБОТ ПО УБОРКЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (СТАНДАРТ ОБСЛУЖИВАНИЯ)		
Наименование работ	ЗИМА (январь, февраль, март, апрель, ноябрь, декабрь)	ЛЕТО (май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь)
Мытье входных холлов первых этажей	2 раза в день, за исключением выходных и праздничных дней; 1 раз в день - в выходные и праздничные дни	1 раз в день
Мытье лестничных площадок и маршей черных лестниц	4 раза в месяц	2 раза в месяц
Мытье лифт-холла выше первого этажа	2 раза в неделю	1 раз в неделю
Мытье межквартирных коридоров, пылеудаление с горизонтальных поверхностей на этажах	2 раза в неделю	1 раз в неделю
Влажная уборка пола кабины лифта, протирка стен лифта, зеркал лифта	1 раз в день	1 раз в день
Влажная уборка поверхности плафонов	1 раз в месяц	1 раз в квартал
Подметание межквартирных коридоров, удаление мелкого мусора, пылеудаление с горизонтальных поверхностей на этажах	2 раза в неделю	1 раз в неделю - подметание межквартирных коридоров, пылеудаление с горизонтальных поверхностей; 2 раза в неделю - удаление мелкого мусора (по заявкам жителей)
Влажная протирка дверей шахты лифта (на этажах)	1 раз в неделю	1 раз в месяц
Удаление механических загрязнений с поверхностей	1 раз в неделю	1 раз в 2 недели
Мытье окон в местах общего пользования	2 раза в год	2 раза в год
Мытье пола и пылеудаление с горизонтальных поверхностей, а также уборка санузлов в помещениях диспетчера, помещениях охраны, технического персонала и помещениях Управляющей компании	1 раз в день	1 раз в день
Пылеудаление со стен	1 раз в год	1 раз в год
Уборка технических помещений дома	не реже 1 раз в квартал	1 раз в 6 месяцев
Влажная протирка дверей, отопительных приборов, подоконников	не менее 2х раз в квартал	1 раз в квартал
Замена вестибюльных ковриков во входных группах (в период с ноября по апрель)	1 раз в неделю	отсутствует