Объект: ЖК Юттери УЛ. Понтонная дом 9, корпус 2, строение 1

Приложение № 4 к материалам общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт- Петербург, г..Колпино, ул. Поитонная, дом 9, корпус 2, строение 1

Площадь:	итого	Понтонная 9 к.2
жил.	10 843,00	10 843,00
неж.	247,40	247,40
кладовые	-	0
паркинг	-	0,00
Итого	11 090,40	11 090,40

РАСШИФРОВКА РАСЧЕТНОЙ ПЛОЩАДИ:

глешифговкат.	ic infinite information	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,									
Площадь:	Понтонная 7 к.1	Понтонная 7 к.2	Понтонная 9 к.1	Понтонная 9 к.2	Понтонная 11 к.1	Понтонная 13	Понтонный 6	Рубежное ш. 10	Рубежное ш. 12	Рубежное ш. 14	
жилье	4 873,00	10 787,60	10 845,90	10 843,00	12 105,50	12 586,50	11 925,90	10 643,60	11 866,20	12 135,50	108 612,70
нежилье	196,80	254,90	261,80	247,40	252,10	0,00	256,80	252,40	250,40	249,80	2 222,40
паркинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5 069,80	11 042,50	11 107,70			12 586,50	12 182,70		12 116,60	12 385,30	110 835,10

- 1

Обоснование ТАРИФА НА САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ для дома Понтонная 9.2																
Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецодежда, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	Замена вестибюльных ковриков, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб/м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16
Уборка мест общего пользования (ПОСТОЯННО)	УБОРИЩК	0,50	54 050	27 025	1 526	2 252	30 803	9 580	363	1 700	4 360	65 854	988	6 684	73 526	6,78
Уборка мест общего пользования (ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД)	УБОРЩИК	0,50	57 500	11 979	1 275	998	14 253	4 433	363							

Наименование работ март, парель, ноябрь, ситября 2 раза в день, за исключением выходных и 1 раз в месяц 2 раза в месяц 2 раза в месяц 2 раза в месяц 3 раз в месяц 3 раз в месяц 1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПО УБОРКЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗО	ВАНИЯ (СТАНДАРТ ОБСЛУЖ	(РИНАВИ
Мытье входных хоппов первых этажей Мытье входных хоппов первых этажей Мытье постиченых площадок и мершей черных лестикц Мытье лестиченых площадок и мершей черных лестикц 4 раз в невеле 2 раза в невеле 2 раза в невеле 1 раз в день 1 раз в неделе 1 раз в неделе 1 раз в месяц 1 раз в неделе	Наименование работ	март, апрель, ноябрь,	ЛЕТО (май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь)
Матья писй-хоспая выше перекто этаках Малья межавартирым корукдоров, пылеураление с горизонтальных 2 раза в неделю 1 раз в не	Мытье входных холлов первых этажей	исключением выходных и праздничных дней; 1 раз в день - в выходные и	1 раз в день
Мить вмехавртирных коридоров, пылеудаление с горизонтальных реворхобства и за замеделю 1 раз в неделю плацениях разветства и за разветства и неделю подметание мехквартирных коридоров, удаление мелкого мусора, пылеудаление с горизонтальных повероностей на этяжах 2 разв в неделю подметание мехквартирных коридоров, удаление мелкого мусора, пылеудаление с горизонтальных повероностей на этяжах 2 разв в неделю подметание мелковоризона и пылеудаление с горизонтальных повероностей на этяжах 2 разветства и раз в неделю повероностей на этяжах 3 разветства и раз в неделю повероностей; разветства и раз в неделю повероностей и р	Мытье лестничных площадок и маршей черных лестниц	4 раза в месяц	2 раза в месяц
поверхностей на этажих Влажная убория пола кабины лифта, протирка стен лифта, зерхал лифта Влажная убория пола кабины лифта, протирка стен лифта, зерхал лифта Влажная убория поверхности плафонов 1 раз в месяц 2 раза в надело 2 раза в надело 1 раз в месяц 2 раза в надело 1 раз в день 1 раз в надело 1 раз в месяц 2 раза в надело 1 раз в надело 1 раз в месяц 1 раз в надело 1 раз	Мытье лифт-холла выше первого этажа	2 раза в неделю	1 раз в неделю
Влажная уборка повероности плафонов 1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в неделю подметание межквартирных коридоров, удаление мелкого мусора, пылеудаление с горизонтальных повероностей на этаках 1 раза в неделю повероностей раза в неделю повероностей раза в неделю повероностей раза в неделю повероностей раза в неделю удаление межком мусора (по заявке жителей) 1 раз в неделю		2 раза в неделю	1 раз в неделю
Подметание межкавртирных коридоров, удаление мелкого мусора, пылеудаление о горизонгальных поверхностей на этажах Подметание межкавртирных коридоров, удаление мелкого мусора, пылеудаление о горизонгальных поверхностей на этажах Влажная протирка дверей шакты лифта (на этажах) Удаление мелком Удаление мелком Влажная протирка дверей шакты лифта (на этажах) Траз в неделю 1 раз в неделю 1 ра	Влажная уборка пола кабины лифта, протирка стен лифта, зеркал лифта	1 раз в день	1 раз в день
Подметание межжартирных коридоров, удаление мелкого мусора, пылеудаление с горизонтальных поверхностей на этажах Подметание межжартирных коридоров, удаление мелкого мусора, пылеудаление с горизонтальных поверхностей на этажах Дерам в междение с горизонтальных поверхностей на этажах Влажная протирка дверей шакты лифта (на этажах) Влажная протирка дверей шакты лифта (на этажах) Прав в недело 1 раз в недело 1 раз в недело 1 раз в недело 1 раз в недело 2 разая год 1 раз в день 1 раз в год	Влажная уборка поверхности плафонов	1 раз в месяц	1 раз в квартал
Удаление механических авгрязнений с поверхностей Мытье опон и мыстах общего пользования Д раза в год Д раза в		2 раза в неделю	межквартирных коридоров, пылеудаление с горизонтальных поверхностей; раза в неделю - удаление мелкого мусора (по заявкам
Митъе опон в местах общего пользования 2 раза в год 2 раза в год Имтъе пола и пълнудаления с горизонтальных поверхностей, а также уборьс свиулоле о помещениях управляющей компании 1 раз в день 1 раз в день Технического персонала и помещениях Управляющей компании 1 раз в год 1 раз в год Пълнеудаление со стен 1 раз в год 1 раз в год Уборота технических помещений дома не реже 1 раз в квартал 1 раз в кослиц Влажная протирка дверей, стотительных приборов, подохонникое не менее 2 раз в явартал 1 раз в картал 1 раз в картал 1 раз в картал 1 раз в картал 1 раз в картал	Влажная протирка дверей шахты лифта (на этажах)	1 раз в неделю	1 раз в месяц
Мытье попа и пылеудаление с горизонтальных повериностей, а также уборка сакулого в помещениях диспетчера, помещениях сюрань, теменического персонала и помещениях Управляющей компании Пылеудаление со стен 1 раз в год 1		1 раз в неделю	1 раз в 2 недели
уборка свиулов в помещениях диспетчера, помещениях сюраны, траз в день раз в тод раз в год раз	Мытье окон в местах общего пользования	2 раза в год	2 раза в год
Уборка техничностих помещений дома не раже 1 раз в явартал 1 раз в 6 месяце Влажная протирка дверяй, отогительных приборов, подохонников 4 раз в меняе с 2х раз в явартал 1 раз в 8 месяце	уборка санузлов в помещениях диспетчера, помещениях охраны,	1 раз в день	1 раз в день
Влажная протирка дверей, отопительных приборов, подоконников не менее 2х раз в квартал 1 раза в квартал 3амена вестибюльных ковриков во входных группах (в период с ноября 1 раз в марали)	Пылеудаление со стен	1 раз в год	1 раз в год
Замена вестибюльных ковриков во входных группах (в период с ноября	Уборка технических помещений дома	не реже 1 раз в квартал	1 раз в 6 месяцев
	Влажная протирка дверей, отопительных приборов, подоконников	не менее 2х раз в квартал	1 раза в квартал
	Замена вестибюльных ковриков во входных группах (в период с ноября по апрель)	1 раз в неделю	отсутствует