

Ремонт спусков в паркинг Монблан**Приложение №3 к материалам собрания**

Площадь, м2: 1,457.90
паркинг 1,457.90

Наименование работ	Стоимость работ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, Резерв 10%, руб.,	ЦВ 1 мес.	ЦВ 3 мес.
				Тариф, руб./м2	Тариф, руб./м2
Косметический ремонт спусков в паркинг	2,136,372	20,936	431,462	1,775.68	591.89



ИНН 290210907599, ОГРНИП 319784700120655, Р/сч 40802810500001032059, К/с 30101810145250000974,
БИК 044525974, АО "ТИНЬКОФФ БАНК", ОКПО 0150892535, ОКВЭД 41.20

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ № 132 от 21 августа 2023 г.

Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский д.4-6

Коридор 1 секции				
РАБОТЫ:				
Наименование работ	Единицы	Объем	Цена за ед. (руб.)	Сумма (руб.)
Устройство штрабы	м/п	10	550,00 Р	5 500,00 Р
Демонтаж армстронга	м2	36,7	200,00 Р	7 340,00 Р
Монтаж потолка армстронг	м2	36,7	250,00 Р	9 175,00 Р
Демонтаж светильников светильников	м2	6	300,00 Р	1 800,00 Р
Монтаж кассет	м2	36,7	300,00 Р	11 010,00 Р
Монтаж светильников	шт.	7	600,00 Р	4 200,00 Р
Прокладка кабелей в гофре	м/п	50	150,00 Р	7 500,00 Р
Подключение в монтажную коробку	шт.	7	150,00 Р	1 050,00 Р
Демонтаж пластиковых стеновых панелей	м2	34,4	250,00 Р	8 600,00 Р
Демонтаж настенной плитки	м2	8,30	300,00 Р	2 490,00 Р
Расчистка основания	м2	47,6	250,00 Р	11 900,00 Р
Обработка антиплесенью	м2	30	150,00 Р	4 500,00 Р
Грунтовка стен	м2	101,2	50,00 Р	5 060,00 Р
Штукатурка стен	м2	101,2	400,00 Р	40 480,00 Р
Грунтовка стен	м2	101,2	50,00 Р	5 060,00 Р
Шпаклевание стен под покраску	м2	68,8	220,00 Р	15 136,00 Р
Окраска стен 2 слоя	м2	68,8	320,00 Р	22 016,00 Р
Монтаж смотрового люка	шт.	1	2 500,00 Р	2 500,00 Р
Нанесение отбивочной полосы	м/п	33,7	200,00 Р	6 740,00 Р
Роспись стен (орнамент)	м/п	33,7	1 000,00 Р	33 700,00 Р
Картина Альфонса Мухи	шт.	1	63 250,00 Р	63 250,00 Р
Роспись потолков 3D визуализации	шт.	1	23 000,00 Р	23 000,00 Р
Обработка примыканий	м/п	103	300,00 Р	30 900,00 Р
Укладка керамогранита на стены	м2	32,4	1 500,00 Р	48 600,00 Р
Демонтаж напольной плитки	м2	36,7	350,00 Р	12 845,00 Р
Заливка финишным ровнителем	м2	36,7	300,00 Р	11 010,00 Р
Грунтование поверхности в 2 слоя с промежуточной просушкой	м2	36,7	300,00 Р	11 010,00 Р
Нанесение эмали первый слой	м2	36,7	250,00 Р	9 175,00 Р

Нанесение эмали с флоками	м2	36,7	300,00 Р	11 010,00 Р
Нанесение лака в 2 слоя	м2	36,7	350,00 Р	12 845,00 Р
Покраска дверей и коробок	шт.	7	2 500,00 Р	17 500,00 Р
Монтаж порога из нерж стали	шт.	7	1 000,00 Р	7 000,00 Р
Вынос мусора	шт.	1	5 000,00 Р	5 000,00 Р
Вывоз мусора	шт.	1	15 000,00 Р	15 000,00 Р
Транспортные расходы	шт.	1	5 000,00 Р	5 000,00 Р
Итого				483 902,00 Р

МАТЕРИАЛЫ:				
Наименование материала	Единицы	Количество	Цена за ед. (руб.)	Сумма (руб.)
Кассета алюминиевая Албес Line Эконом 600х600 мм белая матовая	м2	36,7	409,00 Р	15 010,30 Р
Профиля для потолка Grand Line белый оцинкованный	м2	36,7	240,00 Р	8 808,00 Р
Средство для удаления плесени Neomid 600 концентрат 1:1 5 кг	шт	1	1 226,00 Р	1 226,00 Р
Грунт Крепс концентрат 10 л	шт	2	1 473,00 Р	2 946,00 Р
Штукатурка гипсовая Кнауф Ротбанд 30 кг	шт	30	565,00 Р	16 950,00 Р
Профиль маячковый КМ Стандарт 6 мм 3 м 0,50 мм оцинкованный	шт	100	46,00 Р	4 600,00 Р
Люк ревизионный под плитку Практика Контур алюминиевый 600х500 мм скрытый нажимной	шт	1	11 093,00 Р	11 093,00 Р
Профиль потолочный КМ Эксперт 60х27 мм 3 м 0,60 мм	шт	2	215,00 Р	430,00 Р
Шпаклевка полимерная Weber.vetonit LR + для сухих помещений белая 20 кг	шт	12	916,00 Р	10 992,00 Р
Гипсокартон Кнауф 2500х1200х12,5 мм влагостойкий	шт	1	602,00 Р	602,00 Р
светильники	шт	7	1 500,00 Р	10 500,00 Р
краски для картин	шт	10	1 800,00 Р	18 000,00 Р
валики, кисточки, ванночки	шт	10	4 000,00 Р	40 000,00 Р
Краска водно-дисперсионная Dulux Bindo 7 экстрапрочная моющаяся белая основа BW 9 л	шт	2	6 800,00 Р	13 600,00 Р
Ровнитель (наливной пол) финишный Weber.vetonit 4100 самовыравнивающийся высокопрочный 20 кг	шт	22	867,00 Р	19 074,00 Р
Пленка техническая полиэтиленовая фасованная Изостронг 200 мкм 3х10 м рукав 1,5 м	шт	3	805,00 Р	2 415,00 Р
Керамогранит kerama marazzi	м2	35,28	2 800,00 Р	98 784,00 Р
Клей для плитки/ керамогранита/ мозаики/ камня Vetonic Ultra fix серый (класс C2) 25 кг	шт	10	593,00 Р	5 930,00 Р
Затирка цементная Kilito Saumalaasti 029 светло-бежевая 3 кг	шт	3	768,00 Р	2 304,00 Р

Грунт Р1155 Тэпинг	шт	21,2	577,00 Р	12 232,40 Р
Р1155 Тэпинг	шт	21,2	836,40 Р	17 731,68 Р
Декоративные чипсы	шт	1,5	3 605,00 Р	5 407,50 Р
Лак Тэпинг 205	шт	5	2 700,00 Р	13 500,00 Р
Эмаль по металлу	шт	9	4 400,00 Р	39 600,00 Р
Расходные материалы	шт	1	14 000,00 Р	14 000,00 Р
Итого				385 735,88 Р
ИТОГО РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ:				869 637,88 Р

Лестница 1 секции

РАБОТЫ:

Наименование работ	Единицы	Объем	Цена за ед. (руб.)	Сумма (руб.)
Устройство штробы	м/п	30	550,00 Р	16 500,00 Р
Демонтаж светильников	шт.	4	300,00 Р	1 200,00 Р
Прокладка кабелей в гофре	м/п	30	150,00 Р	4 500,00 Р
Подключение в монтажную коробку	шт.	4	150,00 Р	600,00 Р
Монтаж люстры	шт.	2	2 000,00 Р	4 000,00 Р
Монтаж светильников	м2	2	1 000,00 Р	2 000,00 Р
Демонтаж настенной плитки	м2	13,2	350,00 Р	4 620,00 Р
Расчистка основания	м2	126,5	250,00 Р	31 625,00 Р
Грунтовка стен	м2	126,5	50,00 Р	6 325,00 Р
Штукатурка стен	м2	126,5	400,00 Р	50 600,00 Р
Грунтовка стен	м2	126,5	50,00 Р	6 325,00 Р
Шпаклевание стен под покраску	м2	126,5	220,00 Р	27 830,00 Р
Окраска стен	м2	126,5	160,00 Р	20 240,00 Р
Нанесение отбивочной полосы	м/п	46,3	200,00 Р	9 260,00 Р
Роспись стен (орнамент)	м/п	32,5	1 000,00 Р	32 500,00 Р
Роспись потолков 3D визуализации	шт.	1	34 500,00 Р	34 500,00 Р
Нанесение логотипа компании	шт.	1	17 250,00 Р	17 250,00 Р
Обработка примыканий	м/п	54	300,00 Р	16 200,00 Р
Демонтаж плитки	м2	17,2	350,00 Р	6 020,00 Р
Снятие старого покрытия	м2	42,9	250,00 Р	10 725,00 Р
Шпаклевка и шлифовка пола	м2	60	350,00 Р	21 000,00 Р
Грунтование поверхности в 2 слоя с промежуточной просушкой	м2	60	300,00 Р	18 000,00 Р
Нанесение эмали первый слой	м2	60	250,00 Р	15 000,00 Р
Нанесение эмали с флоками	м2	60	300,00 Р	18 000,00 Р
Нанесение лака в 2 слоя	м2	60	350,00 Р	21 000,00 Р

покраска поручней	шт.	8	600,00 Р	4 800,00 Р
Вынос мусора	шт.	1	5 000,00 Р	5 000,00 Р
Вывоз мусора	шт.	1	15 000,00 Р	15 000,00 Р
Транспортные расходы, аренда лесов	шт.	1	10 000,00 Р	10 000,00 Р
Итого				420 620,00 Р

МАТЕРИАЛЫ:				
Наименование материала	Единицы	Количество	Цена за ед. (руб.)	Сумма (руб.)
Грунт Крепс концентрат 10 л	шт	2	1 473,00 Р	2 946,00 Р
Штукатурка гипсовая Кнауф Ротбанд 30 кг	шт	30	565,00 Р	16 950,00 Р
Профиль маячковый КМ Стандарт 6 мм 3 м 0,50 мм оцинкованный	шт	100	46,00 Р	4 600,00 Р
Шпаклевка полимерная Weber.vetonit LR + для сухих помещений белая 20 кг	шт	12	916,00 Р	10 992,00 Р
люстра	шт	2	18 000,00 Р	36 000,00 Р
Светильник	шт	2	1 500,00 Р	3 000,00 Р
краски для картин	шт	5	3 000,00 Р	15 000,00 Р
валики, кисточки, ванночки	шт	10	250,00 Р	2 500,00 Р
Краска водно-дисперсионная Dulux Bindo 7 экстрапрочная моющаяся белая основа BW 9 л	шт	4	6 800,00 Р	27 200,00 Р
Ровнитель (наливной пол) финишный Weber.vetonit 4100 самовыравнивающийся высокопрочный 20 кг	шт	3	867,00 Р	2 601,00 Р
Пленка техническая полиэтиленовая фасованная Изостронг 200 мкм 3х10 м рукав 1,5 м	шт	3	805,00 Р	2 415,00 Р
Грунт P1155 Тэпинг	шт	21,2	577,00 Р	12 232,40 Р
P1155 Тэпинг	шт	42,4	836,40 Р	35 463,36 Р
Декоративные чипсы	шт	1,5	3 605,00 Р	5 407,50 Р
Лак Тэпинг 205	шт	5	2 700,00 Р	13 500,00 Р
Эмаль по металлу	шт	7	4 400,00 Р	30 800,00 Р
Расходные материалы	шт	1	14 000,00 Р	14 000,00 Р
Итого				235 607,26 Р
ИТОГО РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ:				656 227,26 Р

Лестница 2 секции				
РАБОТЫ:				
Наименование работ	Единицы	Объем	Цена за ед. (руб.)	Сумма (руб.)
Устройство штрабы	м/п	30	550,00 Р	16 500,00 Р

Демонтаж светильников	м2	3	300,00 Р	900,00 Р
Прокладка кабелей в гофре	м/п	30	150,00 Р	4 500,00 Р
Подключение в монтажную коробку	шт.	3	150,00 Р	450,00 Р
Монтаж люстры	шт.	2	2 500,00 Р	5 000,00 Р
Монтаж светильников	шт.	1	1 000,00 Р	1 000,00 Р
Грунтовка стен	м2	111,6	50,00 Р	5 580,00 Р
Штукатурка стен	м2	111,6	400,00 Р	44 640,00 Р
Грунтовка стен	м2	111,6	50,00 Р	5 580,00 Р
Шпаклевание стен под покраску	м2	111,6	250,00 Р	27 900,00 Р
Окраска стен в 2 слоя	м2	111,6	320,00 Р	35 712,00 Р
Нанесение отбивочной полосы	м/п	46,3	200,00 Р	9 260,00 Р
Роспись стен (орнамент)	м/п	32,5	1 000,00 Р	32 500,00 Р
Роспись потолков 3D визуализации	шт.	1	34 500,00 Р	34 500,00 Р
Нанесение логотипа компании	шт.	1	17 250,00 Р	17 250,00 Р
Обработка примыканий	м/п	54	300,00 Р	16 200,00 Р
Демонтаж реечного потолка	м2	2,8	300,00 Р	840,00 Р
Установка направляющих для армстронга, очистка	м2	2,8	300,00 Р	840,00 Р
Демонтаж светильников светильников	м2	2,8	300,00 Р	840,00 Р
Монтаж кассет	м2	2,8	300,00 Р	840,00 Р
Монтаж светильников	шт.	1	1 000,00 Р	1 000,00 Р
Монтаж короба для радиатора	шт.	1	10 000,00 Р	10 000,00 Р
покраска поручней	шт.	8	600,00 Р	4 800,00 Р
Демонтаж напольной плитки	м2	2,8	350,00 Р	980,00 Р
Заливка финишным ровнителем	м2	2,8	330,00 Р	924,00 Р
Снятие старого покрытия	м2	47	250,00 Р	11 750,00 Р
Шпаклевка и шлифовка пола	м2	50	350,00 Р	17 500,00 Р
Грунтование поверхности в 2 слоя с промежуточной просушкой	м2	50	300,00 Р	15 000,00 Р
Нанесение эмали первый слой	м2	50	250,00 Р	12 500,00 Р
Нанесение эмали с флоками	м2	50	300,00 Р	15 000,00 Р
Нанесение лака в 2 слоя	м2	50	350,00 Р	17 500,00 Р
Монтаж порога от нерж стали	шт.	3	1 000,00 Р	3 000,00 Р
Вынос мусора	шт.	1	5 000,00 Р	5 000,00 Р
Вывоз мусора	шт.	1	15 000,00 Р	15 000,00 Р
Транспортные расходы, аренда лесов	шт.	1	10 000,00 Р	10 000,00 Р
Итого				390 786,00 Р

МАТЕРИАЛЫ:

Наименование материала	Единицы	Количество	Цена за ед. (руб.)	Сумма (руб.)
Грунт Крепс концентрат 10 л	шт	2	1 473,00 Р	2 946,00 Р
Шпаклевка полимерная Weber.vetonit LR + для сухих помещений белая 20 кг	шт	12	916,00 Р	10 992,00 Р

люстра	шт	2	18 000,00 Р	36 000,00 Р
Светильник	шт	2	1 500,00 Р	3 000,00 Р
краски для картин	шт	5	1 700,00 Р	8 500,00 Р
валики, кисточки, ванночки	шт	10	250,00 Р	2 500,00 Р
Краска водно-дисперсионная Dulux Bindo 7 экстрапрочная моющаяся белая основа BW 9 л	шт	6	6 800,00 Р	40 800,00 Р
Ровнитель (наливной пол) финишный Weber.vetonit 4100 самовыравнивающийся высокопрочный 20 кг	шт	8	867,00 Р	6 936,00 Р
Пленка техническая полиэтиленовая фасованная Изостронг 200 мкм 3x10 м рукав 1,5 м	шт	3	805,00 Р	2 415,00 Р
Грунт P1155 Тэпинг	шт	21,2	577,00 Р	12 232,40 Р
P1155 Тэпинг	шт	42,4	836,40 Р	35 463,36 Р
Декоративные чипсы	шт	1,5	3 605,00 Р	5 407,50 Р
Лак Тэпинг 205	шт	5	2 700,00 Р	13 500,00 Р
Эмаль по металлу	шт	3	4 400,00 Р	13 200,00 Р
Реечный потолок Албес 2x2,075 м 150AS белый матовый/белый матовый комплект	шт	1	11 828,70 Р	11 828,70 Р
Расходные материалы	шт	1	14 000,00 Р	14 000,00 Р
Итого				219 720,96 Р
ИТОГО РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ:				610 506,96 Р

Стоимость материалов 829 010,10 р.

Общая стоимость работ 1 307 362 р.

Итого 2 136 372,10 р.

Сроки выполнения работ 45 рабочих дней с момента поступления авансового платежа.

Гарантия на выполненные работы 24 месяцев.

* при отсутствии каких-либо материалов на рынке будут предложены альтернативные варианты (согласно стоимости, указанной в данном коммерческом предложении).

С уважением,

ИП Проничев С.В.