

## Протокол

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул Пулковская, дом 8, корпус 1**

г. Санкт-Петербург

«16» августа 2024 г.

Регистрационный номер протокола: 1

**Место проведения общего собрания:** Санкт-Петербург, ул Пулковская, дом 8, корпус 1.

Сообщаем, что по инициативе управляющей организации - общества с ограниченной ответственностью «СМ-СЕРВИС» (ИНН 7802410004, ОГРН 1077847649978, далее «Управляющая организация»), будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А (далее «Собрание») в форме заочного голосования с использованием системы: «Platido»/«Дом онлайн».

Местом проведения общего собрания является адрес многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская дом 8, корпус 1, литера А при проведении общего собрания с использованием системы.

Сведения о администраторе собрания: общество с ограниченной ответственностью «СМ-Сервис», юридический адрес: 195112, Россия, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Малая Охта, Перевозный пер., д. 4, стр. 1, помещение 75-Н, раб.место 1., ИНН 7802410004, ОГРН 1077847649978) Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна (решение единственного участника б/н от 12.11.2020 г.), официальный сайт в сети интернет: <https://cosmoservice.space/>, телефон 332-05-05.

Место и фактический адрес администратора общего собрания: г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, ПЕРЕВОЗНЫЙ ПЕР., Д. 4, СТР. 1, ПОМЕЩЕНИЕ 75-Н, РАБ.МЕСТО 1.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование с 10:00 18.06.2024 г. по 15:00 16.08.2024 года(включительно).

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании: собственники могут предоставить решение в письменной форме через диспетчерскую службу многоквартирного дома. Расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А, в период с 10:00 18.06.2024 г. по 15:00 16.08.2024 года (включительно).

**Инициатор проведения общего собрания:** общества с ограниченной ответственностью «СМ-СЕРВИС».

**Форма проведения общего собрания:** Заочное голосование с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн.

**Начало проведения голосования в форме заочного голосования с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн:** «18» июня 2024г.

**Окончание проведения голосования в форме заочного голосования с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн:** «16» августа 2024г.

**Администратор общего собрания:** общества с ограниченной ответственностью «СМ-СЕРВИС».

**Лицо, проводившее подсчет голосов:** Администратор.

## **Присутствовали**

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **19 004,47 кв.м.** (список прилагается).

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **19 004,47 голосов.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул Пулковская, дом 8, корпус 1, согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **35 754,41 кв.м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **35 754,41 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники/правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул Пулковская, дом 8, корпус 1, обладающие помещениями общей площадью **19 004,47 кв.м.**, что составляет **53,15%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (**35 754,41 кв.м.**), кворум для принятия решений по вопросам повестки общего собрания имеется.

## **Повестка общего собрания**

1. Утвердить Администратора собрания в лице общества с ограниченной ответственностью «СМ-Сервис», юридический адрес: 195112, Россия, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Малая Охта, Перевозный пер., д. 4, стр. 1, помещение 75-Н, раб.место 1, официальный сайт в сети интернет: <https://cosmoservice.space/>, телефон: 332-05-05, Генеральный директор: Анастасия Александровна, для проведения собрания с использованием системы «Platido»/«Дом онлайн». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

2. Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А: Сушецкого Александра Петровича - машиноместо 46; Ильина Константина Борисовича - кв. 184; Никифорова Бориса Владимировича – кв. 51; Сазанову Елизавету Павловну – кв. 392; Чернышева Сергея Евгеньевича – кв. 125.

3. Утвердить Регламент проведения работ в части освобождения мест общего пользования от личных вещей собственников жилья, владельцев машиномест в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А, наделив УК полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Определить помещением, предназначенным для временного хранения вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности, помещение № 1 в подвальном помещении паркинга в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А. Регламент проведения работ в части освобождения мест общего пользования от личных вещей собственников жилья, владельцев

машиномест является Приложением № 1 к материалам собрания и доступен для ознакомления на сайте «<https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/162/>».

4. Принять решение о проведении замены аварийных колонн с кирпичной кладкой в количестве 88 штук в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д. 8, корп. 1, литера А на основании договора с подрядной организацией ООО «Лидер», в соответствии с техническим заданием и договором, являющимися Приложением № 2 к материалам собрания и доступным для ознакомления на сайте «<https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/162/>».

5. В случае принятия положительного решения по вопросу № 4 уполномочить ООО «СМ-СЕРВИС» (ИНН 7802410004, ОГРН 1077847649978) на согласование изменений проекта многоквартирного дома в части замены аварийных колонн с КГА г. Санкт-Петербурга

6. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 8 корпус 1 литера А по улице Пулковская в г. Санкт-Петербурге, по следующему адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

7. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 8 корпус 1 литера А по улице Пулковская в г. Санкт-Петербурге, по следующему адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

#### **Результаты голосования**

По 1 вопросу повестки общего собрания: Утвердить Администратора собрания в лице общества с ограниченной ответственностью «СМ-Сервис», юридический адрес: 195112, Россия, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Малая Охта, Перевозный пер., д. 4, стр. 1, помещение 75-Н, раб.место 1, официальный сайт в сети интернет: <https://cosmoservice.space/>, телефон: 332-05-05, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, для проведения собрания с использованием системы «Platido»/«Дом онлайн». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

#### **Проголосовали:**

«За»: 14747,14 (77,60%) голосов

«Против»: 3607,64 (18,98%) голосов

«Воздержался»: 412,14 (2,17%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется  $1/2 + 1$  голос от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в ОСС (9503,24 голосов)

**Принятое решение:** Утвердить Администратора собрания в лице общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ООО «СМ-Сервис», юридический адрес: 195112, Россия, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Малая Охта, Перевозный пер., д. 4, стр. 1, помещение 75-Н, раб.место 1, официальный сайт в сети интернет: <https://cosmoservice.space/>,

телефон: 332-05-05, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, для проведения собрания с использованием системы «Platido»/«Дом онлайн». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

По 2 вопросу повестки общего собрания: Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А: Сухецкого Александра Петровича - машиноместо 46; Ильина Константина Борисовича - кв. 184; Никифорова Бориса Владимировича – кв. 51; Сазанову Елизавету Павловну – кв. 392; Чернышева Сергея Евгеньевича – кв. 125.

**Проголосовали:**

«За»: 3865,54 (20,34%) голосов

«Против»: 13771,35 (72,46%) голосов

«Воздержался»: 1116,33 (5,87%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется  $1/2 + 1$  голос от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в ОСС (9503,24 голосов)

**Решение не принято**

По 3 вопросу повестки общего собрания: «Утвердить Регламент проведения работ в части освобождения мест общего пользования от личных вещей собственников жилья, владельцев машиномест в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А, наделив УК полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Определить помещением, предназначенным для временного хранения вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности, помещение № 1 в подвальном помещении паркинга в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А. Регламент проведения работ в части освобождения мест общего пользования от личных вещей собственников жилья, владельцев машиномест является Приложением № 1 к материалам собрания и доступен для ознакомления на сайте «<https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/162/>».

**Проголосовали:**

«За»: 4681,53 (24,63%) голосов

«Против»: 13568,47 (71,40%) голосов

«Воздержался»: 592,02 (3,12%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется  $1/2 + 1$  голос от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в ОСС (9503,24 голосов)

**Решение не принято.**

По 4 вопросу повестки общего собрания: Принять решение о проведении замены аварийных колонн с кирпичной кладкой в количестве 88 штук в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д. 8, корп. 1, литера А на основании договора с подрядной организацией

ООО «Лидер», в соответствии с техническим заданием и договором, являющимися Приложением № 2 к материалам собрания и доступном для ознакомления на сайте «<https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/162/>»

**Проголосовали:**

«За»: 13743,30 (72,32%) голосов

«Против»: 4345,58 (22,87%) голосов

«Воздержался»: 827,54 (4,35%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется 1/2 + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в ОСС (9503,24 голосов)

**Принятое решение:** Принять решение о проведении замены аварийных колонн с кирпичной кладкой в количестве 88 штук в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д. 8, корп. 1, литера А на основании договора с подрядной организацией ООО «Лидер», в соответствии с техническим заданием и договором, являющимися Приложением № 2 к материалам собрания и доступном для ознакомления на сайте «<https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/162/>».

По 5 вопросу повестки общего собрания: В случае принятия положительного решения по вопросу № 4 уполномочить ООО «СМ-СЕРВИС» (ИНН 7802410004, ОГРН 1077847649978) на согласование изменений проекта многоквартирного дома в части замены аварийных колонн с КГА г. Санкт-Петербурга

**Проголосовали:**

«За»: 13656,04 (71,86%) голосов

«Против»: 4364,98 (22,97%) голосов

«Воздержался»: 786,60 (4,14%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется 1/2 + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в ОСС (9503,24 голосов)

**Принятое решение:** В случае принятия положительного решения по вопросу № 4 уполномочить ООО «СМ-СЕРВИС» (ИНН 7802410004, ОГРН 1077847649978) на согласование изменений проекта многоквартирного дома в части замены аварийных колонн с КГА г. Санкт-Петербурга

По 6 вопросу повестки общего собрания: Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 8 корпус 1 литера А по улице Пулковская в г. Санкт-Петербурге, по следующему адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**Проголосовали:**

«За»: 14028,69 (73,82%) голосов

«Против»: 3878,66 (20,41%) голосов

«Воздержался»: 792,62 (4,17%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется 1/2 + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в ОСС (9503,24 голосов)

**Принятое решение:** Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 8 корпус 1 литера А по улице Пулковская в г.

Санкт-Петербурге, по следующему адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

По 7 вопросу повестки общего собрания: Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 8 корпус 1 литера А по улице Пулковская в г. Санкт-Петербурге, по следующему адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1

**Проголосовали:**

«За»: 14436,84 (75,97%) голосов

«Против»: 3449,21 (18,15%) голосов

«Воздержался»: 752,62 (3,96%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется  $1/2 + 1$  голос от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в ОСС (9503,24 голосов)

**Принятое решение** Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 8 корпус 1 литера А по улице Пулковская в г. Санкт-Петербурге, по следующему адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**Приложения**

1. Приложение 1 к протоколу Общего Собрания Собственников – Приложение №1 Регламент проведения работ
2. Приложение 2 к протоколу Общего Собрания Собственников - Приложение № 2 Техническое задание.
3. Приложение 3 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Решения (бюллетени) и документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании».

Администратор общего собрания: \_\_\_\_\_  
(общества с ограниченной  
ответственностью «СМ-СЕРВИС»)

Лицо, проводившее подсчёт голосов: \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ (Администратор)