

Объект: ЖК Юттери УЛ. Понтонная дом 9, корпус 2, строение 1

Приложение № 2 к материалам общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г..Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1

Площадь:	ИТОГО	Понтонная 9 к.2
жыл.	10 843,00	10 843,00
меж.	247,40	247,40
кладовые	-	0
паркинг	-	0,00
<b>Итого</b>	<b>11 090,40</b>	<b>11 090,40</b>

**РАСШИФРОВКА РАСЧЕТНОЙ ПЛОЩАДИ:**

Площадь:	Понтонная 7 к.1	Понтонная 7 к.2	Понтонная 9 к.1	Понтонная 9 к.2	Понтонная 11 к.1	Понтонная 13	Понтонный 6	Рубежное ш. 10	Рубежное ш. 12	Рубежное ш. 14	
жилье	4 873,00	10 787,60	10 845,90	10 843,00	12 105,50	12 586,50	11 925,90	10 643,60	11 866,20	12 135,50	108 612,70
нежилье	196,80	254,90	261,80	247,40	252,10	0,00	256,80	252,40	250,40	249,80	2 222,40
паркинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>5 069,80</b>	<b>11 042,50</b>	<b>11 107,70</b>	<b>11 090,40</b>	<b>12 357,60</b>	<b>12 586,50</b>	<b>12 182,70</b>	<b>10 896,00</b>	<b>12 116,60</b>	<b>12 385,30</b>	<b>110 835,10</b>

КОМПЛЕКС РАБОТ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ (СТАНДАРТ ОБСЛУЖИВАНИЯ)	
Механизированная уборка снега	в рамках суммы 266 950 РУБ (что соответствует затратам на 1 вызову трактора в снежный месяц на 8 часов за день и работу механизированной щетки постоянно на объекте)

т.е за весь сезон можно будет убрать 7 раз и использовать свой трактор

**Обоснование ТАРИФА НА МЕХАНИЗИРОВАННУЮ УБОРКУ СНЕГА НА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ДЛЯ ЖИЛОГО КВАРТАЛА "ЮТТЕРИ" (10 ДОМОВ)**

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецослужа, руб.	Услуги механизированной уборки и вывоза снега	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Услуга по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории	Дворник (тракторист)	1	138 000	69 000	6 121	5 750	80 871	25 151	1 165	115 133	222 320	3 335	22 566	248 221	2,24

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСХОДОВ в общей затратной части ТАРИФА НА МЕХАНИЗИРОВАННУЮ УБОРКУ СНЕГА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ПРИХОДЯЩИХСЯ НА ДОМ, РАСПОЛОЖЕННЫ ПО АДРЕСУ : г. Санкт-Петербург, Понтонная ул., дом 9, корпус 2, строение 1**

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецослужа, руб.	Услуги механизированной уборки и вывоза снега В ГОД 138 246 РУБ.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб. В ГОД 266 950 РУБ.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Услуга по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории	Дворник (тракторист)			6 904	612	575	8 092	2 517	2 517	11 520	22 246	334	2 258	24 837