

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Санкт-Петербург

28 июня 2022 года

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 104, корп. 2, литера А.

Очередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 104, корп. 2, литера А. (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: общество с ограниченной ответственностью «СМ-Сервис» (ОГРН 1077847649978).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 19 мая 2022 года в 18:00 перед входом в парадную по проспекту Луначарского, дом 104, корп. 2, литера А. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений, по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 19 мая 2022 г. по 23 июня 2022 г., решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или в помещении диспетчерской.

Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель собрания Михеенко А.А.

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **4746,9** кв.м. Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **4746,9** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 104, корп. 2, литера А, составляет **6698,5** кв.м. Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **6698,5** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 104, корп. 2, литера А, обладающие помещениями общей площадью **4746,9 кв.м.**, что составляет **70,87 %** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем, секретарём и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Михеенко Александра Анатольевича, являющегося представителем ООО «СМ- СЕРВИС».
2. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт- Петербург, проспект Луначарского, дом 104, корп. 2, литера А, применяемые с 01.07.2022 года, в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания. *
3. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об

утверждении размера платы.

4. Утвердить форму договора (условия), заключаемого между ООО «СМ-СЕРВИС» и собственниками (правообладателями) помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, дом 104, корпус 2. Форма договора доступна для ознакомления на сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=117 и является Приложением № 2 к материалам собрания.

5. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 104, корп. 2, литера А - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

6. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников помещений в доме 104, корпус 2, литера А по проспекту Луначарского в г. Санкт-Петербурге - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт – Петербург, Перевозный переулок, д. 4, стр.1.

1. По первому вопросу повестки дня было предложено: Избрать председателем, секретарём и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Михеенко Александра Анатольевича, являющегося представителем ООО «СМ- СЕРВИС».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4124,50 кв.м. или 86,88%

Против – 261,90 кв.м. или 5,51%

Воздержался – 360,50 кв.м. или 7,59%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем, секретарём и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Михеенко Александра Анатольевича, являющегося представителем ООО «СМ- СЕРВИС».

2. По второму вопросу повестки дня было предложено: Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт- Петербург, проспект Луначарского, дом 104, корп. 2, литера А, применяемые с 01.07.2022 года, в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания. *.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 2249,35 кв.м. или 47,38%

Против – 1315,60 кв.м. или 27,71%

Воздержались: 1181,95 кв.м. или 24,89%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт- Петербург, проспект Луначарского, дом 104, корп. 2, литера А, применяемые с 01.07.2022 года, в соответствии с Приложением № 1 к протоколу *.

3. По третьему вопросу повестки дня было предложено: Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за

предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 2697,05 кв.м. или 56,81%

Против – 1291,25 кв.м. или 27,20%

Воздержались: 758,60 кв.м. или 15,98%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

4. По четвертому вопросу повестки дня было предложено: Утвердить форму договора (условия), заключаемого между ООО «СМ-СЕРВИС» и собственниками (правообладателями) помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, дом 104, корпус 2. Форма договора доступна для ознакомления на сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=117 и является Приложением № 2 к материалам собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 2469,65 кв.м. или 52,02%

Против – 838,40 кв.м. или 17,66%

Воздержались: 1438,85 кв.м. или 30,31%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить форму договора (условия), заключаемого между ООО «СМ-СЕРВИС» и собственниками (правообладателями) помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, дом 104, корпус 2. Форма договора доступна для ознакомления на сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=117 и является Приложением № 2 к протоколу.

5. По пятому вопросу повестки дня было предложено: Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 104, корп. 2, литера А - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 4433,00 кв.м. или 93,38%

Против – 171,20 кв.м. или 3,60%

Воздержался: 142,70 кв.м. или 3,00%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

проспект Луначарского, дом 104, корп. 2, литера А - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня было предложено: Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников помещений в доме 104, корпус 2, литера А по проспекту Луначарского в г. Санкт-Петербурге - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт – Петербург, Перевозный переулок, д. 4, стр.1.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3978,60 кв.м. или 83,81%

Против – 491,95 кв.м. или 10,36%

Воздержался – 276,35 кв.м. или 5,82%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников помещений в доме 104, корпус 2, литера А по проспекту Луначарского в г. Санкт-Петербурге - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт – Петербург, Перевозный переулок, д. 4, стр.1.

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 104, корп. 2, литера А, применяемые с 01 июля 2022 года;
- Приложение № 2 - Форма договора управления
- Приложение № 3 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
- Приложение № 4 – Реестр принявших участие в голосовании;
- Приложение № 5 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, статьей 47 ЖК РФ,
- Приложение № 6 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 7 – Сведения о направлении/вручении собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания

Председатель и секретарь собрания

 / Михеенко А.А.

Лицо, проводившее подсчет голосов
«28» июня 2022 г.

 / Михеенко А.А.