

# ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2022 года

## Регистрационный номер протокола: 1.

Общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 (далее – Многоквартирный дом), проводимого в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор проведения общего собрания:** управляющая компания ООО «Управляющая Компания «СПБ-СЕРВИС Жемчужина» (ОГРН: 1207800072039; ИНН: 7806573151).

**Форма проведения собрания:** очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «05» января 2022 года в 10:00 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 возле 1 парадной дома.

В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений, по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с «05» января 2022 года по «31» мая 2022 года., решения (бюллетени) для голосования предоставлялись в помещении Управляющей компании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.

Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель и секретарь собрания Каляка Светлана Александровна;

## Присутствовали:

Правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **11 482, 80 кв.м.**

Число голосов правообладателей жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **11 482, 80** голосов.

**Общая площадь** жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме со встроенными помещениями, согласно разрешения на ввод в эксплуатацию, составляет **21 279, 40 кв.м.**

**Общее количество голосов** всех собственников помещений в Многоквартирном доме составляет **21 279, 40** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие правообладатели помещений в Многоквартирном доме, обладающие помещениями общей площадью **11 482, 80 кв.м.**, что составляет **53,96 %** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

## Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Каляка Светлану Александровну, являющейся представителем ООО «Управляющая Компания «СПБ-СЕРВИС Жемчужина».
2. Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 в виде управления управляющей организацией.
3. Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ОГРН: 1207800072039; ИНН: 7806573151).
4. Утвердить форму Договора (условия), заключаемого между ООО «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=13> и является приложением \*№ 1 к материалам собрания.
5. Заключить договор управления по утвержденной форме между обществом с ограниченной ответственностью «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ОГРН: 1207800072039; ИНН: 7806573151) и всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, - на условиях, утвержденных настоящим собранием.
6. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, применяемые с «05» января 2022 г. в соответствии с приложением № 1\* к Договору управления «Тарифы на услуги для владельцев жилых и нежилых помещений дома» (доступно для ознакомления на веб-сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=13>. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию,

техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течение всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

7. Принять решение об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

8. Разрешить управляющей компании ООО «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ИНН 7816700539, ОГРН 1197847204136) передачу от имени собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

9. Создать Резервный фонд дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.

10. Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 - доступен для ознакомления на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=13> и приведен в приложении № 6\* к договору управления.

11. Утвердить целевой взнос за хранение и вывоз строительного мусора 5,44 руб./кв.м. в месяц, в течение 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания акта приема-передачи помещения (за исключением кладовых и машино-мест). Утвердить начисление указанного целевого взноса в случае превышения фактических расходов над начисленными в соответствии с расчетными документами, полученными от подрядчика(ов) в рамках заключенных договоров на оказание услуг по хранению и вывозу строительного мусора.

12. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 систему электронного голосования «Домилэнд», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

13. Расторгнуть договоры на предоставляемые коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление) - многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 с управляющей организацией, начиная с «01» июня 2022 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление) с «01» июня 2022 г. между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ПАО «ТГК-1», являющимися поставщиками данных услуг в многоквартирном доме, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ПАО «ТГК-1».

14. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с даты начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

15. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, - холлы первых этажей дома (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.

16. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, - и материалов

к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

17. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 помещение 30Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.

1. По первому вопросу: «Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Каляка Светлану Александровну, являющейся представителем ООО «Управляющая Компания «СПБ-СЕРВИС Жемчужина».

Решили:

За – 11360,10 (98,93%) голосов

Против – 122,70 (1,07%) голосов

**Принятое решение:**

**Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Каляка Светлану Александровну, являющейся представителем ООО «Управляющая Компания «СПБ-СЕРВИС Жемчужина»**

2. По второму вопросу: «Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 в виде управления управляющей организацией».

Решили:

За – 11396,30 (99,25%) голосов

Против – 86,50 (0,75%) голосов

**Принятое решение:**

**Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 в виде управления управляющей организацией.**

3. По третьему вопросу: «Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ОГРН: 1207800072039; ИНН: 7806573151)».

Решили:

За – 11276,50 (98,20%) голосов

Против – 206,30 (1,80%) голосов

**Принятое решение:**

**Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ОГРН: 1207800072039; ИНН: 7806573151).**

4. По четвертому вопросу: «Утвердить форму Договора (условия), заключаемого между ООО «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=13> и является приложением \*№ 1 к материалам собрания».

Решили:

За – 10144,20 (88,34%) голосов

Против – 1338,60 (11,66%) голосов

**Принятое решение:**

**Утвердить форму Договора (условия), заключаемого между ООО «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=13> и является приложением \*№ 1 к материалам собрания.**

5. По пятому вопросу: «Заключить договор управления по утвержденной форме между обществом с

ограниченной ответственностью «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ОГРН: 1207800072039; ИНН: 7806573151) и всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, - на условиях, утвержденных настоящим собранием».

Решили:

За – 9984,80 (86,95%) голосов

Против – 1498,00 (13,05%) голосов

**Принятое решение:**

**Заключить договор управления по утвержденной форме между обществом с ограниченной ответственностью «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ОГРН: 1207800072039; ИНН: 7806573151) и всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, - на условиях, утвержденных настоящим собранием.**

6. По шестому вопросу: «Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, применяемые с «05» января 2022 г. в соответствии с приложением № 1\* к Договору управления «Тарифы на услуги для владельцев жилых и нежилых помещений дома» (доступно для ознакомления на веб-сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=13>. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течение всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы».

Решили:

За – 9693,60 (84,42%) голосов

Против – 1789,20 (15,58%) голосов

**Принятое решение:**

**Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, применяемые с «05» января 2022 г. в соответствии с приложением № 1\* к Договору управления «Тарифы на услуги для владельцев жилых и нежилых помещений дома» (доступно для ознакомления на веб-сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=13>. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течение всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.**

7. По седьмому вопросу: «Принять решение об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации».

Решили:

За – 11172,00 (97,29%) голосов

Против – 310,80 (2,71%) голосов

**Принятое решение:**

**Принять решение об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ**

**Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.**

**8. По восьмому вопросу: «Разрешить управляющей компании ООО «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ИНН 7816700539, ОГРН 1197847204136) передачу от имени собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома».**

Решили:

За – 9887,90 (86,11%) голосов

Против – 1594,90 (13,89%) голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии со ст. 44 и ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**9. По девятому вопросу: «Создать Резервный фонд дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1».**

Решили:

За – 10129,60 (88,22%) голосов

Против – 1353,20 (11,78%) голосов

**Принятое решение:**

**Создать Резервный фонд дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.**

**10. По десятому вопросу: «Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 - доступен для ознакомления на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=13> и приведен в приложении № 6\* к договору управления».**

Решили:

За – 9947,50 (86,63%) голосов

Против – 1535,30 (13,37%) голосов

**Принятое решение:**

**Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 - доступен для ознакомления на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=13> и приведен в приложении № 6\* к договору управления.**

**11. По одиннадцатому вопросу: «Утвердить целевой взнос за хранение и вывоз строительного мусора 5,44 руб./кв.м. в месяц, в течение 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания акта приема-передачи помещения (за исключением кладовых и машино-мест). Утвердить начисление указанного целевого взноса в случае превышения фактических расходов над начисленными в соответствии с расчетными документами, полученными от подрядчика(ов) в рамках заключенных договоров на оказание услуг по хранению и вывозу строительного мусора».**

Решили:

За – 8979,90 (78,20%) голосов

Против – 2502,90 (21,80%) голосов

**Принятое решение:**

Утвердить целевой взнос за хранение и вывоз строительного мусора 5,44 руб./кв.м. в месяц, в течение 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания акта приема-передачи помещения (за исключением кладовых и машино-мест). Утвердить начисление указанного целевого взноса в случае превышения фактических расходов над начисленными в соответствии с расчетными документами, полученными от подрядчика(ов) в рамках заключенных договоров на оказание услуг по хранению и вывозу строительного мусора.

12. По двенадцатому вопросу: «Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 систему электронного голосования «Домиленд», утвердив ее в качестве администратора указанной системы».

Решили:

За – 10266,80 (89,41%) голосов

Против – 1216,00 (10,59%) голосов

**Принятое решение:**

Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 систему электронного голосования «Домиленд», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

13. По тринадцатому вопросу: «Расторгнуть договоры на предоставляемые коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление) - многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 с управляющей организацией, начиная с «01» июня 2022 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление) с «01» июня 2022 г. между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ПАО «ТГК-1», являющимися поставщиками данных услуг в многоквартирном доме, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ПАО «ТГК-1».

Решили:

За – 4606,30 (40,11%) голосов

Против – 6787,10 (59,11%) голосов

**Решение не принято.**

14. По четырнадцатому вопросу: «Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с даты начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге».

Решили:

За – 4280,80 (37,28%) голосов

Против – 7112,60 (61,94%) голосов

**Решение не принято.**

15. По пятнадцатому вопросу: «Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, - холлы первых этажей дома (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1».

Решили:

За – 11045,50 (96,19%) голосов

Против – 437,30 (3,81%) голосов

**Принятое решение:**

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-

Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, - холлы первых этажей дома (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.

16. По шестнадцатому вопросу: «Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением».

Решили:

За – 10380,90 (90,40%) голосов

Против – 1101,90 (9,60%) голосов

**Принятое решение:**

Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

17. По семнадцатому вопросу: «Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 помещение 30Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1».

Решили:

За – 11396,30 (99,25%) голосов

Против – 86,50 (0,75%) голосов

**Принятое решение:**

Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 помещение 30Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.

**Приложения:**

Приложение № 1 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Форма договора управления, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома»;

Приложение № 2 к протоколу Общего Собрания Собственников – «Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в жилом доме, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ»;

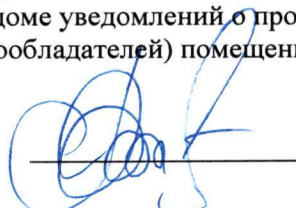
Приложение № 3 к протоколу Общего Собрания Собственников – «Реестр собственников (правообладателей) помещений МКД».

Приложение № 4 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Реестр собственников (правообладателей) помещений МКД принявших участие в голосовании»;

Приложение № 5 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Сведения о направлении собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания».

Приложение № 6 - Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме.

**Председатель, секретарь собрания  
и лицо, ответственное за подсчет голосов:**

 (Каляка С.А.)

«01» июня 2022 г.