

Объект: ЖК Юттери, ул. Понтонная д. 9, корп. 2

Приложение № 3 к материалам общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1

Площадь:	<i>общая</i>	
жил.	108 612,70	10 843,00
неж.	2 222,40	247,40
кладовые	-	-
паркинг	-	-
Итого	110 835,10	11 090,40
Кол-во квартир		
Комм. пом.		
Кол-во м/м		
Кол-во лифтов		

Расчет необходимого повышения тарифа на санитарное содержание общедомового имущества для многоквартирного дома 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонная г.Колпино г.Санкт-Петербург

Статья расходов	Должность	Кол-во	Сумма увеличения ФОТ на 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Снегодежа, руб.	Обучение, руб.	Материалы, инструмент, услуги сторонних орг-ций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф для повышения, руб./м2
СОИМКД	Управляющий	1									10 000	34 514	518	3 503	38 535	3,47
	Помощник управляющего	1	2 301	2 301			2 301	1 587	72	79						
	Помощник управляющего	1														
	Инженер	1														
	Техник по эксплуатации	4	3 452	13 809	195	1 151	15 154	4 577	466	277						

ФОТ техников был заложен в тариф в размере 30 000 рублей на руки

Действующий тариф	5,63
Тариф на содержание общедомового имущества с учетом повышения с 01 ноября 2024 года (действующий тариф + тариф повышения)	9,10

Услуги сторонних организаций (СОИМКД)	руб. в месяц
Приборы освещения (светильники, лампы)	3 914
Инструмент и оборудование для обслуживания систем ХВС, ГВС, ЭЭ	1 718
Услуги по дератизации, дезинфекции объекта	1 513
Услуги по чистке ковриков объекта	-
Обслуживание трактора, газонокосилки, поломоочной машины, снегоуборочного оборудования (запасные части, бензин, техническое обслуживание и т.п.)	1 186
Транспортные расходы	50
Услуги по обслуживанию комплексов очистки воды (ХВС, ГВС)	2 081
Услуги по очистке и защите гранитных покрытий, чистка иных загрязнений на фасадах	-
Высотные работы по удалению сосулек и наледи, обслуживание уличного освещения	767
Услуги по испытанию средств защиты, проверке электрооборудования, утилизации люминисцентных ламп	1 709
Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электроснабжения	1 835
Услуги по переработке огнеутилителей, доукомплектации пожарных шкафов	449
Дистанционный сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии	-
Услуги по экстренной ликвидации аварийных ситуаций на объекте	-
Страхование гражданской ответственности	4 936
Праздничные украшения (23 февраля, 8 марта, Новый Год)	2 060
Итого услуги	22 218

Ранее в тариф было заложено 12 218 рублей