

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«04» июля 2024 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1.

Очередное общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1.

Инициатор проведения собрания: управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космо Сервис Монблан» (ИНН 7802450208, ОГРН 1089848003080) в лице генерального директора Инашевой Анастасии Александровны.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **«17» февраля 2024 года в 13:00** по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1, около 2 парадной; В связи с отсутствием необходимого числа голосов заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с **«17» февраля 2024 года по «28» июня 2024 года.**

Решения (бюллетени) принимались в помещении управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1, помещение диспетчерской.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестру), собственники (правообладатели) помещений общей площадью **16 769,15 кв. м.**, обладающие количеством голосов **16 769,15.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, согласно разрешению на ввод, составляет **32 195,4 кв. м.**, общее количество голосов МКД составляет **32 195,4** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники (правообладатели) помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **32 195,4 кв. м.**, что составляет **52,1 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки имеется.**

Повестка дня:

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, - управляющего многоквартирным домом Щербак Викторину Сергеевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН».
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений дома в количестве 5 человек в составе:
 - Щербак Викторины Сергеевны (Управляющий ООО «Управляющая Компания «КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН»);
 - Федосеевой Ирины Викторовны (кв. 275)
 - Крапивина Сергея Олеговича (кв. 78)
 - Крапивиной Анастасии Владимировны (кв. 78)
 - Кулибаба Надежды Сергеевны (кв. 423)
3. Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 9 корпус 1 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге:
 - Федосееву Ирину Викторовну (кв. 275)
 - Крапивина Сергея Олеговича (кв. 78)

- Крапивину Анастасию Владимировну (кв. 78)
- Кулибаба Надежду Сергеевну (кв. 423)

4. Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1, Крапивина Сергея Олеговича, являющегося собственником квартиры № 78

5. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1, согласно Приложению № 1 - доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/148/> *

6. Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1. - доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/148/> * и приведен в Приложении № 2 к материалам собрания.

7. *Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома (г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1), применяемые с 1 июня 2024 года, в соответствии с Приложением № к материалам собрания (Приложение № 3 доступно для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/148/> *).

* в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

8. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

9. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

10. Утвердить владельцем специального счета ООО "УК "КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН", (ИНН 7802450208, ОГРН 1089848003080), осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1 и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. *В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

11. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 9 корпус 1 строение 1 по проспекту Энергетиков г. Санкт-Петербург, муниципального округа Большая Охта в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

12. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 9 корпус 1 строение 1 по проспекту Энергетиков г. Санкт-Петербург, муниципального округа

Большая Охта в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

13. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России».

14. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая Компания «КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН» ОГРН ОГРН 1089848003080, ИНН 7802450208 Инашевскую Анастасию Александровну направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 9 корпус 1 строение 1 по проспекту Энергетиков г. Санкт-Петербург, муниципального округа Большая Охта.

15. В случае наличия технической возможности **СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ В ПОДВАЛЕ** многоквартирного дома 9, корпус 1, строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

16. Согласовать собственникам помещений в многоквартирном доме 9, корпус 1, строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге возможность размещения ими велосипедов в помещении, обозначенном на плане в Регламенте пользования «велосипедной» и расположенном в подвале многоквартирного дома 9, корпус 1, строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге без доступа к техническим помещениям и инженерному оборудованию, изменив назначение указанного помещения на «велосипедную». Утвердить Регламент пользования «велосипедной», являющийся Приложением № 4 к материалам собрания (доступен для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/148/>).*

17. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме «г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1» систему электронного голосования через систему ГИС ЖКХ

18. Выбрать администратором системы ГИС ЖКХ для проведения последующих Общих собраний собственников жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1 – Крапивину Анастасию Владимировну (№ квартиры 78)

19. Установить срок полномочий администратора системы ГИС ЖКХ – 4 года.

20. Установить срок голосования через ГИС ЖКХ – 60 дней

21. Установить порядок приёма сообщений об ОСС и решений собственников администратором ГИС ЖКХ – В письменном виде с предъявлением документа, удостоверяющего личность, выписка из ЕГРН, СНИЛС, по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1, квартира 78

22. Определить местом размещения информации, публикуемой Советом дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1 – информационные стенды, расположенные на дверях холлов первых этажей дома.

23. Принять решение о размещении в месте накопления ТКО, расположенном на территории домов по адресу : г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1 контейнеров, в соответствии с согласованной с региональным оператором системой раздельного накопления ТКО - двухпоточная/пофракционная, в целях осуществления раздельного накопления ТКО Приобретение контейнеров осуществить за счет средств резервного фонда.

24. Включить услугу «Садовник по озеленению» в число оказываемых в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Энергетиков, д. 9, корп. 1, стр. 1 с месяца, следующего за месяцем принятием решения (дата протокола ОСС) без включения в ежемесячную квитанцию

ЖКУ; утвердив, что финансирование данной услуги осуществляется за счет средств резервного фонда многоквартирного дома в размере не более 200 000 руб. в год, без дополнительного согласования с собственниками помещений в Доме на основании счетов, выставленных исполнителем услуги.

25. В случае, если фактические затраты на оказание услуги «Помывка внешнего остекления рам, балконов и лоджий» (стоимость услуги подрядчика) окажутся меньше затрат, заложенных в тариф по данной услуге, разрешить ООО «УК «Космо Сервис Монблан», (ОГРН 1089848003080, ИНН 7802450208) производить каждому собственнику помещений в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1 перерасчет платы за эту услугу исходя из тарифа, уменьшенного на эту разницу. Такой перерасчет производится в течение календарного года, следующего за отчетным ежемесячно.

26. Принять решение об увеличении с 01.06.2024 г. стоимости услуги «Санитарное содержание придомовой территории» дома по адресу: проспект Энергетиков дом 9, корпус 1, строение 1, на 1 руб. 20 коп. от действующего на эту дату тарифа с 1 кв. метра помещения, находящегося в собственности в связи с увеличением количества дворников (на одного дворника) с 1 ноября по 1 апреля.

27. Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1, - помещение диспетчерской дома, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, - управляющего многоквартирным домом Щербак Викторию Сергеевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН».

РЕШИЛИ:

За – 12752,4 (76,00%) кв. м/ голосов

Против – 506,5 (3,00%) кв. м/ голосов

Воздержались – 3 510,0 (20,90%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, - управляющего многоквартирным домом Щербак Викторию Сергеевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН».

По второму вопросу повестки дня избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений дома в количестве 5 человек в составе:

- Щербак Виктории Сергеевны (Управляющий ООО «Управляющая Компания «КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН»);

- Федосеевой Ирины Викторовны (кв. 275)

- Крапивина Сергея Олеговича (кв. 78)

- Крапивиной Анастасии Владимировны (кв. 78)

- Кулибаба Надежды Сергеевны (кв. 423)

РЕШИЛИ:

За – 12 773,10 (76,20%) кв. м/ голосов

Против – 491,90 (2,90%) кв. м/ голосов
Воздержались – 3 504,20 (20,90%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений дома в количестве 5 человек в составе:

- Щербак Викторией Сергеевны (Управляющий ООО «Управляющая Компания «КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН»;
- Федосеевой Ирины Викторовны (кв. 275)
- Крапивина Сергея Олеговича (кв. 78)
- Крапивиной Анастасии Владимировны (кв. 78)
- Кулибаба Надежды Сергеевны (кв. 423)

По третьему вопросу повестки дня избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 9 корпус 1 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге:

- Федосееву Ирину Викторовну (кв. 275)
- Крапивина Сергея Олеговича (кв. 78)
- Крапивину Анастасию Владимировну (кв. 78)
- Кулибаба Надежду Сергеевну (кв. 423)

РЕШИЛИ:

За –11 963,80 (71,30%) кв. м/ голосов
Против – 731,10 (4,40%) кв. м/ голосов
Воздержались – 4 074,30 (24,30%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 9 корпус 1 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге:

- Федосееву Ирину Викторовну (кв. 275)
- Крапивина Сергея Олеговича (кв. 78)
- Крапивину Анастасию Владимировну (кв. 78)
- Кулибаба Надежду Сергеевну (кв. 423)

По четвертому вопросу повестки дня из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1, Крапивина Сергея Олеговича, являющегося собственником квартиры № 78

РЕШИЛИ:

За –11 705,50 (69,80%) кв. м/ голосов
Против – 792,00 (4,70%) кв. м/ голосов
Воздержались – 4271,70 (25,50%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1, Крапивина Сергея Олеговича, являющегося собственником квартиры № 78

По пятому вопросу повестки дня утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1, согласно Приложению № 1 - доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/148/> *

РЕШИЛИ:

За –11 454,20 (68,30%) кв. м/ голосов

Против – 229,30 (1,40%) кв. м/ голосов

Воздержались – 5085,70 (30,30%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1, согласно Приложению № 1 - доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/148/> *

По шестому вопросу повестки дня утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1. - доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/148/> * и приведен в Приложении № 2 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

За –11 549,10 (68,90%) кв. м/ голосов

Против – 382,20 (2,30%) кв. м/ голосов

Воздержались – 4 838,00 (28,90%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1. - доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/148/> * и приведен в Приложении № 2 к материалам собрания.

По седьмому вопросу повестки дня *установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома (г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1), применяемые с 1 июня 2024 года, в соответствии с Приложением № к материалам собрания (Приложение № 3 доступно для ознакомления на сайте по адресу:<https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/148/> *).

* в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

РЕШИЛИ:

За –10 950,80 (65,30%) кв. м/ голосов

Против – 1 171,80 (7,00%) кв. м/ голосов

Воздержались – 4 646,70 (27,70%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома (г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1), применяемые с 1 июня 2024 года, в соответствии с Приложением № к материалам собрания (Приложение № 3 доступно для ознакомления на сайте по адресу:<https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/148/> *).

По восьмому вопросу повестки дня выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

РЕШИЛИ:

За – 12 934,20 (77,10%) кв. м/голосов
Против – 556,50 (3,30%) кв. м/голосов
Воздержались – 3 278,60 (19,60%) кв.м/голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии со ст. 44, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По девятому вопросу повестки дня установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ:

За – 13 450,50 (80,20%) кв. м/голосов
Против – 499,50 (3,00%) кв. м/голосов
Воздержались – 2819,20 (16,80%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

По десятому повестки дня утвердить владельцем специального счета ООО "УК "КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН", (ИНН 7802450208, ОГРН 1089848003080), осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1 и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. *В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

РЕШИЛИ:

За – 11967,90 (71,40%) кв. м/голосов
Против – 907,30 (5,40%) кв. м/голосов
Воздержались – 3 894,10 (23,20%) кв.м/голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии со ст. 44, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По одиннадцатому вопросу повестки дня утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 9 корпус 1 строение 1 по проспекту Энергетиков г. Санкт-Петербург, муниципального округа Большая Охта в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

За – 13 146,70 (78,40%) кв. м/голосов
Против – 434,50 (2,60%) кв. м/голосов

Воздержались – 3188,0 (19,00%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 9 корпус 1 строение 1 по проспекту Энергетиков г. Санкт-Петербург, муниципального округа Большая Охта в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

По двенадцатому вопросу повестки дня установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 9 корпус 1 строение 1 по проспекту Энергетиков г. Санкт-Петербург, муниципального округа Большая Охта в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

За –13 178,80 (78,60%) кв. м/ голосов

Против – 432,20 (2,60%) кв. м/ голосов

Воздержались – 3158,20 (18,80%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 9 корпус 1 строение 1 по проспекту Энергетиков г. Санкт-Петербург, муниципального округа Большая Охта в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

По тринадцатому вопросу повестки дня выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ:

За –12520,10 (74,70%) кв. м/ голосов

Против – 479,20 (2,90%) кв. м/ голосов

Воздержались – 3770,00 (22,50%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России».

По четырнадцатому вопросу повестки дня уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая Компания «КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН» ОГРН ОГРН 1089848003080, ИНН 7802450208 Инашевскую Анастасию Александровну направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 9 корпус 1 строение 1 по проспекту Энергетиков г. Санкт-Петербург, муниципального округа Большая Охта.

РЕШИЛИ:

За –13 365,70 (79,70%) кв. м/ голосов

Против – 411,00 (2,50%) кв. м/ голосов

Воздержались – 2992,50 (17,80%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая Компания «КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН» ОГРН ОГРН

1089848003080, ИНН 7802450208 Инашевскую Анастасию Александровну направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 9 корпус 1 строение 1 по проспекту Энергетиков г. Санкт-Петербург, муниципального округа Большая Охта.

По пятнадцатому вопросу повестки дня в случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ В ПОДВАЛЕ многоквартирного дома 9, корпус 1, строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

РЕШИЛИ:

За –10705,90 (63,80%) кв. м/ голосов

Против – 1867,50 (11,10%) кв. м/ голосов

Воздержались – 4195,80 (25,00%) кв.м/голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии со ст. 44, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По шестнадцатому вопросу повестки дня согласовать собственникам помещений в многоквартирном доме 9, корпус 1, строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге возможность размещения ими велосипедов в помещении, обозначенном на плане в Регламенте пользования «велосипедной» и расположенном в подвале многоквартирного дома 9, корпус 1, строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге без доступа к техническим помещениям и инженерному оборудованию, изменив назначение указанного помещения на «велосипедную». Утвердить Регламент пользования «велосипедной», являющийся Приложением № 4 к материалам собрания (доступен для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/148/>).*

РЕШИЛИ:

За –12 897,30 (76,90%) кв. м/ голосов

Против – 632,10 (3,80%) кв. м/ голосов

Воздержались – 3239,80 (19,30%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: согласовать собственникам помещений в многоквартирном доме 9, корпус 1, строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге возможность размещения ими велосипедов в помещении, обозначенном на плане в Регламенте пользования «велосипедной» и расположенном в подвале многоквартирного дома 9, корпус 1, строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге без доступа к техническим помещениям и инженерному оборудованию, изменив назначение указанного помещения на «велосипедную». Утвердить Регламент пользования «велосипедной», являющийся Приложением № 4 к материалам собрания (доступен для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/148/>).*

По семнадцатому вопросу повестки дня утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме «г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1» систему электронного голосования через систему ГИС ЖКХ

РЕШИЛИ:

За –12 046,00 (71,80%) кв. м/ голосов

Против – 920,60 (5,50%) кв. м/ голосов
Воздержались – 3 802,70 (22,70%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме «г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1» систему электронного голосования через систему ГИС ЖКХ

По восемнадцатому вопросу повестки дня выбрать администратором системы ГИС ЖКХ для проведения последующих Общих собраний собственников жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1 – Крапивину Анастасию Владимировну (№ квартиры 78)

РЕШИЛИ:

За – 11 412,30 (68,10%) кв. м/ голосов
Против – 1082,50 (6,50%) кв. м/ голосов
Воздержались – 4 274,50 (25,50%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать администратором системы ГИС ЖКХ для проведения последующих Общих собраний собственников жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1 – Крапивину Анастасию Владимировну (№ квартиры 78)

По девятнадцатому вопросу повестки дня установить срок полномочий администратора системы ГИС ЖКХ – 4 года.

РЕШИЛИ:

За – 11 080,80 (66,10%) кв. м/ голосов
Против – 1 585,80 (9,50%) кв. м/ голосов
Воздержались – 4 102,70 (24,50%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить срок полномочий администратора системы ГИС ЖКХ – 4 года.

По двадцатому вопросу повестки дня установить срок голосования через ГИС ЖКХ – 60 дней

РЕШИЛИ:

За – 12 169,10 (72,60%) кв. м/ голосов
Против – 871,90 (5,20%) кв. м/ голосов
Воздержались – 3 728,30 (22,20%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить срок голосования через ГИС ЖКХ – 60 дней

По двадцать первому вопросу повестки дня установить порядок приёма сообщений об ОСС и решений собственников администратором ГИС ЖКХ – В письменном виде с предъявлением документа, удостоверяющего личность, выписка из ЕГРН, СНИЛС, по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1, квартира 78

РЕШИЛИ:

За – 10 798,40 (64,40%) кв. м/ голосов

Против – 1 256,60 (7,50%) кв. м/голосов
Воздержались – 4 714,30 (28,10%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить порядок приёма сообщений об ОСС и решений собственников администратором ГИС ЖКХ – В письменном виде с предъявлением документа, удостоверяющего личность, выписка из ЕГРН, СНИЛС, по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1, квартира 78

По двадцать второму вопросу повестки дня определить местом размещения информации, публикуемой Советом дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1 – информационные стенды, расположенные на дверях холлов первых этажей дома.

РЕШИЛИ:

За –13 891,10 (82,80%) кв. м/голосов
Против – 241,30 (1,40%) кв. м/голосов
Воздержались – 2 636,80 (15,70%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить местом размещения информации, публикуемой Советом дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1 – информационные стенды, расположенные на дверях холлов первых этажей дома.

По двадцать третьему вопросу повестки дня принять решение о размещении в месте накопления ТКО, расположенном на территории домов по адресу : г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1 контейнеров, в соответствии с согласованной с региональным оператором системой раздельного накопления ТКО - двухпоточная/пофракционная, в целях осуществления раздельного накопления ТКО Приобретение контейнеров осуществить за счет средств резервного фонда.

РЕШИЛИ:

За –11 518,70 (68,70%) кв. м/голосов
Против – 1 275,30 (7,60%) кв. м/голосов
Воздержались – 3 975,20 (23,70%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: принять решение о размещении в месте накопления ТКО, расположенном на территории домов по адресу : г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1 контейнеров, в соответствии с согласованной с региональным оператором системой раздельного накопления ТКО - двухпоточная/пофракционная, в целях осуществления раздельного накопления ТКО Приобретение контейнеров осуществить за счет средств резервного фонда.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня включить услугу «Садовник по озеленению» в число оказываемых в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Энергетиков, д. 9, корп. 1, стр. 1 с месяца, следующего за месяцем принятием решения (дата протокола ОСС) без включения в ежемесячную квитанцию ЖКУ; утвердив, что финансирование данной услуги осуществляется за счет средств резервного фонда многоквартирного дома в размере не более 200 000 руб. в год, без дополнительного согласования с собственниками помещений в Доме на основании счетов, выставленных исполнителем услуги.

РЕШИЛИ:

За –11 075,50 (66,00%) кв. м/голосов

Против – 1649,00 (9,80%) кв. м/голосов
Воздержались – 4 044,70 (24,10%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: включить услугу «Садовник по озеленению» в число оказываемых в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Энергетиков, д. 9, корп. 1, стр. 1 с месяца, следующего за месяцем принятием решения (дата протокола ОСС) без включения в ежемесячную квитанцию ЖКУ; утвердив, что финансирование данной услуги осуществляется за счет средств резервного фонда многоквартирного дома в размере не более 200 000 руб. в год, без дополнительного согласования с собственниками помещений в Доме на основании счетов, выставленных исполнителем услуги.

По двадцать пятому вопросу повестки дня в случае, если фактические затраты на оказание услуги «Помывка внешнего остекления рам, балконов и лоджий» (стоимость услуги подрядчика) окажутся меньше затрат, заложенных в тариф по данной услуге, разрешить ООО «УК «Космо Сервис Монблан», (ОГРН 1089848003080, ИНН 7802450208) производить каждому собственнику помещений в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1 перерасчет платы за эту услугу исходя из тарифа, уменьшенного на эту разницу. Такой перерасчет производится в течение календарного года, следующего за отчетным ежемесячно.

РЕШИЛИ:

За – 13 610,20 (81,20%) кв. м/голосов
Против – 422,40 (2,50%) кв. м/голосов
Воздержались – 2 736,60 (16,30%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: в случае, если фактические затраты на оказание услуги «Помывка внешнего остекления рам, балконов и лоджий» (стоимость услуги подрядчика) окажутся меньше затрат, заложенных в тариф по данной услуге, разрешить ООО «УК «Космо Сервис Монблан», (ОГРН 1089848003080, ИНН 7802450208) производить каждому собственнику помещений в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1 перерасчет платы за эту услугу исходя из тарифа, уменьшенного на эту разницу. Такой перерасчет производится в течение календарного года, следующего за отчетным ежемесячно.

По двадцать шестому вопросу повестки дня принять решение об увеличении с 01.06.2024 г. стоимости услуги «Санитарное содержание придомовой территории» дома по адресу: проспект Энергетиков дом 9, корпус 1, строение 1, на 1 руб. 20 коп. от действующего на эту дату тарифа с 1 кв. метра помещения, находящегося в собственности в связи с увеличением количества дворников (на одного дворника) с 1 ноября по 1 апреля.

РЕШИЛИ:

За – 11 032,00 (65,80%) кв. м/голосов
Против – 1 744,10 (10,40%) кв. м/голосов
Воздержались – 3 993,10 (23,80%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: принять решение об увеличении с 01.06.2024 г. стоимости услуги «Санитарное содержание придомовой территории» дома по адресу: проспект Энергетиков дом 9, корпус 1, строение 1, на 1 руб. 20 коп. от действующего на эту дату тарифа с 1 кв. метра помещения, находящегося в собственности в связи с увеличением количества дворников (на одного дворника) с 1 ноября по 1 апреля.

По двадцать седьмому вопросу повестки дня утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1, - помещение диспетчерской дома, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

РЕШИЛИ:

За – 13 275,20 (79,20%) кв. м/ голосов

Против – 397,10 (2,40%) кв. м/ голосов

Воздержались – 3 096,90 (18,50%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1, - помещение диспетчерской дома, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

Приложения:

1. Приложение № 1 - о совете многоквартирного дома;
2. Приложение № 2 - Резервный фонд;
3. Приложение № 3 – Тарифы и услуги на работы;
4. Приложение № 4 – О велосипедной в подвале;
5. Приложение № 5 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
6. Приложение № 6 – Сообщение об изменении сроков голосования на общем собрании.
7. Приложение № 7 - Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
8. Приложение № 8 - Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений об изменении сроков проведения общего собрания;
9. Приложение № 9 – Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
10. Приложение №10 – Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;
11. Приложение №11 – Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель, секретарь собрания
и лицо ответственное за подсчет голосов собрания,
являющийся представителем

ООО «Управляющая Компания «Космо Сервис Монблан»

Щербак
В.С. Щербак
«04» июля 2024 года
Федосеева Ирина Викторовна кв. 275
Крамевит Сергей Олегович кв. 78
Крамивилс Анастасия Владимировна кв. 78