

ООО "УК "Космо Сервис Монблан Менеджмент"
Адрес дома: Южная дорога, д. 5 лит .А

Финансовый отчет по содержанию и текущему ремонту за 2025г.

Отчетный период: 01.01.2025 – 31.12.2025г.

Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	
Переходящие остатки денежных средств начало периода	
Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	1 340 753
Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	
Переходящие остатки денежных средств на конец периода	
Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	3 632 842
Рентабельность за год	-1,19%

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, руб.
1. Начислено за услуги по содержанию и тек.ремонту:	23 180 309
В том числе:	
1.1. За содержание дома	20 524 441
1.2. За текущий ремонт	1 455 980
1.3. За услуги управления	1 199 889
2. Получено денежных средств (доход)	21 179 220
В том числе:	
Получено денежных средств от собственников помещений	20 888 220
Получено целевых взносов от собственников помещений	0
Получено субсидий	0
Получено денежных средств от использования общего имущества дома	291 000
прочие поступления	0
3. Выполненные работы (расходы):	23 455 797
В том числе:	
Содержание общего имущества	5 201 269
Текущий ремонт общего имущества	1 142 763
Уборка лестничных клеток	1 811 003
Мытье остекления, окон помещений с внешней стороны здания	540 082
Санитарное содержание ландшафта внутреннего двора и придомовой территории	2 370 480
Обслуживание внутреннего и наружного газопровода, газовой котельной	980 064
Обслуживание и текущий ремонт слаботочных систем	1 198 604
Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения	66 000
Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	447 146
Услуги по теплоснабжению	1 951 486
Управление Зданием	1 368 457
Служба охраны	5 858 363
Аварийно-диспетчерская служба	112 355
Служба консьерж-сервис	407 726

Генеральный директор



Ивашевская А.А./