

Приложение № 4  
к материалам собрания собственников помещений  
в многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри»,  
улица Тюльпанов, дом 1, корпус 2

**Обоснование тарифа на уборку мест общего пользования.**

<b>Площадь:</b>	<b>Общая</b>	<b>Тюльпанов 1</b>	<b>Тюльпанов 1/1</b>	<b>Тюльпанов 1/2</b>	<b>Тюльпанов 1/2</b>
жил.	<b>29 341,60</b>	15 088,90	2 807,30	2 893,70	8 551,70
неж.	<b>1 699,50</b>	1 699,50			
кладовые	-				
паркинг	-				
<b>Итого</b>	<b>31 041,10</b>	<b>16 788,40</b>	<b>2 807,30</b>	<b>2 893,70</b>	<b>8 551,70</b>
<b>ВНИМАНИЕ:</b> Для расчета тарифа используется площадь жилых помещений.					

<b>Должнос ть</b>	<b>Кол -во</b>	<b>ФОТ 1 человека, руб.</b>	<b>ФОТ, руб.</b>	<b>Доплата за праздни чные дни, руб.</b>	<b>Резе рв отпу сков, руб.</b>	<b>ФОТ итого, руб.</b>	<b>Страхов ые взносы, руб.</b>	<b>Спецодеж да, руб.</b>	<b>Материалы, услуги сторонних организаци й, руб.*</b>	<b>ИТОГО РАСХОД руб.</b>	<b>Налог при УСН, НДС, руб.</b>	<b>Рентаб ельнос ть 10%, руб.</b>	<b>ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.</b>	<b>Тари ф, руб./м 2</b>
Уборщик	2	57 500	115 000	3 246	9 583	127 829	39 499	1 454	6 953	175 735	13 707	18 944	208 387	<b>7,10</b>

<b>* Материалы, услуги сторонних организаций, руб.</b>	<b>руб. в месяц</b>
Материалы для уборки МОП (моющие средства)	6 294,92
Инструмент для уборки МОП	658,21
<b>ИТОГО:</b>	<b>6 953</b>

**Периодичность оказания услуги.**

<b>УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
Мытье входных холлов первых этажей	2 раза в день, за исключением выходных и праздничных дней;
Мытье лестничных площадок и маршей черных лестниц	4 раза в месяц
Мытье лифт-холла выше первого этажа	2 раза в неделю
Мытье межквартирных коридоров, пылеудаление с горизонтальных поверхностей на	2 раза в неделю
Влажная уборка пола кабины лифта, протирка стен лифта, зеркал лифта	1 раз в день, за исключением выходных и праздничных дней
Влажная уборка поверхности плафонов	1 раз в месяц
Подметание межквартирных коридоров, удаление мелкого мусора, пылеудаление с	2 раза в неделю
Уборка мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов (при работе мусоропровода)	2 раза в неделю
Влажная уборка переходных лоджий (в теплый период)	1 раз в квартал
Сухая уборка переходных лоджий (в холодный период)	1 раз в месяц
Влажная протирка дверей шахты лифта (на этажах)	1 раз в неделю
Удаление механических загрязнений с поверхностей	1 раз в неделю
Мытье окон в местах общего пользования	2 раза в год
Мытье пола и пылеудаление с горизонтальных поверхностей, а также уборка санузлов в	1 раз в день
Пылеудаление со стен	1 раз в год
Уборка технических помещений дома	не реже 1 раз в квартал
Влажная протирка дверей, отопительных приборов, подоконников	2 раза в квартал