

Обоснование тарифа на уборку мест общего пользования.

Площадь:	Общая	Тюльпанов 1	Тюльпанов 1/1	Тюльпанов 1/2	Тюльпанов 1/2
жил.	29 341,60	15 088,90	2 807,30	2 893,70	8 551,70
неж.	1 699,50	1 699,50			
кладовые	-				
паркин	-				
Итого	31 041,10	16 788,40	2 807,30	2 893,70	8 551,70
ВНИМАНИЕ: Для расчета тарифа используется площадь жилых помещений.					

Должнос ть	Кол -во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздни чные дни, руб.	Резе рв отпу сков, руб.	ФОТ итого, руб.	Страхов ые взносы, руб.	Спецдеж да, руб.	Материалы, услуги сторонних организац ий, руб.*	ИТОГО РАСХОД руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентаб ельнос ть 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тари ф, руб./м 2
Уборщик	2	57 500	115 000	3 246	9 583	127 829	39 499	1 454	6 953	175 735	13 707	18 944	208 387	7,10

* Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	руб. в месяц
Материалы для уборки МОП (моющие средства)	6 294,92
Инструмент для уборки МОП	658,21
ИТОГО:	6 953

Периодичность оказания услуги.

УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мытье входных холлов первых этажей	2 раза в день, за исключением выходных и праздничных дней;
Мытье лестничных площадок и маршей черных лестниц	4 раза в месяц
Мытье лифт-холла выше первого этажа	2 раза в неделю
Мытье межквартирных коридоров, пылеудаление с горизонтальных поверхностей на	2 раза в неделю
Влажная уборка пола кабины лифта, протирка стен лифта, зеркал лифта	1 раз в день, за исключением выходных и праздничных дней
Влажная уборка поверхности плафонов	1 раз в месяц
Подметание межквартирных коридоров, удаление мелкого мусора, пылеудаление с	2 раза в неделю
Уборка мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов (при работе мусоропровода)	2 раза в неделю
Влажная уборка переходных лоджий (в теплый период)	1 раз в квартал
Сухая уборка переходных лоджий (в холодный период)	1 раз в месяц
Влажная протирка дверей шахты лифта (на этажах)	1 раз в неделю
Удаление механических загрязнений с поверхностей	1 раз в неделю
Мытье окон в местах общего пользования	2 раза в год
Мытье пола и пылеудаление с горизонтальных поверхностей, а также уборка санузлов в	1 раз в день
Пылеудаление со стен	1 раз в год
Уборка технических помещений дома	не реже 1 раз в квартал
Влажная протирка дверей, отопительных приборов, подоконников	2 раза в квартал