

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

10 октября 2024 года

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3.

Очередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 02 июля 2024 года в 21:00 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 3, во дворе, детская площадка.

В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений, по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился с 02 июля 2024 г. по 30 сентября 2024 г.. решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или в диспетчерской службе, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 2, корпус 2.

Сведения о лицах, **присутствующих** на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестру), собственники и правообладатели помещений общей площадью **4427,40 кв. м.** обладающие количеством голосов **4427,40 голосов.**

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: представитель ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» - Евсюков Евгений Владимирович.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Евсюков Евгений Владимирович – представитель ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **7970,40 кв. м.** общее количество голосов составляет **7970,40 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **4427,40 кв. м.**, что составляет **55,55%** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Евсюкова Евгения Владимировича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».

2. **\*\* Установить и подтвердить с 01 октября 2024 года** услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **10 рублей 36 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в **Приложении №1** к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/194/>)\*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам, введение дополнительных двух штатных единиц дворников в осенне-зимний период и сохранение

стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 1 к материалам собрания \*.

\*\* в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290** «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в **Приложении № 1.1** к материалам собрания \*.

3. \*\*\* Установить и подтвердить с **01 октября 2024 года** услугу содержания общего имущества в многоквартирном доме в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **11 рублей 90 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда техническим специалистам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в **Приложении № 2** к материалам собрания \*.

\*\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290** «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой.

4. Изменить с **01 октября 2024 года** наименование услуги «Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов» на «Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов», в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **5 рубля 52 копейки** с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц.

Обоснование применяемого тарифа приведено в **Приложении № 3** к материалам собрания\*.

5. Утвердить Регламент действий управляющей организации в отношении вещей, оставленных в местах общего пользования в нарушение норм пожарной безопасности в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, Голландская улица, дом 5, корпус 3, - наделив УК полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Регламент действий управляющей организации в отношении вещей, оставленных в местах общего пользования в нарушение норм пожарной безопасности доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/194/> и приведен в **Приложении № 4** к материалам собрания.

6. Принять решение об оказании услуги организации службы регистрационного учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, Голландская улица, дом 5, корпус 3, - выбрав один из вариантов:

**Вариант А:** Подтвердить услугу «служба регистрационного учета» в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, - с включением начислений по данной строке с **«01» октября 2024 года**, утвердив стоимость в размере **0 рублей 59 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа приведено в **Приложении № 5** к материалам собрания \*.

**Вариант Б:** Исключить услугу «служба регистрационного учета» из числа оказываемых в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, Голландская улица, дом 5, корпус 3, - с **01 октября 2024 года**.

7. Разрешить проведение работ по установке объектов благоустройства – газонных ограждений высотой не выше 0,5 м на территории земельного участка кадастровый № 47:07:1039001:1081, на котором расположены многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, дом 5 корпус 1, дом 5 корпус 2, дом 5 корпус 3, - согласно схеме, указанной в **Приложении 6** к материалам собрания \*, с целью защиты растений, произрастающих на клумбах, от вытаптывания и попадания мячей, которыми играют дети на близлежащих площадках.

Финансирование указанных в настоящем пункте работ предусмотреть за счет заинтересованных собственников помещений в многоквартирных домах и с учетом положений Приложения № 6 к материалам собрания.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

8. В целях обеспечения пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия жителей многоквартирных домов 5, 5 корпус 1, 5 корпус 2, 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, - разрешить действующей управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158) произвести размещение/монтаж парковочных блокираторов на земельном участке с кадастровым № 47:07:1039001:1081 согласно схеме, указанной в **Приложении № 7** к материалам собрания\*. Разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158), при необходимости, от имени собственников обращаться за согласованием плана, изменения плана благоустройства территории в уполномоченные органы.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

9. Запретить жителям многоквартирного дома 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, - производить самовольные посадки растений на территории указанных домов вне утвержденного проекта благоустройства без согласования с действующей управляющей компанией ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158).

10. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

11. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Ленинградской области

12.\* Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158, осуществляющее управление многоквартирным домом 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

\* в случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор».

13. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Ленинградской области, в которой будет открыт

специальный счет: ПАО «Сбербанк».

14. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158 Лобанову Алёну Николаевну направить в адрес регионального оператора и/или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

15. Уполномочить, согласно ч.1 ст. 175.1 ЖК РФ, владельца специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, Голландская улица, дом 5, корпус 3, - ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158 разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ.

16. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

17. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:**

**По первому вопросу** повестки дня было предложено избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Евсюкова Евгения Владимировича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».

**РЕШИЛИ:**

«за»: 3659,95 (82,67%) кв.м./голосов

«против»: 160,40 (3,62%) кв.м./голосов

«воздержался»: 607,05 (13,71%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Евсюкова Евгения Владимировича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».

**По второму вопросу** повестки дня было предложено \*\* Установить и подтвердить с 01 октября 2024 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 10 рублей 36 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении №1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте

<https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/194/>)\*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам, введение дополнительных двух штатных единиц дворников в осенне-зимний период и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 1 к материалам собрания\*.

\*\* в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 1.1 к материалам собрания\*.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 2439,60 (55,10%) кв.м./голосов

«против»: 1794,30 (40,53%) кв.м./голосов

«воздержался»: 193,50 (4,37%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** установить и подтвердить с 01 октября 2024 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 10 рублей 36 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении №1 к Протоколу (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/194/>)\*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам, введение дополнительных двух штатных единиц дворников в осенне-зимний период и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 1 к Протоколу.

По третьему вопросу повестки дня было предложено \*\*\* Установить и подтвердить с 01 октября 2024 года услугу содержания общего имущества в многоквартирном доме в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 11 рублей 90 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда техническим специалистам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания\*.

\*\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 2261,40 (51,08%) кв.м./голосов

«против»: 1769,90 (39,98%) кв.м./голосов

«воздержался»: 396,10 (8,95%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** установить и подтвердить с 01 октября 2024 года услугу содержания общего имущества в многоквартирном доме в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского

муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 11 рублей 90 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда техническим специалистам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к Протоколу

**По четвертому вопросу** повестки дня было предложено изменить с 01 октября 2024 года наименование услуги «Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов» на «Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов», в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рубля 52 копейки с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 3 к материалам собрания \*.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 2660,20 (60,08%) кв.м./голосов  
«против»: 1226,70 (27,71%) кв.м./голосов  
«воздержался»: 541,20 (12,22%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** изменить с 01 октября 2024 года наименование услуги «Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов» на «Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов», в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рубля 52 копейки с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц.

Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 3 к Протоколу.

**По пятому вопросу** повестки дня предложено Утвердить Регламент действий управляющей организации в отношении вещей, оставленных в местах общего пользования в нарушение норм пожарной безопасности в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, Голландская улица, дом 5, корпус 3, - наделив УК полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Регламент действий управляющей организации в отношении вещей, оставленных в местах общего пользования в нарушение норм пожарной безопасности доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/194/> и приведен в Приложении № 4 к материалам собрания.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 2841,20 (64,17%) кв.м./голосов  
«против»: 1112,50 (25,13%) кв.м./голосов  
«воздержался»: 473,70 (10,70%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить Регламент действий управляющей организации в отношении вещей, оставленных в местах общего пользования в нарушение норм пожарной безопасности в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, Голландская улица, дом 5, корпус 3, - наделив УК полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Регламент действий управляющей организации в отношении вещей, оставленных в местах общего пользования в нарушение норм пожарной безопасности доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/194/> и приведен в Приложении № 4 к Протоколу.

**По шестому вопросу** повестки дня предложено принять решение об оказании услуги организации службы регистрационного учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, Голландская улица, дом 5, корпус 3, - выбрав один из вариантов:

Вариант А: подтвердить услугу «служба регистрационного учета» в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, - с включением начислений по данной строке с «01» октября 2024 года, утвердив стоимость в размере 0 рублей 59 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 5 к материалам собрания \*.

Вариант Б: Исключить услугу «служба регистрационного учета» из числа оказываемых в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, Голландская улица, дом 5, корпус 3, - с 01 октября 2024 года.

**РЕШИЛИ:**

«за вариант А»: 2380,10 (53,76%) кв.м./голосов

«за вариант Б»: 1354,50 (30,59%) кв.м./голосов

«воздержался»: 692,80 (15,65%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** принять решение об оказании услуги организации службы регистрационного учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, Голландская улица, дом 5, корпус 3, а именно: подтвердить услугу «служба регистрационного учета» в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, - с включением начислений по данной строке с «01» октября 2024 года, утвердив стоимость в размере 0 рублей 59 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 5 к Протоколу.

**По седьмому вопросу** повестки дня предложено разрешить проведение работ по установке объектов благоустройства – газонных ограждений высотой не выше 0,5 м на территории земельного участка кадастровый № 47:07:1039001:1081 , на котором расположены многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, дом 5 корпус 1, дом 5 корпус 2, дом 5 корпус 3, - согласно схеме, указанной в Приложении 6 к материалам собрания \*, с целью защиты растений, произрастающих на клумбах, от вытаптывания и попадания мячей, которыми играют дети на близлежащих площадках.

Финансирование указанных в настоящем пункте работ предусмотреть за счет заинтересованных собственников помещений в многоквартирных домах и с учетом положений Приложения № 6 к материалам собрания.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 2075,70 (46,88%) кв.м./голосов

«против»: 1823,10 (41,18%) кв.м./голосов

«воздержался»: 528,60 (11,94%) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ОТСУТСТВУЕТ КВОРУМ В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 44, СТ. 46 ЖК РФ.**

**По восьмому вопросу** повестки дня предложено в целях обеспечения пожарной безопасности и

санитарно-эпидемиологического благополучия жителей многоквартирных домов 5, 5 корпус 1, 5 корпус 2, 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, - разрешить действующей управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158) произвести размещение/монтаж парковочных блокираторов на земельном участке с кадастровым № 47:07:1039001:1081 согласно схеме, указанной в Приложении № 7 к материалам собрания\*. Разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158), при необходимости, от имени собственников обращаться за согласованием плана, изменения плана благоустройства территории в уполномоченные органы.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 2605,40 (58,85%) кв.м./голосов  
«против»: 1267,70 (28,63%) кв.м./голосов  
«воздержался»: 554,30 (12,52%) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ОТСУТСТВУЕТ КВОРУМ В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 44, СТ. 46 ЖК РФ.**

По девятому вопросу повестки дня предложено запретить жителям многоквартирного дома 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, - производить самовольные посадки растений на территории указанных домов вне утвержденного проекта благоустройства без согласования с действующей управляющей компанией ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158).

**РЕШИЛИ:**

«за»: 1833,90 (41,42%) кв.м./голосов  
«против»: 1654,55 (37,37%) кв.м./голосов  
«воздержался»: 939,65 (21,22%) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ОТСУТСТВУЕТ КВОРУМ В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 44, СТ. 46 ЖК РФ.**

По десятому вопросу повестки дня предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**РЕШИЛИ:**

«за»: 3822,50 (86,34%) кв.м./голосов  
«против»: 298,80 (6,75%) кв.м./голосов  
«воздержался»: 306,10 (6,91%) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ОТСУТСТВУЕТ КВОРУМ В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 44, СТ. 46 ЖК РФ.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Ленинградской области



**РЕШИЛИ:**

«за»: 3606,50 (81,46%) кв.м./голосов  
«против»: 319,60 (7,22%) кв.м./голосов  
«воздержался»: 501,30 (11,32%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Ленинградской области.

По двенадцатому вопросу повестки дня предложено \*Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158, осуществляющее управление многоквартирным домом 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.  
\* в случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор».

**РЕШИЛИ:**

«за»: 3772,20 (85,20%) кв.м./голосов  
«против»: 444,30 (10,04%) кв.м./голосов  
«воздержался»: 210,90 (4,76%) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ОТСУТСТВУЕТ КВОРУМ В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 44, СТ. 46 ЖК РФ.**

По тринадцатому вопросу повестки дня предложено выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

**РЕШИЛИ:**

«за»: 3755,90 (84,83%) кв.м./голосов  
«против»: 322,20 (7,28%) кв.м./голосов  
«воздержался»: 349,30 (7,89%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158 Лобанову Алёну Николаевну направить в адрес регионального оператора и/или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 3811,90 (86,10%) кв.м./голосов  
«против»: 112,50 (2,54%) кв.м./голосов  
«воздержался»: 503,70 (11,38%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158 Лобанову Алёну Николаевну направить в адрес регионального оператора и/или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**По пятнадцатому вопросу** повестки дня предложено уполномочить, согласно ч.1 ст. 175.1 ЖК РФ, владельца специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, Голландская улица, дом 5, корпус 3, - ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158 разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 3438,40 (77,66%) кв.м./голосов  
«против»: 508,80 (11,49%) кв.м./голосов  
«воздержался»: 480,20 (10,85%) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ОТСУТСТВУЕТ КВОРУМ В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 44, СТ. 46 ЖК РФ.**

**По шестнадцатому вопросу** повестки дня предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 4235,35 (95,66%) кв.м./голосов  
«против»: 28,35 (0,64%) кв.м./голосов  
«воздержался»: 163,70 (3,70%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

**По семнадцатому вопросу** повестки дня предложено утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 3152,20 (71,20%) кв.м./голосов

«против»: 818,90 (18,50%) кв.м./голосов


«воздержался»: 456,30 (10,31%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 – Перечень и периодичность выполнения работ по санитарному содержанию прилегающей территории, обоснование применяемого тарифа;
- Приложение №1.1 – Перечень и периодичность выполнения работ по санитарному содержанию придомовой территории (минимальный);
- Приложение №2 – Обоснование применяемого тарифа по содержанию общедомового имущества;
- Приложение №3 - Обоснование применяемого с 01 октября 2024 года тарифа на «Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов»;
- Приложение №4 – Регламент проведения работ в части освобождения мест общего пользования от личных вещей собственников жилья, владельцев машиномест;
- Приложение № 5 - Обоснование применяемого с 01 октября 2024 года тарифа на службу регистрационного учета;
- Приложение № 6 – форма и схема установки газонного ограждения;
- Приложение № 7 - Схема установки антипарковочных блокираторов;
- Приложение № 8 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
- Приложение № 9 - Сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- Приложение № 10 – Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 11 - Реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании;
- Приложение № 12 - Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель, секретарь собрания и лицо,  
ответственное за подсчет голосов

 / Евсюков Евгений Владимирович

«10» октября 2024 г.