

№ квартиры/помещения _____

Решение (бюллетень) собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 3, корпус 2 (далее «многоквартирный дом») по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее «Собрание»)

Форма и сроки проведения Собрания: очно-заочная

Данные голосующего собственника (Ф.И.О. физического лица / наименование и ОГРН юридического лица)	_____ (ФИО полностью)
Данные представителя собственника (при наличии), реквизиты доверенности:	в лице _____ Действующего на основании доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
Данные о принадлежащих собственнику помещениях в многоквартирном доме\Число голосов, которыми владеет собственник:	_____ кв.м. (указать площадь квартиры/помещения)

Решения собственника по вопросам, поставленным на голосование на Собрании:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Евсюкова Евгения Владимировича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».

«За» «Против» «Воздержался»

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве трех человек в составе:

- Евсюкова Евгения Владимировича, представителя ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри»;
- Осипову Оксану Сергеевну, кв. № 13;
- Свинцову Татьяну Алексеевну, кв. № 14;
- Мингазееву Людмилу Алексеевну, кв. № 51.

«За» «Против» «Воздержался»

3. ** Установить и подтвердить с 01 октября 2024 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **10 рублей 36 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/190/>).*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам, введение дополнительных двух штатных единиц дворников в осенне-зимний период и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 1 к материалам собрания *

** в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 1.1 к материалам собрания *.

«За» «Против» «Воздержался»

4. *** Установить и подтвердить с 01 октября 2024 года услугу содержания общего имущества в многоквартирном доме в числе оказываемых в многоквартирном доме 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **11 рублей 90 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда техническим специалистам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания *

*** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой.

«За» «Против» «Воздержался»

5. Изменить с 01 октября 2024 года наименование услуги «Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов» на «Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов», в числе оказываемых в многоквартирном доме 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **5 рубля 49 копейки** с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 3 к материалам собрания *.

«За» «Против» «Воздержался»

6. **** Установить и подтвердить с 01 октября 2024 года услугу «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **7 рублей 07 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 4

Подпись _____

расшифровка подписи _____

к материалам собрания (Приложение № 4 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/190/>)*. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 4 к материалам собрания*.

**** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290** «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в Приложении № 4.1 к материалам собрания.

«За» «Против» «Воздержался»

7. **** Установить и подтвердить с **01 октября 2024 года** услугу «служба администраторов территории», в числе оказываемых в многоквартирном доме 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **7 рублей 07 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по администрированию территории, указанной в **Приложении № 5** к материалам собрания (Приложение № 5 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/190/>)*. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 5 к материалам собрания*.

**** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по администрированию территории в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с периодичностью оказания комплекса услуг по администрированию территории, указанной в Приложении № 5.1 к материалам собрания.

«За» «Против» «Воздержался»

8. Утвердить проведение модернизации системы контроля управления доступом на территорию жилых комплексов, расположенных по адресам: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, Голландская улица, дом 3, дом 3 корпус 1, дом 3 корпус 2 (установка на трех входных группах на территорию многоабонетских панелей вызова квартир), - за счет средств, полученных от сдачи в аренду общедомового имущества.

Коммерческое предложение на проведение модернизации системы контроля управления доступом на территорию указано в **Приложении № 6** к материалам собрания*.

«За» «Против» «Воздержался»

9. Утвердить Регламент действий управляющей организации в отношении вещей, оставленных в местах общего пользования в нарушение норм пожарной безопасности в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, Голландская улица, дом 3, корпус 2, - наделив УК полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Регламент действий управляющей организации в отношении вещей, оставленных в местах общего пользования в нарушение норм пожарной безопасности доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/190/> и приведен в **Приложении № 7** к материалам собрания.

«За» «Против» «Воздержался»

10. Принять решение об оказании услуги организации службы регистрационного учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, Голландская улица, дом 3, корпус 2, - выбрав один из вариантов:

Вариант А: подтвердить услугу «служба регистрационного учета» в числе оказываемых в многоквартирном доме 3 корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, - утвердив стоимость в размере **0 рублей 59 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, в месяц с включением начислений по данной строке с «01» октября 2024 года Обоснование применяемого тарифа приведено в **Приложении № 8** к материалам собрания*.

Вариант Б: исключить услугу «служба регистрационного учета» из числа оказываемых в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, Голландская улица, дом 3, корпус 2, - с **01 октября 2024 года**.

«За вариант А» «За вариант Б» «Воздержался»

11. Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Управляющей организации ООО «УК «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158), указанные в **Приложении № 9** к материалам собрания*.

«За» «Против» «Воздержался»

12. Уполномочить, согласно ч.1 ст. 175.1 ЖК РФ, владельца специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, Голландская улица, дом 3, корпус 2, - ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158 разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ.

«За» «Против» «Воздержался»

13. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 3, корпус 2, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская,

Подпись _____

расшифровка подписи _____

дом 3, корпус 2, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

«За» «Против» «Воздержался»

14. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 3 корпус 2 по ул. Голландская в п. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение Управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

«За» «Против» «Воздержался»

« ____ ». _____ 20 ____ г.

 Данные собственника или его представителя и подпись

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "За", "Против" или "Воздержался" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставление сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- неуказание сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- отсутствие подписи на решении собственника по вопросам, поставленным на голосование.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Подпись _____

расшифровка подписи _____