



Общество с Ограниченной Ответственностью
Охранное Предприятие
«АТЛАНТ-СБ»

тел.+79213294455
78atlantsb@gmail.com

Коммерческое предложение

по оказанию охранных услуг

на объекте – жилой многоквартирный дом

ЖК «НОВЫЙ ГОРОД»
г. Санкт-Петербург, Перевозный пер. д. 4

Санкт-Петербург

2025 г.

О компании

ООО ОП «Атлант-СБ» с момента своего создания активно развивается. Философия нашего предприятия создать Заказчику максимальный комфорт работы с нами. Руководство нашей компании 24 часа в сутки «на связи» и готово решать задачи любой сложности. Руководители компании имеют обширный опыт работ в правоохранительных органах, что позволяет более широко и специфично контролировать оперативную ситуацию на объектах Заказчиков.

Все сотрудники компании ООО ОП «Атлант -СБ» проходят обучение по следующим направлениям:

- профилактика совершения правонарушений, преступлений против здоровья и имущества граждан;
- профилактика и предупреждение угроз совершения террористических актов;
- порядок действий при возникновении ЧС;
- оказание первой доврачебной помощи.

Сотрудники охраны ООО ОП «Атлант-СБ» постоянно совершенствуются в навыках выявления общественно опасных лиц, взятия их на контроль и пресечения совершения ими общественно опасных деяний. Только на территории ЖК «Космостар», ЖК «Звездный дуэт», ЖК «Квартет», ЖК «Петровский квартал на воде», ЖК «Гранд Фамилия», ЖК «Монография» за 9 месяцев работы было задержано и передано в территориальный (33 отдел полиции) более 200 лиц. Возбуждено 12 уголовных дел. Нами охраняются ЖК от эконома до элит класса. Положительные отзывы наших клиентов это и есть наша цель...



Форма и внешний вид сотрудников

Внешний вид всех сотрудников компании, соответствует единому корпоративному стилю компании: черная форма, разгрузка (два типа). Может видоизменяться по согласованию с Заказчиком.



Технические средства

Для обеспечения полноценного уровня сервиса по оказанию административных услуг на объекте будут использованы следующие виды технических и специальных средств:

- Радиостанции.
- Мобильный телефон со служебным номером.
- Ручные аккумуляторные фонари.
- видеорегистраторы нагрудные;
- газовый струйный баллончик;



Обучение сотрудников

Все сотрудники компании ООО ОП «Атлант - СБ» проходят обучение по следующим направлениям:

- профилактика совершения правонарушений, преступлений против здоровья и имущества граждан;
- профилактика и предупреждение угроз совершения террористических актов;
- порядок действий при возникновении ЧС;

Функционал постов охраны:

1. Обеспечение общественного порядка и безопасности:

- 1.1. Мониторинг и реагирование на поступающую от жильцов информацию о нарушении общественного порядка;
- 1.2. Контроль и реагирование на режим проезда/выезда автотранспорта на охраняемую территорию объекта согласно разработанному и утвержденному решению общим собранием жильцов;
- 1.3. Охрана общего имущества жильцов (территория детских и спортивных площадок, объекты благоустройства и т.п.);
- 1.4. Периодические обходы МОП (черные лестницы, чердаки, подвалы).

2. Своевременное выявление, предупреждение и пресечение преступлений:

- 2.1. Реагирование на поступающую от жильцов информацию о готовящемся, совершающемся либо совершенном преступлении.
- 2.2. Вызов наряда полиции, принятие мер по задержанию лица (лиц), совершающих (совершивших) преступление. Проведение мероприятий по фиксации факта совершения преступлений (-фото-видео-аудио запись, занесение подробной информации в служебный журнал (например, данные свидетелей, государственный номер автотранспорта злоумышленников).
- 2.3 Принятие мер по оцеплению и сохранению территории совершения преступления до прибытия оперативно-следственной группы;
- 2.4. Информирование жильцов о фактах совершения преступлений на территории охраняемого объекта с целью принятия мер по предотвращению преступных действий злоумышленников.

3. Контроль пропускного режима и прилегающей территории:

- 3.1. Контроль въезда/выезда личного автотранспорта жильцов, проверка гостевых визитов на

автотранспорте, контроль рабочего автотранспорта (проверка груза на выезде), **особый контроль коммерческого грузового автотранспорта.**

3.2. Периодические обходы придомовой территории с целью мониторинга оперативной обстановки, имущественной и личной безопасности жильцов (особое внимание на детей).

3.3. Принятие мер по предотвращению и ликвидации конфликтных ситуаций.

3.4. **Эффективное и культурное обслуживание собственников квартир, создание для них комфортных условий;**

4. Контроль и принятие необходимых мер при возникновении чрезвычайных ситуаций (ЧС).

4.1. Координация работы сотрудников УК, силовых, коммунальных и оперативных подразделений при возникновении ЧС.

4.2. Принятие мер по организации оповещения и эвакуации жильцов при возникновении угрозы жизни и здоровья граждан.

4.3. Принятие мер по защите собственности жильцов в случае возникновения угрозы ЧС.

4.4. Оказание доврачебной помощи пострадавшим.

5. Диспетчеризация и контроль систем видеонаблюдения, систем пожарной сигнализации.

5.1. Мониторинг и контроль противопожарной сигнализации на центральном пульте диспетчеризации.

5.2. Контроль территории объекта посредством имеющихся систем видеонаблюдения.

6. В ночное время:

6.1. Обход территории ЖК (периодичность по согласованию с Заказчиком) с целью мониторинга оперативной обстановки, особое внимание на личный автотранспорт жильцов.

6.2. Мониторинг шумов с целью пресечения нарушения общественного порядка после 23:00.

7. Контроль работы сотрудников.

7.1. Контроль качества оказания услуг ООО ОП «Атлант - СБ» будет осуществляться посредством периодических плановых проверок руководством организации.

7.2. Также руководством ООО ОП «Атлант - СБ» планируется инсталляция внутренней системы видеонаблюдения для повышения качества контроля сотрудников организации.

Диспетчеризация и контроль постов: круглосуточно.

Стоимость услуг по охране жилого многоквартирного дома

Наименование	Режим работы	Стоимость услуг в месяц	Примечание
1 круглосуточный пост (1 сотрудник в сутки на объект охраны) старший смены.	24 часа	330000 руб. (330000 руб./1 пост 24 часа)	УСН , НДС 5 %
ИТОГО:		330000(триста тридцать тысяч) рублей	УСН , НДС 5 %

*В стоимость включены расходы исполнителя на экипировку, связь, технические и специальные средства.

КАРТОЧКА ООО ОП «Атлант-СБ»

Сокращённое наименование: ООО "ОП "АТЛАНТ-СБ"

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "АТЛАНТ-СБ"

Адрес: НАБЕРЕЖНАЯ ОКТЯБРЬСКАЯ, Д. Д. 108, КОРП./СТ. К. 1 ЛИТЕРА АЮ, КВ./ОФ. ОФИС 102, Г. САНКТ - ПЕТЕРБУРГ

ИНН: 7811725811

Номер счёта: 40702810832260005582

Валюта: RUR

Банк: ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

ИНН банка: 7728168971

КПП: 781101001

БИК: 044030786

Корреспондентский счёт: 301018106000000000786

Адрес банка: 194356, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР. ЭНГЕЛЬСА, Д. 139/21, ЛИТ. А

Генеральный директор

Иванищак Андрей Богданович

+79213294455

