

Приложение №10 к материалам
Общего собрания собственников

Расчет ежемесячной стоимости услуги «Мытье фасада» 1 раз в 2 года многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, 4, стр.1

Объект	Площадь жилья, нежилья, м2	Стоимость по КП, руб.	Рентабельность 10%, руб.	Тариф в месяц, руб./м2
ул. Челюскина, д. 4	15 505,30	188 111,70	18 995,52	0,56

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАНД СЕРВИС» (ООО «ГРАНД СЕРВИС»)
ю/а и п/а Московский пр. д. 140 лит А, оф 9-Н/10-А,
Санкт-Петербург, Россия, 196006
Тел.: +7(921) 862 01 70, e-mail: ibodraya@yandex.ru
ОГРН 1237800002978
ИНН/КПП 7810968949/781001001
р/с 40702810932180008721
Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк»
г. Санкт-Петербург БИК044030786
к/с 3010181060000000786
в Северо-Западном ГУ Банка России

Управляющему
Жилого комплекса «Голден Сити»
Николаеву Владиславу Эдуардовичу

31.03.2023 № 03-022

Коммерческое предложение на право заключения договора выполнения работ по помывке фасада аппаратом высокого давления жилого комплекса «Голден Сити», находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина д.4.

Изучив Техническое задание на выполнение работ по помывке фасада АДВ ЖК «Голден Сити» ООО «Гранд Сервис» предлагает заключить договор на следующих условиях:

1. Стоимость работ

Вид работ	Площадь, м2	Стоимость за 1 м2, руб	Стоимость, руб
Помывка фасада АДВ ул. Челюскина, д.4 стр. 1	5084,10	37,00	188 111,70

Указанная стоимость НДС не облагается, в связи с применением исполнителем упрощенной системы налогообложения.

2. Условия оплаты

- 20% от стоимости работ оплачивается в течение 3 (трех) дней с даты подписания договора сторонами.
 - 80% от стоимости работ оплачивается в течение 10 (десяти) дней с момента подписания акта приемки выполненных работ.
3. Сроки выполнения работ согласовываются с Заказчиком в виде плана графика выполнения всех этапов.
4. До начала работ необходимо освободить территорию под фасадами жилого комплекса от припаркованного транспорта.
5. В связи с требованиями законодательства РФ и нормативно-правовыми актами Минтруда РФ, а также нормами и правилами в сфере охраны труда и промышленной безопасности, работы на высоте с использованием методов промышленного альпинизма не проводятся:
- при температуре воздуха ниже +1 градус Цельсия
 - при скорости ветра выше 7 м/с
 - при сильном дожде, грозе
 - по поступлению штормового предупреждения от МЧС
6. Сотрудники, запланированные для выполнения работ по помывке фасадов ЖК «Голден Сити»:
- аттестованы по нормам и правилам в сфере охраны труда и по нормам пожарной безопасности
 - имеют удостоверения и протоколы аттестации, документы о профессиональном образовании
 - являются гражданами РФ, допущенными к выполнению работ на высоте
 - проводят работы на высоте в течение года без перерывов более 1 месяца
7. Для выполнения работ на объекте будет назначен сотрудник от ООО «Гранд Сервис», ответственный за безопасность проведения работ.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «Гранд Сервис»



Бодрая Ирина Сергеевна