

"Утверждено"

Ген. директор ООО "УК "Сервис Экспресс"

Инашевская А.А.

" 15 " 03



Отчет о состоянии Резервного фонда многоквартирного дома
на 31.12.2025г.

ООО "УК "Сервис Экспресс"

жилой дом по адресу : Купчинская ул., д.34 корп.1

| | Сумма (руб.) | Наименование поставщика, №№ договора/счета |
|--|------------------|--|
| 1. Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2025г. | 1 526 058 | |
| 2. Начислено денежных средств за 2025 год, в т.ч.: | 676 010 | |
| по договорам аренды помещений общего имущества | 310 536 | |
| по договорам аренды фасада для размещения рекламы | 216 680 | |
| по договорам о взаимодействии с операторами связи | 27 000 | |
| по ежемесячным начислениям по статье "Резервный фонд" | 121 794 | |
| 3. Использовано денежных средств за 2025 год на следующие цели: | 1 804 041 | |
| Устройство автополива | 101 315 | ВсеИнструменты сч. № 2509-401824-26443 от 16.09.2025 |
| Работы по герметизации конструкции витражного остекления лоджий 1 парад.зал 10 вх д 275 | 247 300 | ИП Малышев К.Е дог. №19157-ПМ от 25.08.2025г |
| Работы по ремонту трещин фасада дома 1 и 2 этажей по вх. 277 | 165 000 | ИП Малышев К.Е дог. №19267-ПМ от 03.09.2025г |
| Работы по герметизации конструкции витражного остекления лоджий кв.343,426,468 вх д 279 | 74 190 | ИП Малышев К.Е счет №961 от 05.09.2025г |
| Работы по ремонту лифтовых холлов 1 парадной на 19 этажах вх д 1 | 520 379 | ООО СК Волна дог. №57.25 от 04.09.2025г |
| Замена труб ливневой канализации кровли 1 и 2 парадная | 253 614 | Инженерная группа к-21 дог.№01/10-25от 01.10.2025 |
| Работы по замене подоконников 20 шт.и ремонт откосов окон 10шт.на тепловой лестнице 1 и 2 парадной | 172 695 | ИП Евсеев Б.В. дог. №30-1/10/2025 от 17.11.2025г |
| Демонтаж двери и откосов вл д 332 | 30 000 | ИП Евсеев Б.В. Счет №332 от 23.12.2025г |
| Закупка и установка светодиодных модулей для светильников 2 парадной вх д 333 | 15 400 | ИП Евсеев Б.В. Счет №333 от 23.12.2025г |
| Работы по косметич. Ремонту кабинета управляющего пом. №32-Н вх д 402 | 224 148 | ИП Евсеев Б.В. дог. №28-1/10/2025 от 18.11.2025г |
| 4. Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2025г. | 398 027 | |
| Задолженность собственников по оплате на 01.01.2025г. | 86 661 | |
| Задолженность собственников по оплате на 31.12.2025г. | 253 654 | |