

Приложение № 7
к материалам общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Колпино,
ул. Понтонная, дома 11 корпус 1 строение 1

| Расчетная Площадь по адресам: | Понтонная 7 к.1 | Понтонная 7 к.2 | Понтонная 9 к.1 | Понтонная 9 к.2 | Понтонная 11 к.1 | Понтонная 13 | Рубежное ш. 10 | Понтонный 6 | Рубежное ш. 12 | Рубежное ш. 14 | ИТОГО: |
|-------------------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| жилые | 4,873.00 | 10,787.60 | 10,845.90 | 10,843.00 | 12,105.50 | 12,586.50 | 10,643.60 | 11,925.90 | 11,866.20 | 12,135.50 | 108,612.70 |
| нежилье | 196.8 | 254.9 | 261.8 | 247.4 | 252.1 | 0 | 252.4 | 256.8 | 250.4 | 249.8 | 2,222.40 |
| Итого по всем домам: | 5,069.80 | 11,042.50 | 11,107.70 | 11,090.40 | 12,357.60 | 12,586.50 | 10,896.00 | 12,182.70 | 12,116.60 | 12,385.30 | 110,835.10 |

| | Стоимость | Налог при УСН | Рентабельность | Канцтовары, материалы, услуги связи | Итого расходы | Тариф, руб./м2 |
|----------------------------------|-----------|---------------|----------------|-------------------------------------|---------------|----------------|
| Служба охраны ОП Воевода 4 поста | 780,000 | 11,700 | 118,755 | 6,000 | 916,455 | 8.27 |

| Внешние особенности | |
|--|--|
| Деловая иерархия | на подряде в составе охранного предприятия, по договору с УК |
| Вид деятельности | специфический |
| Внешние данные | крепкие мужчины до 60 лет со спец.подготовкой |
| Оснащение специальными средствами (наручники, газовый балон, палка резиновая, рация, мобильный видеорегистратор) | имеется |
| Спецодежда | узнаваемая форма охранника |
| Функциональные обязанности. | |
| · Поддержка общественного порядка и внутриобъективного режима на территории ЖК | |
| · Видеоконтроль за проходом на территорию жителей и проезда транспортных средств, реагирование на несанкционированный проход/проезд посторонних · (при наличии единого поста видеонаблюдения) | |
| · Пресечение совершения противоправных действий на территории ЖК, в случае выявления – принятие мер к задержанию нарушителя · (с помощью беседы, гражданское задержание, наличия спец.средств, с привлечение правоохранительных органов) | |
| · проверка территории ЖК на наличие подозрительных предметов согласно инструкции по антитеррористической безопасности | |
| · предупреждение совершения террористических актов | |
| · контроль исправности охранной и пожарной сигнализации, а также других технических средств обеспечения безопасности | |
| · консультирование и подготовка рекомендаций по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств | |

· оперативное взаимодействие с территориальными органами внутренних дел, Росгвардии, МЧС России

· пресечение вандальных хулиганских действий в отношении общедомового имущества, элементов благоустройства (разъяснительные беседы, вызов Росгвардии, полиции, ГИБДД)

· осмотр на предмет целостности, наличия задымления и др. подозрительных моментов окон, балконов квартир, дверей и окон нежилых помещений

· работа с заявками от жителей на нарушение шумового режима, оперативное реагирование (чат с жителями по вопросам безопасности при необходимости)

· проверка выходов на кровлю (закрыто/открыто)

· проверка нежилых технических помещений в домах (закрыто/открыто, кто производит работы)
· .

· помощь детям, пожилым людям (потерялся, первая мед. помощь и т.д.)

· контроль работы уличного освещения

· проверка целостности элементов интерьера парадных, подвалов, лестничных клеток, инженерных сетей, в том числе осветительных приборов, конструктива, благоустройства

· проверка на наличие несогласованной рекламы (ее удаление) ·

· проверка работоспособности, целостности переговорно-замочных устройств

проверка связи с лифтом, проверка целостности элементов лифтовой кабины, проверка целостности антивандальной обшивки

участие в локализации аварийной ситуации (в случае прорыва воды - перекрытие стояков, вызов специалиста; в случае сработки пожарной и охранной сигнализации - направление на место сработки, оценка ситуации; в случае пожара - информационная поддержка жителей, участие в организации эвакуации людей; в случае неблагоприятных погодных условий - усиленный контроль целостности элементов благоустройства, информационная поддержка жителей; в случае поломки ворот и проч.)

управление гостевыми воротами

пресечение нарушений правил парковки