

Приложение № 1 к материалам
собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме по
адресу: г. Санкт- Петербург
муниципальный округ
Малая Охта, проспект
Энергетиков, дом 2, корпус
1, строение 1

АКТ ОСМОТРА КВАРТИРЫ
для подтверждения завершения ремонта, образующего строительный
мусор, и исключения начислений за вывоз строительного мусора

Дата составления акта: _____

Время осмотра: _____

1. Общие сведения

1.1. Адрес объекта осмотра:

1.2. Собственник помещения:

1.3. Контактный телефон собственника:

1.4. Основание для осмотра: Заявление собственника от _____ (дата)
о завершении ремонта.

2. Состав комиссии

2.1. Представитель управляющей компании:

- ФИО: _____
- Должность: _____

2.2. Представитель управляющей компании:

- ФИО: _____
- Должность: _____

2.3. Член совета дома (при наличии):

- ФИО: _____
- Должность: _____

3. Результаты осмотра

Комиссия провела осмотр квартиры по адресу:

и установила следующее:

4. Фотофиксация

4.1. В ходе осмотра проведена фотофиксация состояния квартиры.

4.2. Фотографии прилагаются к акту (количество фото: _____).

- Фотофиксация осмотра будет являться доказательной базой при спорных ситуациях.

5. Заключение комиссии

На основании осмотра комиссия пришла к следующему заключению:

Вариант 1: Критерии соблюдены

- Ремонтные работы, образующие строительные отходы в квартире завершены.
- Критерии для исключения начислений за вывоз строительного мусора соблюдены.
- Оснований для продолжения начислений за вывоз строительного мусора нет.

Вариант 2: Критерии не соблюдены

- Ремонтные работы образующие строительные отходы в квартире не завершены.
- Критерии для исключения начислений за вывоз строительного мусора не соблюдены.
- Оснований для прекращения начислений за вывоз строительного мусора нет.
- Собственнику необходимо устранить следующие замечания:
- Повторный осмотр будет проведен после устранения замечаний.

6. Обязанности собственника

Собственник помещения обязуется:

6.1. В случае возобновления ремонтных работ, образующие строительные отходы, уведомить управляющую компанию не позднее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

6.2. Предоставить доступ в квартиру для проведения осмотра представителям управляющей компании в случае поступления информации или подозрений о проведении ремонтных работ.

6.3. Не препятствовать проведению внеплановых проверок, согласованных с собственником в установленном порядке.

6.4. Собственник вправе обжаловать заключение комиссии в течение 10 дней, представив дополнительные доказательства или потребовав повторного осмотра. (осмотр проводится в составе УК и СД)

7. Обязанности комиссии и представителя управляющей компании

Комиссия и представитель управляющей компании обязуются:

7.1 В случае поступления информации или подозрения о проведении/возобновления ремонтных работ, образующих строительные отходы, представитель управляющей компании обязуется согласовать дату и время проведения осмотра квартиры собственника. В случае явного уклонения собственника от согласования сроков осмотра и дальнейшей невозможности согласования (в том числе неоднократного игнорирования уведомлений, отказов без уважительных причин либо затягивания сроков), управляющая компания вправе в одностороннем порядке возобновить начисления платы за вывоз строительного мусора до момента фактического проведения осмотра. , Управляющая компания имеет право в одностороннем порядке возобновить начисления за вывоз строительного мусора до момента организации осмотра квартиры.

7.2 Акт и фотографии, прилагаемые к акту, не могут копироваться (за исключением первого копирования для передачи копии собственнику), распространяться,

передаваться, предоставляться третьим лицам, не указанным в акте, даже для ознакомления, без согласия со стороны Собственника.

8.Подписи сторон

Члены комиссии:

1. _____ / _____ (ФИО, подпись)
2. _____ / _____ (ФИО, подпись)
3. _____ / _____ (ФИО, подпись)

Собственник помещения:

_____ / _____ (ФИО, подпись)

С актом ознакомлен, копию получил.

9.Приложения

1. Фотографии состояния квартиры (_____ шт.).
2. Копия заявления собственника от _____ (дата)