

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица
Дибуновская, дом 22 литера А

Регистрационный номер протокола: 1
Дата составления протокола 06 июня 2022 года

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее «Собрание»): Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания «Солнечный город» (ИНН 7802448600), являющееся управляющей организацией многоквартирного дома
Вид собрания: очередное
Форма проведения: очно-заочное голосование
Место проведения: г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 22 литера А.
Дата и время проведения: Очный этап очно-заочного голосования проводился 04 мая 2022 г. в 19:00, в холле на 1 этаже. Ввиду отсутствия необходимого количества голосов, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 04 мая 2022 г. по 31 мая 2022 года, решения (бюллетени) голосования принимались в помещении Управляющей компании или в диспетчерской службе дома, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, дом 22, литера А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники (правообладатели) помещений общей площадью 3773,08 кв. м., обладающие количеством **голосов 3773,08**.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: председатель собрания Аллекова А.Н., Попова Ю.В., Золина А.Л.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, дом 22, литера А, составляет **4688,0 кв.м.**, общее количество голосов собственников дома составляет **4688,0 голосов**.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие правом собственности на помещения, общей полезной площадью **3773,08 кв.м./ 3773,08 голосов**, что составляет **80,48%** от общей площади жилых и нежилых помещений в доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников одного из кандидатов:

- 1) Попова Юрия Михайловича, являющегося собственником квартиры № 5
- 2) Воскобойник Игоря Павловича, являющегося представителем собственника квартиры № 6
- 3) управляющего домом Аллекову Анну Николаевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Солнечный город».

2. Избрать секретарем общего собрания собственников одного из кандидатов:

- 1) Попову Юлию Владимировну, являющуюся собственником квартиры № 5;
- 2) Золина Александра Леонидовича, являющегося собственником квартиры № 2.

3. Утвердить счетную комиссию в количестве трех человек, ответственных за подсчет голосов собрания следующих кандидатов:

- 1) Поповой Юлии Владимировны, являющуюся собственником квартиры № 5;
- 2) Золина Александра Леонидовича, являющегося собственником квартиры № 2;
- 3) управляющего домом Аллекову Анну Николаевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Солнечный город».

4. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, ул. Дибуновская, д. 22 лит. А, применяемые с 1 июня 2022 года, в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://cosmoinfo.spb.ru>) *.

5. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 22, литера А по улице Дибуновской в г. Санкт-Петербурге за счёт средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома 22, литера А по улице Дибуновской в г. Санкт-Петербурге, сформированного на специальном счете: по гидроизоляции паркинга и приямка шахты лифта, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания в размере 1 462 021,00 (один миллион четыреста шестьдесят две тысячи двадцать один) руб. 00 коп., с соответствии с коммерческим

предложением представленным ООО «СТРОЙ ЛОДЖИСТИК» утвердив следующий перечень работ и материалов:

№	Наименование работ по локальной гидроизоляции подземной автостоянки	Стоимость с НДС, рублей
1	Устройство защитного укрытия из пленки, комплекс работ (с учетом материала)	1 462 021,00 р.
2	Демонтаж слоев покрытия пола (наливное полимерное покрытие, покрытие из топбетона, слой гидроизоляции) на ширину 200 мм вдоль холодных швов до ж/б плиты основания	
3	Демонтаж отделки стен (краска, штукатурный слой) на высоту до 100 мм от верхней отметки отделки пола вдоль холодных швов, на участках дефектного бетона, а также по периметру колонн на высоту 0,7 м	
4	Герметизация холодного шва с применением метода инъектирования	
5	Герметизация и ремонт дефектных зон непроформованного бетона	
6	Ремонт бетона по периметру колонн на высоту 0,7 м	
7	Восстановление покрытия пола вдоль холодных швов: устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 96мм	
8	Восстановление отделки стен и колонн: - Устройство штукатурного слоя; - Грунтование; - Обработка антигрибковым составом - Шпаклевание; - Окрашивание краской за 2 раза	
9	Сбор, погрузка и вывоз мусора	
Наименование работ по гидроизоляции приямок лифтовой шахты		
1	Герметизация холодных швов с применением метода инъектирования (Козф. стесненности 1,1)	
2	Герметизация и ремонт дефектных зон непроформованного бетона (Козф. стесненности 1,1)	
3	Устройство эластичной гидроизоляции MasterSeal 588 (Козф. стесненности 1,1)	
4	Сбор, погрузка, вывоз мусора	
Наименование материалов по локальной гидроизоляции подземной автостоянки		
1	MasterEmaco S 488	
2	MasterSeal 912	
3	MasterSeal 590	
4	MasterRoc MP355	
5	MasterSeal 588	
6	Инъекционный пакер	
7	MasterEmaco P 5000 AP	
8	ЦПС М300	

9	Штукатурка цементная Петролит Классик	
10	Шпаклевка для влажных помещений Weber.vetonit VH	
11	Краска в/д Dulux	
Наименование материалов по гидроизоляции приямок лифтовой шахты		
1	Инъекционный пакер	
2	MasterRoc MP 355	
3	MasterSeal 912	
4	MasterEmaco S 488	
5	MasterSeal 590	
6	MasterSeal 588	

Приложение № 2 доступно для ознакомления на сайте <http://cosmoinfo.spb.ru> *

6. В случае вступления в законную силу решения о признании протокола, в части вопроса № 5, недействительными (ничтожными), а также, в случае принятия решения органами государственной власти, в том числе по решению судебных органов, о нецелевом использовании средств фонда капитального ремонта, утвердить проведение работ по гидроизоляции паркинга и приямок шахты лифта, согласно Приложению № 2, за счет средств целевого взноса в размере 1 462 021,00 (один миллион четыреста шестьдесят две тысячи двадцать один) руб. 00 коп, из расчета 353,14 (триста пятьдесят три) руб. 14 коп. с одного квадратного метра собственности помещения.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 4-х месяцев, начиная с месяца, следующего после даты наступления событий, предусмотренных настоящим пунктом, посредством начисления в счета-квитанции, выставляемые управляющей организацией. Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложении № 2 и Приложение № 2.1 к материалам собрания.

7. Определить сроки проведения капитального ремонта в пределах 6 (шести) месяцев с момента принятия решения общим собранием собственников.

8. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по гидроизоляции паркинга и приямок шахты лифта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, дом 22 литер А в размере 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) руб. 00 коп.

9. Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 22 литер А по улице Дибуновской в г. Санкт-Петербурге.

10. Утвердить комиссию в составе не менее трех человек по приемке ремонтно-строительных работ, работ по капитальному ремонту, проводимых на объекте по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 22 литер А, из следующих собственников: Рассохин Антон Юрьевич (кв.1), Золин Александр Леонидович (кв.2), Попова Юлия Владимировна (кв. №5), Воскобойник Игорь Павлович, являющийся представителем собственника кв. №6, Горилковский Алексей Алексеевич (кв. №9).

11. Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме 22, литер А по улице Дибуновской в г. Санкт-Петербурге уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» (ИНН 7802448600, ОГРН 1089847386750), после подписания акта приема выполненных работ комиссией указанной в п.10 данной повестки.

12. Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, дом 22 литер А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

13. Утвердить места хранения копий бюллетеней голосования, а также копий протоколов общих собраний собственников помещений дома по адресу:

1) г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

2) кв. №5, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 22 литер А, собственником которой является Попова Юлия Владимировна.

По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем общего собрания собственников одного из кандидатов:

1) Попова Юрия Михайловича, являющегося собственником квартиры № 5

2) Воскобойник Игоря Павловича, являющегося представителем собственника квартиры № 6

3) управляющего домом Аллекову Анну Николаевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Солнечный город»

Решили:

Вариант «1»	Вариант «2»	Вариант «3»
«За» - 0 (0 %) кв.м/голосов	«За» - 2135,08 (56,59%) кв.м/голосов	«За» - 1638,00 (43,41%) кв.м/голосов

«Против» - 0 (0%) кв.м/голосов	«Против» - 0 (0%) кв.м/голосов	«Против» - 0 (0%) кв.м/голосов
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников - Воскобойник Игоря Павловича.

По второму вопросу повестки дня: Избрать секретарем общего собрания собственников одного из кандидатов:

- 1) Попову Юлию Владимировну, являющуюся собственником квартиры № 5;
- 2) Золина Александра Леонидовича, являющегося собственником квартиры № 2.

Решили:

Вариант «1»	Вариант «2»
«За» - 3692,08 (97,85 %) кв.м/голосов	«За» - 81 (2,15 %) кв.м/голосов
«Против» - 0 (0%) кв.м/голосов	«Против» - 0 (0%) кв.м/голосов

Принятое решение:

Избрать секретарем общего собрания собственников - Попову Юлию Владимировну.

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить счетную комиссию в количестве трех человек, ответственных за подсчет голосов собрания следующих кандидатов:

- 1) Поповой Юлии Владимировны, являющуюся собственником квартиры № 5;
- 2) Золина Александра Леонидовича, являющегося собственником квартиры № 2;
- 3) управляющего домом Аллекову Анну Николаевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Солнечный город».

Решили:

«За» - 3773,08 (100,0 %) кв.м/голосов;
«Против» - 0 (0 %) кв.м/голосов

Принятое решение:

Утвердить счетную комиссию в количестве трех человек, ответственных за подсчет голосов собрания следующих кандидатов:

- 1) Поповой Юлии Владимировны, являющуюся собственником квартиры № 5;
- 2) Золина Александра Леонидовича, являющегося собственником квартиры № 2;
- 3) управляющего домом Аллекову Анну Николаевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Солнечный город».

По четвертому вопросу повестки дня: Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, ул. Дибуновская, д. 22 лит. А, применяемые с 1 июня 2022 года, в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://cosmoinfo.spb.ru>)
*.

Решили:

«За» - 3455,92 (91, 59%)кв.м/голосов;
«Против» - 317,16 (8,41%) кв.м/голосов

Принятое решение:

Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, ул. Дибуновская, д. 22 лит. А, применяемые с 1 июня 2022 года, в соответствии с Приложением № 1 к протоколу (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://cosmoinfo.spb.ru>) *.

По пятому вопросу повестки дня: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 22, литера А по улице Дибуновской в г. Санкт-Петербурге за счёт средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома 22, литера А по улице Дибуновской в г. Санкт-Петербурге, сформированного на специальном счёте: по гидроизоляции паркинга и приямка шахты

лифта, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания в размере 1 462 021,00 (один миллион четыреста шестьдесят две тысячи двадцать один) руб. 00 коп., с соответствием с коммерческим предложением представленным ООО «СТРОЙ ЛОДЖИСТИК» утвердив следующий перечень работ и материалов:

№	Наименование работ по локальной гидроизоляции подземной автостоянки	Стоимость с НДС, рублей
1	Устройство защитного укрытия из пленки, комплекс работ (с учетом материала)	1 462 021,00 р.
2	Демонтаж слоев покрытия пола (наливное полимерное покрытие, покрытие из топбетона, слой гидроизоляции) на ширину 200 мм вдоль холодных швов до ж/б плиты основания	
3	Демонтаж отделки стен (краска, штукатурный слой) на высоту до 100 мм от верхней отметки отделки пола вдоль холодных швов, на участках дефектного бетона, а также по периметру колонн на высоту 0,7 м	
4	Герметизация холодного шва с применением метода инъектирования	
5	Герметизация и ремонт дефектных зон непроформованного бетона	
6	Ремонт бетона по периметру колонн на высоту 0,7 м	
7	Восстановление покрытия пола вдоль холодных швов: устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 96мм	
8	Восстановление отделки стен и колонн: - Устройство штукатурного слоя; - Грунтование; - Обработка антигрибковым составом - Шпаклевание; - Окрашивание краской за 2 раза	
9	Сбор, погрузка и вывоз мусора	
Наименование работ по гидроизоляции приемка лифтовой шахты		
1	Герметизация холодных швов с применением метода инъектирования (Козф. стесненности 1,1)	
2	Герметизация и ремонт дефектных зон непроформованного бетона (Козф. стесненности 1,1)	
3	Устройство эластичной гидроизоляции MasterSeal 588 (Козф. стесненности 1,1)	
4	Сбор, погрузка, вывоз мусора	
Наименование материалов по локальной гидроизоляции подземной автостоянки		
1	MasterEmaco S 488	
2	MasterSeal 912	
3	MasterSeal 590	
4	MasterRoc MP355	
5	MasterSeal 588	
6	Инъекционный пакер	

7	MasterEmaco P 5000 AP
8	ЦПС М300
9	Штукатурка цементная Петролит Классик
10	Шпаклевка для влажных помещений Weber.vetonit VH
11	Краска в/д Dulux
Наименование материалов по гидроизоляции приемка лифтовой шахты	
1	Инъекционный пакер
2	MasterRoc MP 355
3	MasterSeal 912
4	MasterEmaco S 488
5	MasterSeal 590
6	MasterSeal 588

Приложение № 2 доступно для ознакомления на сайте <http://cosmoinfo.spb.ru> *

Решили:

«За» - 3 773,08 (100%) кв.м/голосов;

«Против» - 0 (0%) кв.м/голосов

Принятое решение:

Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 22, литера А по улице Дибуновской в г. Санкт-Петербурге за счёт средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома 22, литера А по улице Дибуновской в г. Санкт-Петербурге, сформированного на специальном счёте: по гидроизоляции паркинга и приемка шахты лифта, в соответствии с Приложением № 2 к протоколу в размере 1 462 021,00 (один миллион четыреста шестьдесят две тысячи двадцать один) руб. 00 коп., с соответствием с коммерческим предложением представленным ООО «СТРОЙ ЛОДЖИСТИК» утвердив следующий перечень работ и материалов:

№	Наименование работ по локальной гидроизоляции подземной автостоянки	Стоимость с НДС, рублей
1	Устройство защитного укрытия из пленки, комплекс работ (с учетом материала)	1 462 021,00 р.
2	Демонтаж слоев покрытия пола (наливное полимерное покрытие, покрытие из топпетона, слой гидроизоляции) на ширину 200 мм вдоль холодных швов до ж/б плиты основания	
3	Демонтаж отделки стен (краска, штукатурный слой) на высоту до 100 мм от верхней отметки отделки пола вдоль холодных швов, на участках дефектного бетона, а также по периметру колонн на высоту 0,7 м	
4	Герметизация холодного шва с применением метода инъектирования	
5	Герметизация и ремонт дефектных зон непроформованного бетона	
6	Ремонт бетона по периметру колонн на высоту 0,7 м	
7	Восстановление покрытия пола вдоль холодных швов: устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 96мм	
8	Восстановление отделки стен и колонн: - Устройство штукатурного слоя; - Грунтование;	

	- Обработка антигрибковым составом - Шпаклевание; - Окрашивание краской за 2 раза	
9	Сбор, погрузка и вывоз мусора	
	Наименование работ по гидроизоляции приямок лифтовой шахты	
1	Герметизация холодных швов с применением метода инъектирования (Коеф. стесненности 1,1)	
2	Герметизация и ремонт дефектных зон непроформованного бетона (Коеф. стесненности 1,1)	
3	Устройство эластичной гидроизоляции MasterSeal 588 (Коеф. стесненности 1,1)	
4	Сбор, погрузка, вывоз мусора	
	Наименование материалов по локальной гидроизоляции подземной автостоянки	
1	MasterEmaco S 488	
2	MasterSeal 912	
3	MasterSeal 590	
4	MasterRoc MP355	
5	MasterSeal 588	
6	Инъекционный пакер	
7	MasterEmaco P 5000 AP	
8	ЦПС М300	
9	Штукатурка цементная Петролит Классик	
10	Шпаклевка для влажных помещений Weber.vetonit VH	
11	Краска в/д Dulux	
	Наименование материалов по гидроизоляции приямок лифтовой шахты	
1	Инъекционный пакер	
2	MasterRoc MP 355	
3	MasterSeal 912	
4	MasterEmaco S 488	
5	MasterSeal 590	
6	MasterSeal 588	

Приложение № 2 доступно для ознакомления на сайте <http://cosmoinfo.spb.ru> *

По шестому вопросу повестки дня: В случае вступления в законную силу решения о признании протокола, в части вопроса № 5, недействительными (ничтожными), а также, в случае принятия решения органами государственной власти, в том числе по решению судебных органов, о нецелевом использовании средств фонда капитального ремонта, утвердить проведение работ по гидроизоляции паркинга и приямок шахты лифта, согласно Приложению № 2, за счет средств целевого взноса в размере 1 462 021,00 (один миллион четыреста шестьдесят две тысячи двадцать один) руб. 00 коп, из расчета 353,14 (триста пятьдесят три) руб. 14 коп. с одного квадратного метра собственности помещения.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 4-х месяцев, начиная с месяца, следующего после даты наступления событий, предусмотренных настоящим пунктом, посредством начисления в счета-квитанции, выставляемые управляющей организацией. Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложении № 2 и Приложение № 2.1 к материалам собрания.

Решили:

«За» - 3630,52 (96,22%) кв.м/голосов;

«Против» - 142,56 (3,78%) кв.м/голосов

Принятое решение:

В случае вступления в законную силу решения о признании протокола, в части вопроса № 5, недействительными (ничтожными), а также, в случае принятия решения органами государственной власти, в том числе по решению судебных органов, о нецелевом использовании средств фонда капитального ремонта, утвердить проведение работ по гидроизоляции паркинга и приямка шахты лифта, согласно Приложению № 2, за счет средств целевого взноса в размере 1 462 021,00 (один миллион четыреста шестьдесят две тысячи двадцать один) руб. 00 коп, из расчета 353,14 (триста пятьдесят три) руб. 14 коп. с одного квадратного метра собственности помещения.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 4-х месяцев, начиная с месяца, следующего после даты наступления событий, предусмотренных настоящим пунктом, посредством начисления в счета-квитанции, выставляемые управляющей организацией. Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложении № 2 и Приложение № 2.1 к протоколу.

По седьмому вопросу повестки дня: Определить сроки проведения капитального ремонта в пределах 6 (шести) месяцев с момента принятия решения общим собранием собственников.

Решили:

«За» - 3773,08 (100%) кв.м/голосов;

«Против» - 0 (0%) кв.м/голосов

Принятое решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта в пределах 6 (шести) месяцев с момента принятия решения общим собранием собственников.

По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по гидроизоляции паркинга и приямка шахты лифта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, дом 22 литер А в размере 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) руб. 00 коп.

Решили:

«За» - 3773,08 (100 %) кв.м/голосов;

«Против» - 0 (0 %) кв.м/голосов

Принятое решение:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по гидроизоляции паркинга и приямка шахты лифта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, дом 22 литер А в размере 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) руб. 00 коп.

По девятому вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 22 литер А по улице Дибуновской в г. Санкт-Петербурге.

Решили:

«За» - 3773,08 (100%) кв.м/голосов;

«Против» - 0 (0%) кв.м/голосов

Принятое решение:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 22 литер А по улице Дибуновской в г. Санкт-Петербурге.

По десятому вопросу повестки дня: Утвердить комиссию в составе не менее трех человек по приемке

ремонтно-строительных работ, работ по капитальному ремонту, проводимых на объекте по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 22 литер А, из следующих собственников: Рассохин Антон Юрьевич (кв.1), Золин Александр Леонидович (кв.2), Попова Юлия Владимировна (кв. №5), Воскобойник Игорь Павлович, являющийся представителем собственника кв. №6, Горилловский Алексей Алексеевич (кв. №9).

Решили:

«За» - 3773,08 (100%) кв.м/голосов;

«Против» - 0 (0%) кв.м/голосов

Принятое решение:

Утвердить комиссию в составе не менее трех человек по приемке ремонтно-строительных работ, работ по капитальному ремонту, проводимых на объекте по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 22 литер А, из следующих собственников: Рассохин Антон Юрьевич (кв.1), Золин Александр Леонидович (кв.2), Попова Юлия Владимировна (кв. №5), Воскобойник Игорь Павлович, являющийся представителем собственника кв. №6, Горилловский Алексей Алексеевич (кв. №9).

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме 22, литер А по улице Дибуновской в г. Санкт-Петербурге уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» (ИНН 7802448600, ОГРН 1089847386750), после подписания акта приема выполненных работ комиссией указанной в п.10 данной повестки.

Решили:

«За» - 3773,08 (100%) кв.м/голосов;

«Против» - 0 (0%) кв.м/голосов

Принятое решение:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме 22, литер А по улице Дибуновской в г. Санкт-Петербурге уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» (ИНН 7802448600, ОГРН 1089847386750), после подписания акта приема выполненных работ комиссией указанной в п.10 данной повестки.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, дом 22 литер А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

Решили:

«За» - 3773,08 (100%) кв.м/голосов;

«Против» - 0 (0%) кв.м/голосов

Принятое решение:

Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, дом 22 литер А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Утвердить места хранения копий бюллетеней голосования, а также копий протоколов общих собраний собственников помещений дома по адресу:

1) г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

2) кв. №5, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 22 литер А, собственником которой является Попова Юлия Владимировна.

Решили:

«За» - 3773,08 (100%) кв.м/голосов;

«Против» - 0 (0%) кв.м/голосов

Принятое решение:

Утвердить места хранения копий бюллетеней голосования, а также копий протоколов общих собраний собственников помещений дома по адресу:

1) г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

2) кв. №5, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дibuновская, дом 22 литера А, собственником которой является Попова Юлия Владимировна.

По всем вопросам повестки дня решения приняты, кворум имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 - размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, ул. Дibuновская, д. 22 лит. А, применяемые с 1 июня 2022 года;

- Приложение № 2 - Техничко-коммерческое предложение по локальной гидроизоляции подземной автостоянки в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Дibuновская, д. 22;

Приложение № 2.1 - Расчет целевого взноса;

- Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;

- Приложение № 4 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, ул. Дibuновская, д. 22 лит. А;

- Приложение № 5 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, ул. Дibuновская, д. 22 лит. А, принявших участие в голосовании;

- Приложение № 6 Решения собственников (правообладателями) помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

 / Воскобойник И.П.

Секретарь собрания

 / Попова Ю.В.

Лица, проводившие подсчет голосов:

 / Попова Ю. В.

 / Аллекова А. Н.

06 июня 2022 г.