**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1.**

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!***

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Вторая» (ИНН 7802639852, КПП 780201001), далее «Управляющая организация») - будет проводиться годовое общее собрание (далее «Собрание») собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1 (далее «многоквартирный дом»), в форме заочного голосования с использованием системы электронного голосования, «Platido».

Местом проведения общего собрания является адрес многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1. при проведении общего собрания с использованием системы.

 Сведения об администраторе собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, КПП 780201001 р/сч 40702810190650001071 в доп. офисе «Петровский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург

 к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790. Ген. Директор Инашевская А.А (устав), место нахождения, почтовый адрес, место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: 194044, Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр. д.4-6 лит. А, пом. 12-Н, 8 (812) 332-05-05, [http://cosmoinfo.spb.ru/.](http://cosmoinfo.spb.ru/)

 Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование с 11 мая 2022 года 10.00 часов по 07 июля 2022 года 12.00 часов.

 Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники могут предоставить решения (бюллетени) в письменной форме в помещение Управляющей организации в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1., (заочное голосование) в период с 11 мая 2022 года 10.00 часов по 07 июля 2022 года 12.00 часов.

**Повестка дня собрания:**

1. **Утверждение администратора общего собрания и порядка приема им письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

Формулировка вопроса: Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, КПП 780201001 р/сч 40702810190650001071 в доп. офисе «Петровский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790. Ген. Директор Инашевская А.А (устав), место нахождения, почтовый адрес, место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: 194044, Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр. д.4-6 лит. А, пом. 12-Н, 8 (812) 332-05-05, [http://cosmoinfo.spb.ru/.](http://cosmoinfo.spb.ru/) для проведения собрания с использованием системы «Platido». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требования законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1., утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 58 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

1. **Утвердить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению.**

Формулировка вопроса: Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1, - применяемые с 01 августа 2022г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте и на информационных стендах первых этажей) <http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=178>.

1. **Увеличить стоимость оказание услуги службы охраны территории/паркинга.**

Формулировка вопроса: Увеличить стоимость услуги службы охраны территории/паркинга в числе оказываемых в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1, с 01 август 2022 г., утвердив стоимость оказание услуг в размере 8 рублей 45 копеек с 1 квадратного метра жилых помещений (квартир) и 8 рублей 45 копеек с 1 квадратного метра встроенных помещений, находящийся в собственности, в месяц. Информационное письмо приведено в Приложении № 2 (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте) <http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=178>

1. **Заключить договор управления нового образца**

Формулировка вопроса: Утвердить форму договора (условия), заключаемого между ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=178> и является Приложением № 3 к материалам собрания.

1. **Разрешить управляющей компании возмещать убытки за вывоз снега из РФ**

Формулировка вопроса: Утвердить, что фактические расходы управляющей компании в части механизированной уборки, транспортировки и утилизации снега могут быть компенсированы исходя из фактического объёма оказанной услуги (на основании счёта подрядной организации) за счёт средств резервного фонда, многоквартирного дома без предварительного согласования с собственниками помещений.

В случае компенсации расходов, за счет средств резервного фонда многоквартирного дома, УК предоставляет по требованию собственников (правообладателей) помещений дома, дополнительный отчет о произведенных расходах.

1. **Принять регламент пользования колясочными**

Формулировка вопроса: Утвердить «Регламент пользования колясочными №126-Н, №133-Н и 135-Н, расположенными в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1».

«Регламент пользования колясочными №126-Н, №133-Н и 135-Н, расположенными в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1» доступен для ознакомления на сайте <http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=178> и приведен в Приложении № 4 к материалам собрания.

1. **Внести изменения в проект МКД**

Формулировка вопроса: Внести изменения в проект МКД расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1. Перенести забор используя средства из резервного фонда дома. Проект доступен для ознакомления на сайте <http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=178> и приведен в Приложении № 5 к материалам собрания .

1. **Разрешить въезд на парковку по регламенту пребывания во дворе**

Формулировка вопроса: Утвердить «Регламент пребывания на территории парковки», многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1. Регламент является Приложением №6 к материалам собрания (Приложение №6 доступно для ознакомления на веб-сайте) <http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=178>

1. **Определение места хранения копий протокола, копий бюллетеней (решений) и материалов Собрания**

Формулировка вопроса: Собственникам предлагается определить местом хранения копий протокола, копий бюллетеней (решений) и материалов общего собрания собственников многоквартирного дома - помещение 130-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 174, корпус 1, строение 1.

**Просим Вас принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения в форме заочного голосования с использованием системы представить Управляющей организации письменный отказ от проведения данного Собрания. Управляющая организация обязана регистрировать такие отказы и не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения Собрания учесть отказы. Первое Собрание в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного Собрания собственников, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Все материалы к Собранию доступны для ознакомления на сайте <http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=178> и по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1. (помещение диспетчера) по рабочим дням с 09.00 до 18.00 за 10 дней до проведения собрания.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_