Приложение № 5
к материалам собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
пр. Энергетиков дом 9, корпус 6, строение 1.
Дата проведения с 30.06.2025 г. по 30.09.2025 г.

«Утверждено»
решением Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу
СПб, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1
Протокол № _____ от «____» _____ г.

Отчет

о работе Совета многоквартирного дома (далее по тексту – МКД) по адресу: СПб, пр. Энергетиков д.9, корп. 6, стр.1

за период с января 2024 по май 2025г.

А. Работа с органами государственного контроля и надзора, естественными монополистами.

1. В ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал СПб», органы Государственной жилищной инспекции были направлены обращения по необходимости устранения недостатков в работе, а также предоставления качественных услуг.

Б. Работа с Управляющей компанией (УК).

1. Получен детальный отчет о расходовании средств УК на текущий ремонт и обслуживание МКД за 2024г. Проведено собрание СД и УК по рассмотрению отчета, проверка затрат и их обоснованности.

2. Проводятся периодические обходы МКД и прилегающей территории с оформлением заявок в системе «Дом- Онлайн», «Наш Петербург».

3. Организован совместно с УК ремонт оборудования детской площадки и спортивного инвентаря.

4.Совместно с УК организовано информирование жителей, о текущих событиях в МКД и на прилегающей территории посредством чатов в мессенджерах и на информационных носителях в МКД.

5. Проведена встреча с руководством работающей клининговой компании по вопросам текущей уборки, а также проведена встреча по вопросам изменения технологии работ по уборке МОП (по технологии компании Vileda).

6. Совместно с УК организовано ежегодное проведение праздников для жителей МКД (Новый год, Масленица, День ЖК).

7. Организована проведение работ с УК по определению технической возможности организации приямков и грязезащитных решеток в тамбурах парадных. Проверены спецификации и объем предполагаемых к выполнению работ.

8. Проводятся ежегодные работы по обновлению дорожной разметки и замене дорожных столбиков, озеленение придомовой территории.

9. В процессе подготовки, составления сообщения и расчета тарифов для предстоящего общего собрания собственников (далее по тексту- ОСС) было сделано следующее:

1) проведены тендерные процедуры и запрос цен у независимых и невзаимосвязанных поставщиков и подрядчиков;

2) проверка обоснованности и структуры статей тарифов;

3) согласовано оптимизация тарифов по статьям «Текущий ремонт» и «Санитарное содержание придомовой территории»;

4) на основании вышеперечисленных пунктов проведена оптимизация предложенных УК тарифов.

Составил

Председатель совета МКД Портной С.А.