

Протокол

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, дом 34

г. Санкт-Петербург

«28» мая 2024г.

Регистрационный номер протокола: 1

По инициативе общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» (ИНН 7802448600), проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение 1 в форме заочного голосования с использованием системы: «Platido»/«Дом онлайн».

Местом проведения общего собрания является адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение 1 при проведении общего собрания с использованием системы.

Сведения об администраторе собрания: Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД», юридический адрес: 195112, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, ПЕРЕВОЗНЫЙ ПЕР., Д. 4, СТР. 1, ПОМЕЩЕНИЕ 74-Н, РАБ.МЕСТО 5, ОГРН: 1089847386750, ИНН: 7802448600, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна (решение единственного участника общества бн от 12.11.2020 г.), официальный сайт в сети интернет: <https://cosmoservice.space/>, телефон: 332-05-05. Место и фактический адрес администратора общего собрания: 195112, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, ПЕРЕВОЗНЫЙ ПЕР., Д. 4, СТР. 1, ПОМЕЩЕНИЕ 74-Н, РАБ.МЕСТО 4.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование с 10 ч. 00 мин. 07.05.2024 г. по 11 ч. 00 мин. 28.05.2024г.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники могут предоставить решения в письменной форме в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение 1, в период с 10 ч. 00 мин. 07.05.2024 г. по 11 ч. 00 мин. 28.05.2024 г.

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечный Город» юридический адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Малая Охта, Перевозный пер., д. 4, стр. 1, помещение 74-н, раб.место 5, ОГРН: 1089847386750, ИНН: 7802448600, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна (решение единственного участника общества бн от 12.11.2020 г.)

Форма проведения общего собрания: Заочное голосование с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн.

Лицо, проводившее подсчет голосов: Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД», юридический адрес: 195112, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, ПЕРЕВОЗНЫЙ ПЕР., Д. 4, СТР. 1, ПОМЕЩЕНИЕ 74-Н, РАБ.МЕСТО 5, ОГРН: 1089847386750, ИНН: 7802448600, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна

Присутствовали

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **956,90 кв. м.**

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет **956,90 голосов.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, дом 34 составляет **4 539,7 кв. м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **4 539,7 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники/правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, дом 34, обладающие помещениями общей площадью **956,90 кв.м.**, что составляет **21.08%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (**4 539,7 кв.м.**), кворум для принятия решений по вопросам повестки общего собрания отсутствует.

Повестка общего собрания

1. Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» (ОГРН: 1089847386750, ИНН: 7802448600) (наименование (фирменное наименование)- ООО «УК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД», место нахождения 195112, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, ПЕРЕВОЗНЫЙ ПЕР., Д. 4, СТР. 1, ПОМЕЩЕНИЕ 74-Н, РАБ.МЕСТО 5, 8 (812) 332-05-05, [http:// https://cosmoservice.space /](http://https://cosmoservice.space/)), Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна (решение единственного участника общества бн от 12.11.2020 г.) для проведения собрания с использованием системы «Платидо». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение 1, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 10 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
2. Утвердить план текущего ремонта в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение 1 в редакции Приложения № 1 к материалам ОСС (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/138/>)
3. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение 1, применяемые с 01 июля 2024 г., в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/138/>,

согласовав План текущего ремонта в соответствии с Приложением № 3 к материалам ОСС (Приложение № 3 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/138/> * Решение по данному вопросу повестки дня подлежит реализации только в случае его принятия и одновременно отсутствия кворума по вопросам № 2 и № 4 настоящей повестки дня (или если решение по данным вопросам не будет принято).

4. Утвердить план текущего ремонта в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дibuновская, дом 34, строение 1 в редакции Приложения № 4 к материалам собрания, к реализации которого приступить через 12 месяцев с даты принятия решения по настоящему вопросу (Приложение № 4 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/138/>), приняв тарифы по статье «Текущий ремонт» и статье «Обслуживание лифтового оборудования» в размере, устанавливаемом Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Определить, что размер тарифов по статье «Текущий ремонт» и статье «Обслуживание лифтового оборудования» подлежит изменению с момента внесения соответствующих изменений в Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. * Решение по данному вопросу повестки дня подлежит реализации только в случае его принятия и одновременно отсутствия кворума по вопросам № 2 и № 3 настоящей повестки дня (или если решение по данным вопросам не будет принято).
5. Определить местом сообщения о результатах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дibuновская, дом 34, стр. 1, - холлы первых этажей дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дibuновская, дом 34, стр. 1 (сообщения размещаются на информационных стендах) в Platido (Домонлайн) и в помещениях диспетчерской многоквартирного дома.
6. Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в доме 34, строение 1, по ул. Дibuновская, в муниципальном округе Черная речка г. Санкт-Петербурге помещение 12-Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дibuновская, дом 34, стр. 1

По результатам проведенного собрания в заочной форме собрание неправомочно в связи с отсутствием кворума, решения по вопросам повестки дня не приняты.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Приложение № 1 – План текущего ремонта на 12 месяцев при отсутствии положительного решения вопросов №2 и №3 повестки общего собрания собственников;
2. Приложение № 2 – Размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дibuновская, дом 34, строение 1, применяемые с 01 июля 2024 г;
3. Приложение № 3 - План текущего ремонта через 12 месяцев с даты принятия положительного решения вопроса №3 повестки общего собрания собственников;
4. Приложение № 4 - План текущего ремонта через 12 месяцев с даты принятия положительного решения вопроса №4 повестки общего собрания собственников
5. Приложение № 5 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45 ЖК РФ;

6. Приложение № 6 – Сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
7. Приложение № 7 - Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании».

Решения собственников (правообладателями) помещений в многоквартирном доме,

Администратор общего собрания: _____ (Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД», юридический адрес: 195112, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, ПЕРЕВОЗНЫЙ ПЕР. Д. 4 СТР. 1, ПОМЕЩЕНИЕ 74-Н, РАБ.МЕСТО 5, ОГРН: 1089847386750, ИНН: 7802448600, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна.)

Лицо, проводившее подсчёт голосов: _____ (Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД», юридический адрес: 195112, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, ПЕРЕВОЗНЫЙ ПЕР. Д. 4 СТР. 1, ПОМЕЩЕНИЕ 74-Н, РАБ.МЕСТО 5, ОГРН: 1089847386750, ИНН: 7802448600, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна.)

28.05.2024 г.