

## ПРОТОКОЛ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Рембрандта, дом 4, проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт-Петербург

«12» января 2026 г.

Регистрационный номер протокола: 20250900104376

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Рембрандта, дом 4 около 5 парадной.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания «Янила Кантри», ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158, юр.адрес: 195030, г. Санкт-Петербург, Ириновский пр., д.32 литера А, пом. 101, место 3, тел. (812) 332-05-05, эл.почта: [cosmo@cosmoservice.spb.ru](mailto:cosmo@cosmoservice.spb.ru), оф.сайт: <https://cosmoservice.space/>, генеральный директор Ротарь Р.В. (протокол № 3/2025 от 29.09.2025 г.).

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **15 сентября 2025 года в 19:00** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Рембрандта, дом 4 около 5 парадной.

Ввиду отсутствия кворума на очном этапе, заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период **с 15 сентября 2025 года по 31 декабря 2025 года (заочная часть)**.

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании и в диспетчерской службе дома, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Тюльпанов, дом 1, помещение диспетчерской.

Сведения о лицах, **присутствующих** на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестру), собственники и правообладатели помещений общей площадью **3849,6 кв.м.**, обладающие количеством голосов **3849,6 голосов**.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Савоськина Елена Афанасьевна – представитель ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **18508,3 кв.м.**, общее количество голосов составляет **18508,3 голосов**.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании – 91

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме – 393

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **3849,6 кв.м.**, что составляет 20,80 % от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

**Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Рембрандта, дом 4, в очно-заочной форме:**

1. Избрать председателем, секретарем и лицом ответственным за подсчет голосов, управляющего домом Савоськину Елену Афанасьевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».

2. В случае наличия технической возможности **СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Рембрандта, дом**

4, ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ, В ПОДВАЛЕ, НА КРОВЛЕ многоквартирного дома 4, по ул. Рембрандта в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

3. Разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри», ОГРН 1157847087991 от имени собственников многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Рембрандта, дом 4 самостоятельно и по своему усмотрению произвести размещение/монтаж парковочных блокираторов на парковочных местах для инвалидов для возможного использования данных мест инвалидами на придомовой территории в соответствии с правилами благоустройства территории Ленинградской области. Разрешить управляющей организации, при необходимости, от имени собственников обращаться за согласованием плана, изменения плана благоустройства территории в уполномоченные органы.

4. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Рембрандта, дом 4, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

5. Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 4, по ул. Рембрандта в гп. Янино-1 Всеволожского муниципального района Ленинградской области, помещение 13ЛК, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме собрание неправомочно в связи с отсутствием кворума, решения по вопросам повестки дня не приняты.**

Приложение:

- бюллетени (решения) собственников помещений дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Рембрандта, дом 4.

Инициатор общего собрания  
в лице генерального директора  
ООО «УК «Янила Кантри»



Р.В. Ротарь

«12» января 2026 г.