

ООО "УК "Космо Сервис Монблан Менеджмент"  
Адрес дома: Большой Сампсониевский пр. д.4-6

### Финансовый отчет по содержанию и текущему ремонту за 2025г.

Отчетный период: 01.01.2025 – 31.12.2025г.

Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	
Переходящие остатки денежных средств начало периода	
Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	3 395 212
Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	
Переходящие остатки денежных средств на конец периода	
Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	2 921 215

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, руб.
<b>1. Начислено за услуги по содержанию и тек.ремонту:</b>	<b>36 400 431</b>
В том числе:	
1.1. За содержание дома	31 833 263
1.2. За текущий ремонт	2 149 686
1.3. За услуги управления	2 417 482
<b>2. Получено денежных средств (доход)</b>	<b>39 091 065</b>
В том числе:	
Получено денежных средств от собственников помещений	36 874 428
Получено целевых взносов от собственников помещений	2 079 525
Получено субсидий	0
Получено денежных средств от использования общего имущества дома	137 112
прочие поступления	0
<b>3. Выполненные работы (расходы):</b>	<b>37 235 034</b>
В том числе:	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	9 543 278,33
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	4 019 764,13
Уборка мест общего пользования	4 587 588,18
Санитарное содержание придомовой территории	3 109 394,43
Клининг фасадного остекления	959 998,00
Обслуживание тепловых систем	476 545,44
Обслуживание слаботочных систем	962 551,32
Обслуживание системы приема телевидения	304 827,10
Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	501 896,55
Служба регистрационного учета	135 599,28
Аварийно-диспетчерская служба	3 443 801,53
Служба консьерж-сервис	3 844 223,93
Служба охраны	2 090 340,00
Управление многоквартирным домом	3 205 225,72
Обслуживание фонтанного комплекса	50 000,00

Генеральный директор



/Инашевская А.А./