

**Обоснование тарифа на уборку мест общего пользования домов, расположенных по адресам: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Тюльпанов, дом 2, дом 2 корпус 1, дом 2 корпус 2**

| Площадь:                                                                  | Общая            | Тюльпанов 2      | Тюльпанов 2/1    | Тюльпанов 2/2   |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| жил.                                                                      | <b>36 156,30</b> | 15 583,80        | 10 822,70        | 9 749,80        |
| неж.                                                                      | <b>1 789,10</b>  | 1 789,10         |                  |                 |
| кладовые                                                                  | -                |                  |                  |                 |
| паркин                                                                    | -                |                  |                  |                 |
| <b>Итого</b>                                                              | <b>37 945,40</b> | <b>17 372,90</b> | <b>10 822,70</b> | <b>9 749,80</b> |
| <b>ВНИМАНИЕ: Для расчета тарифа используется площадь жилых помещений.</b> |                  |                  |                  |                 |

| Статья расходов                | Должность | Количество | ФОТ 1 человека, руб. | ФОТ, руб. | Доплата за праздничные дни, руб. | Резерв отпусков, руб. | ФОТ_итого, руб. | Страховые взносы, руб. | Спецодежда, руб. | Материалы, услуги сторонних организаций, руб.* | ИТОГО РАСХОДЫ, руб. | Налог при УСН, НДС, руб. | Рентабельность 10%, руб. | ВСЕГО РАСХОДЫ, руб. | Тариф, руб./м2 |
|--------------------------------|-----------|------------|----------------------|-----------|----------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------------|------------------|------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|----------------|
| Уборка мест общего пользования | Уборщик   | 2          | 57 500               | 115 000   | 3 246                            | 9 583                 | 127 829         | 39 499                 | 1 454            | 8 568                                          | 263 866             | 20 582                   | 28 445                   | 312 892             | <b>8,65</b>    |
| Уборка мест общего пользования | Уборщик   | 1          | 57 500               | 57 500    | 3 246                            | 4 792                 | 65 538          | 20 251                 | 727              |                                                |                     |                          |                          |                     |                |

| * Материалы, услуги сторонних организаций, руб. | руб. в месяц |
|-------------------------------------------------|--------------|
| Материалы для уборки МОП (моющие средства)      | 7 756,94     |
| Инструмент для уборки МОП                       | 811,09       |
| <b>ИТОГО:</b>                                   | <b>8 568</b> |

**Периодичность оказания услуги.**

| <b>УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                              |                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Мытье входных холлов первых этажей                                                 | 2 раза в день, за исключением выходных и праздничных дней; |
| Мытье лестничных площадок и маршей черных лестниц                                  | 4 раза в месяц                                             |
| Мытье лифт-холла выше первого этажа                                                | 2 раза в неделю                                            |
| Мытье межквартирных коридоров, пылеудаление с горизонтальных поверхностей на       | 2 раза в неделю                                            |
| Влажная уборка пола кабины лифта, протирка стен лифта, зеркал лифта                | 1 раз в день, за исключением выходных и праздничных дней   |
| Влажная уборка поверхности плафонов                                                | 1 раз в месяц                                              |
| Подметание межквартирных коридоров, удаление мелкого мусора, пылеудаление с        | 2 раза в неделю                                            |
| Уборка мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов (при работе мусоропровода) | 2 раза в неделю                                            |
| Влажная уборка переходных лоджий (в теплый период)                                 | 1 раз в квартал                                            |
| Сухая уборка переходных лоджий (в холодный период)                                 | 1 раз в месяц                                              |
| Влажная протирка дверей шахты лифта (на этажах)                                    | 1 раз в неделю                                             |
| Удаление механических загрязнений с поверхностей                                   | 1 раз в неделю                                             |
| Мытье окон в местах общего пользования                                             | 2 раза в год                                               |
| Мытье пола и пылеудаление с горизонтальных поверхностей, а также уборка санузлов в | 1 раз в день                                               |
| Пылеудаление со стен                                                               | 1 раз в год                                                |
| Уборка технических помещений дома                                                  | не реже 1 раз в квартал                                    |
| Влажная протирка дверей, отопительных приборов, подоконников                       | 2 раза в квартал                                           |