

Расчетная площадь:

Площадь:	Пушкинское ш. 13	Шведский 1	Чехова 43	Чехова 43, корп.1	Чехова 41, корп.1, 3	Чехова 41 , 41 корпус 2	Всего
жилье	39,532.36	8,875.10	8,657.20	12,724.60	8,320.80	13,838.40	91,948.46
нежилье	2,139.40	0.00	0.00	245.60	0.00	253.80	2,638.80
	41,671.76	8,875.10	8,657.20	12,970.20	8,320.80	14,092.20	94,587.26

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за работу в праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Ремонт МАФ, закупка лампочек, ремонт, замена фонарей, руб.	Спецодежда, руб.	Уход за зелеными насаждениями, руб.	Уборка и вывоз снега, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	Тариф жилья, нежилья, руб./м2
Обслуживание парковой зоны	Дворник-разнорабочий	1	46,000	46,000	7,058	3,833	56,891	17,579	30,000	866	16,667	12,500	134,503	10,491	14,499	1.69

Справочный расчет арендных платежей за пользование земельным участком по состоянию на 17.05.2023 года

Стоимость аренды в месяц, руб.	Арендные платежи, руб./м2/месяц
22,626	0.24