

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Руставели, дом 60

г. Санкт-Петербург

«6» июня 2024г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, ул. Руставели, дом 60.

По инициативе общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Город» (ИНН 7802753322, ОГРН 1117847236814), проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А, в форме заочного голосования с использованием системы: «Platido»/«Дом онлайн».

Инициатор проведения общего собрания – ООО «Управляющая Компания «Космосервис Город» ИНН 7802753322, ОГРН 1117847236814, юр. адрес: 195112, Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 75-Н.

Местом проведения общего собрания является адрес многоквартирного дома: Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А, при проведении общего собрания с использованием системы.

Администратор общего собрания: ООО «Управляющая Компания «Космосервис Город», юридический адрес: 195112, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Малая Охта, пер. Перевозный, д. 4, стр. 1, помещение 75-Н раб. место 1, ОГРН: 1117847236814, ИНН: 7802753322, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, решение об избрании генерального директора бн от 12.11.2020 г., официальный сайт в сети интернет: <https://cosmoservice.space/>, телефон:332-05-05.

Место и фактический адрес администратора общего собрания: 195112, Санкт-Петербург г, вн. тер. г. муниципальный округ Малая Охта, пер. Перевозный, д. 4, стр. 1, пом. 75-Н раб. место 1.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники предоставляли решения в письменной форме в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А, в период с 10 ч. 00 мин. 08 апреля 2024 г. до 15 ч. 00 мин. 06 июня 2024 г

Форма проведения общего собрания: Заочное голосование с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн.

Начало проведения голосования в форме заочного голосования с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн: 10 ч. 00 мин. 08 апреля 2024 г.

Окончание проведения голосования в форме заочного голосования с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн:
15 ч. 00 мин. 06 июня 2024 г.

Лицо, проводившее подсчёт голосов: Администратор - ООО «Управляющая Компания «Космосервис Город» ОГРН: 1117847236814, ИНН: 7802753322.

Присутствовали

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **9 071,71 кв.м.** (список прилагается).

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет **9 071,71 голосов.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Руставели, дом 60, согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **14 512,40 кв.м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **14 512,40 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники/правообладатели помещений в доме, обладающие помещениями общей площадью **9 071,71 кв.м.**, что составляет **62.51%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (**14 512,40 кв.м.**), кворум для принятия решений по вопросам повестки общего собрания имеется.

Повестка общего собрания

1. Утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Город» (ИНН 7802753322, ОГРН 1117847236814) (наименование (фирменное наименование) - ООО «УК «Космосервис Город», Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, решение об избрании генерального директора бн от 12.11.2020 г. место нахождения 195112, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Малая Охта, пер. Перевозный, д. 4, стр. 1, помещ. 75-Н раб.место 1, 8 (812) 332-05-05, [http:// https://cosmoservice.space/](http://https://cosmoservice.space/) для проведения собрания с использованием системы «Platido»/«Дом онлайн». Определить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы либо через систему «Platido»/«Дом онлайн» в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

2. Установить размер тарифа на услугу аварийно-диспетчерской службы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А, применяемые с 01 июня 2024 г., в размере 13,72 руб/кв.м.
3. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
4. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников помещений в доме 60, литера А по ул. Руставели в г. Санкт-Петербурге - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт - Петербург, Перевозный переулок, д. 4, стр. 1.

Результаты голосования

1. По 1 вопросу повестки общего собрания: «Утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Город» (ИНН 7802753322, ОГРН 1117847236814) (наименование (фирменное наименование) - ООО «УК «Космосервис Город», Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, решение об избрании генерального директора бн от 12.11.2020 г. место нахождения 195112, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Малая Охта, пер Перевозный, д. 4, стр. 1, помещ. 75-Н раб.место 1, 8 (812) 332-05-05, [http:// https://cosmoservice.space/](http://https://cosmoservice.space/) для проведения собрания с использованием системы «Platido»/«Дом онлайн». Определить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы либо через систему «Platido»/«Дом онлайн» в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.»

Проголосовали:

«За»: 5520,11 (60,85%) голосов

«Против»: 2687,75 (29,63%) голосов

«Воздержался»: 813,35 (8,97%) голосов

Принятое решение:

Утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Город» (ИНН 7802753322, ОГРН 1117847236814) (наименование (фирменное наименование) - ООО «УК «Космосервис Город», Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, решение об избрании генерального директора бн от 12.11.2020 г. место нахождения 195112, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ

Малая Охта, пер Перевозный, д. 4, стр. 1, помещ. 75-Н раб.место 1, 8 (812) 332-05-05, [http:// https://cosmoservice.space/](http://https://cosmoservice.space/) для проведения собрания с использованием системы «Platido»/«Дом онлайн». Определить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы либо через систему «Platido»/«Дом онлайн» в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

- По 2 вопросу повестки общего собрания: «Установить размер тарифа на услугу аварийно-диспетчерской службы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А, применяемые с 01 июня 2024 г., в размере 13,72 руб/кв.м.»

Проголосовали:

«За»: 4582,61 (50,52%) голосов
«Против»: 4214,30 (46,46%) голосов
«Воздержался»: 186,80 (2,06%) голосов

Принятое решение:

Установить размер тарифа на услугу аварийно-диспетчерской службы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А, применяемые с 01 июня 2024 г., в размере 13,72 руб/кв.м.

- По 3 вопросу повестки общего собрания: «Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.»

Проголосовали:

«За»: 6166,96 (67,98%) голосов
«Против»: 2382,65 (26,26%) голосов
«Воздержался»: 408,80 (4,51%) голосов

Принятое решение:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 60, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

- По 4 вопросу повестки общего собрания: «Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников помещений в доме 60,

литера А по ул. Руставели в г. Санкт-Петербурге - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт – Петербург, Перевозный переулок, д. 4, стр. 1.»

Проголосовали:

«За»: 5744,51 (63,32%) голосов

«Против»: 2482,45 (27,36%) голосов

«Воздержался»: 660,95 (7,29%) голосов

Принятое решение:

Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников помещений в доме 60, литера А по ул. Руставели в г. Санкт-Петербурге - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт – Петербург, Перевозный переулок, д. 4, стр. 1.

Приложения

1. Приложение 1 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме».
2. Приложение 2 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Присутствующие на общем собрании».
3. Приложение 3 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Сведения о направлении/вручении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания».
4. Приложение 4 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Решения (бюллетени) собственников/правообладателей помещений в многоквартирном доме, документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании».
5. Приложение 5 к протоколу Общего Собрания Собственников – «Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45»

Администратор общего собрания

и лицо, проводившее подсчет голосов: _____ (ООО «Управляющая Компания «Космосервис Город» в лице генерального директора Инашевой Анастасии Александровны)

06 июня 2024 г.

