

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«25» сентября 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: **город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, ул. Понтонная, дом 13, строение 1.**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, ул. Понтонная, дом 13, строение 1. (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ», ОГРН: 1157847381405 ИНН: 7802549567.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **26 июня 2023 года в 19:00 час.**

Место проведения собрания: **г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, во внутреннем дворе дома возле 1 парадной.**

Ввиду отсутствия кворума заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период **с 26 июня 2023 года по 17 сентября 2023 года.**

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или в диспетчерской службе, расположенных по адресу: **город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, ул. Понтонная, дом 13, строение 1.**

Сведения о лицах, **присутствующих** на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники и правообладатели помещений общей площадью **7599,60 кв. м.**, обладающие количеством голосов **7599,60 голосов.**

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: представитель ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ» - Львов Антон Сергеевич.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Львов Антон Сергеевич – представитель ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ».

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **11175,80 кв. м.**, общее количество голосов составляет **11175,80 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **7599,60 кв. м.**, что составляет **68,00 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Львова Антона Сергеевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 и определить местом подсчета голосов помещение № 10Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

2. Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 13, корпус 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург:

Блинова Сергея Павловича (22 кв., 1-й подъезд);

Гребнева Максима Константиновича (40 кв., 1-й подъезд);

Павлову Марию Владимировну (52 кв., 2-й подъезд);

Слезкину Екатерину Геннадьевну (141 кв., 4-й подъезд);

Рязанцеву Ольгу Сергеевну (207 кв., 7-й подъезд);

Жукову Анну Андреевну (214 кв., 8-й подъезд);

Лебедеву Ольгу Владимировну (263 кв., 9-й подъезд).

3. Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпино, ул. Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - Рязанцеву Ольгу Сергеевну, являющегося собственником квартиры № 207.

4. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпино, ул. Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - согласно Приложению № 1.1 к материалам собрания*.

5. Изменить, утвердить стоимость услуги охраны/администрирования территории, с 01 сентября 2023 года:

А) Заменить услугу «служба администраторов территории» на услугу «служба охраны», в числе оказываемых в многоквартирном доме 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 6 рублей 35 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги охраны общедомового имущества силами трех круглосуточных постов лицензированной охранной организации, совмещённых с домами Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А, ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; Рубежное шоссе дом 10 корпус 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1.

Б) Подтвердить услугу «служба администраторов территории» в числе оказываемых в многоквартирном доме 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 7 рублей 06 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги администрирования территории и обеспечения порядка: - силами трех круглосуточных постов администраторов территории, совмещёнными с домами Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А; ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; Рубежное шоссе дом 10 корпус 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1, - и лицензированного начальника службы безопасности объекта от лицензированного охранного предприятия (график работы 4 дня в неделю по 4 часа), функциональными обязанностями которого будет организация процесса работы службы администраторов, профессиональное консультирование по вопросам безопасности объектов, организационные мероприятия по привлечению к противоправным действиям правоохранительных органов.

Расчет тарифов на услуги «служба администраторов территории» и «служба охраны» указаны в Приложении №1 к материалам собрания*.

Функциональных обязанности администраторов территории и охранников представлено в Приложении № 2 к материалам собрания*.

6. Включить с 01 сентября 2023 года в состав общего имущества многоквартирного дома 13, корпус 1, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурге оборудование системы наружного освещения придомовой территории по перечню, указанному в Приложении № 3 к материалам собрания, и включить услугу по ее обслуживанию (содержанию и текущему ремонту) в число оказываемых в многоквартирном доме 13, корпус 1, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурге, утвердив стоимость услуги в размере 0 рублей 20 коп. с площади помещения, находящегося в собственности (за квадратный метр), в месяц. Стоимость услуги по обслуживанию систем наружного освещения указана в Приложении 4 к материалам собрания*.

Принять решение с 01 сентября 2023 года об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - на оплату электрической энергии, потребляемой оборудованием системы наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома, исходя из: - объема потребления электрической энергии, определяемого по показаниям коллективного прибора учета, - мощности размещенного на прилегающей территории осветительного оборудования системы наружного освещения; - по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации (согласно документам – счет-фактурам, выставляемым Ресурсоснабжающей организацией).

Начисление платы за электрическую энергию, потребляемую оборудованием системы наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома, собственникам помещений в многоквартирном доме будет производиться пропорционально занимаемому помещению.

7. Установить разовый целевой взнос на модернизацию системы контроля управления доступом (далее по тексту «СКУД») через калитки и распашные ворота, ведущие на дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - в размере 2 рубля 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 сентября 2023 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования СКУД с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №5 к материалам собрания*.

8. Установить разовый целевой взнос на установку дополнительной системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - в размере 13 рублей 18 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 сентября 2023 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования дополнительной системы видеонаблюдения с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №5 к материалам собрания*.

9. Разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ» ОГРН 1157847381405 от имени собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1,- самостоятельно и по своему усмотрению произвести размещение/монтаж парковочных блокираторов на парковочных местах для инвалидов для возможного использования данных мест инвалидами на придомовой территории в соответствии с правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга. Разрешить управляющей организации, при необходимости, от имени собственников обращаться за согласованием плана, изменения плана благоустройства территории в уполномоченные органы.

10. Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 13, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург с включением начислений по данной строке с 01 сентября 2023 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 88 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 6 к материалам собрания *. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 6 к материалам собрания*.

11. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, применяемые с 01 сентября 2023 г., в соответствии с Приложением №7 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 7 (Приложение №7 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4746/>)*.

12. Установить и подтвердить с 01 сентября 2023 года услугу «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемой услуги: 5 рублей 68 копеек с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 8 к материалам собрания. В данном тарифе предусмотрено повышение увеличения количества уборщиц. Приложение № 8 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4746/>.

13. Включить услугу дистанционного сбора и обработки показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии в число оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 1 строение 1 по улице Понтонная в г. Санкт-Петербург, город Колпино, с включением начислений по данной

строке с 01 сентября 2023 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 30 рублей с квартиры/помещения, находящихся в собственности, в месяц.

14. Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и Управляющей организации ООО «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567), указанные в Приложении № 9 к материалам собрания *.

15. Разрешить проведение работ по установке системы контроля управления доступом на дверях между лифтовым холлом и квартирным холлом в доме 13, корпус 1, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурге, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1 - при выполнении следующих условий: - получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных в квартирном холле, где устанавливается система контроля управления доступом на двери между лифтовым холлом и квартирным холлом; - согласовать проведение работ по установке системы контроля управления доступом на двери между лифтовым холлом и квартирным холлом с Управляющей организацией; - соблюдать требований и нормы к пожарной безопасности.

16. Разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных, лифтовых и лестничных площадках дома 13, корпус 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, - при выполнении следующих условий: - получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения; - согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией; - соблюдать требования и нормы законодательства РФ .

17. В случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1 - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ по двум представленным вариантам:

А) В ПОДВАЛЕ (для помещений, расположенных на первом этаже дома); НА КОЗЫРЬКАХ БАЛКОНОВ/ЛОДЖИЙ (для помещений, расположенных на мансардных этажах); НА ФАСАДЕ (исключительно в рамках балкона помещения, находящегося в собственности), - - многоквартирного дома 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

Б) В ПОДВАЛЕ (для помещений, расположенных на первом этаже дома); НА КОЗЫРЬКАХ БАЛКОНОВ/ЛОДЖИЙ (для помещений, расположенных на мансардных этажах); НА ФАСАДЕ (в соответствии с Правилами благоустройства территории СПб в части касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства», утв. Постановлением Правительства СПб № 40 от 31.01.2017 года и другими действующими нормативными актами, касающимся благоустройства объектов СПб), - - многоквартирного дома 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

18. Утвердить производство работ в период с 01.07.2023 г. по 01.08.2023 г. в отношении оборудования детской площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - в части проведения демонтажа малой архитектурной формы (бетонной скамейки, расположенной возле детской горки) для обеспечения безопасности досуга детей.

19. Разрешить проведение работ по прокладке транзитной волоконной-оптической линии (далее «ВОЛС») длиной 170 м с установкой сопутствующего оборудования в подвальном помещении дома 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - согласно план-схемам, указанных в Приложении № 10 к материалам собрания *. Работы проводятся в рамках реализации проекта по расширению Единой мультисервисной телекоммуникационной сети органов государственной власти Санкт-Петербурга и подключению государственных учреждений, подведомственных данным органам (школы, детские сады). Установить стоимость

аренды части подвального помещения под вышеуказанные нужды для балансодержателя ВОЛС в размере 7000 рублей в месяц с отчислением арендных платежей в резервный фонд здания. Стоимость может быть изменена исключительно в сторону увеличения. Уполномочить действующую управляющую организацию ООО «УК «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 на согласование технической документации на проведение работ по укладке ВОЛС, а также на заключение договора передачи в аренду части подвального помещения под вышеуказанные нужды, определение необходимости повышения стоимости по данному договору в сторону увеличения (не менее чем на процент инфляционного показателя в РФ в год).

20. В целях обеспечения пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия жителей многоквартирного дома 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - разрешить управляющей компании установку малых архитектурных форм (антипарковочных полусфер) согласно схеме, указанной в Приложении № 11 к материалам собрания *.

21. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

22. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 13 корпус 1 строение 1 по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, помещение 10Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня собственникам предложено избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Львова Антона Сергеевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

РЕШИЛИ:

«за»: 6235 (82,04%) кв.м./голосов

«против»: 351,30 (4,62%) кв.м./голосов

«воздержался»: 962,60 (12,67%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Львова Антона Сергеевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

По второму вопросу повестки дня собственникам предложено: избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 13, корпус 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург:

Блинова Сергея Павловича (22 кв., 1-й подъезд);

Гребнева Максима Константиновича (40 кв., 1-й подъезд);

Павлову Марию Владимировну (52 кв., 2-й подъезд);

Слезкину Екатерину Геннадьевну (141 кв., 4-й подъезд);

Рязанцеву Ольгу Сергеевну (207 кв., 7-й подъезд);

Жукову Анну Андреевну (214 кв., 8-й подъезд);

Лебедеву Ольгу Владимировну (263 кв., 9-й подъезд).

РЕШИЛИ:

«за»: 6072,80 (79,91%) кв.м./голосов

«против»: 518,90 (6,83%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1007,70 (13,26%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 13, корпус 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург:

Блинова Сергея Павловича (22 кв., 1-й подъезд);

**Гребнева Максима Константиновича (40 кв., 1-й подъезд);
Павлову Марию Владимировну (52 кв., 2-й подъезд);
Слезкину Екатерину Геннадьевну (141 кв., 4-й подъезд);
Рязанцеву Ольгу Сергеевну (207 кв., 7-й подъезд);
Жукову Анну Андреевну (214 кв., 8-й подъезд);
Лебедеву Ольгу Владимировну (263 кв., 9-й подъезд).**

По третьему вопросу повестки дня собственникам предложено: из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпино, ул. Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - Рязанцеву Ольгу Сергеевну, являющегося собственником квартиры № 207

РЕШИЛИ:

«за»: 6210,60 (81,72%) кв.м./голосов
«против»: 520,60 (6,85%) кв.м./голосов
«воздержался»: 868,30 (11,43%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпино, ул. Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - Рязанцеву Ольгу Сергеевну, являющегося собственником квартиры № 207

По четвертому вопросу повестки дня собственникам предложено: утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. Колпино, ул. Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - согласно Приложению № 1.1 к материалам собрания*.

РЕШИЛИ:

«за»: 6134,30 (80,72%) кв.м./голосов
«против»: 428,90 (5,64%) кв.м./голосов
«воздержался»: 1036,40 (13,64%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. Колпино, ул. Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - согласно Приложению № 1.1 к материалам собрания*.

По пятому вопросу повестки дня собственникам предложено: изменить, утвердить стоимость услуги охраны/администрирования территории, с 01 сентября 2023 года:

А) Заменить услугу «служба администраторов территории» на услугу «служба охраны», в числе оказываемых в многоквартирном доме 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 6 рублей 35 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги охраны общедомового имущества силами трех круглосуточных постов лицензированной охранной организации, совмещённых с домами Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А, ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; Рубежное шоссе дом 10 корпус 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1.

Б) Подтвердить услугу «служба администраторов территории» в числе оказываемых в многоквартирном доме 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 7 рублей 06 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги администрирования территории и обеспечения порядка: - силами трех круглосуточных постов администраторов территории, совмещёнными с домами Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А; ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; Рубежное шоссе дом 10 корпус 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1, - и лицензированного начальника службы безопасности объекта от лицензированного охранного предприятия (график работы 4 дня в неделю по 4 часа),

функциональными обязанностями которого будет организация процесса работы службы администраторов, профессиональное консультирование по вопросам безопасности объектов, организационные мероприятия по привлечению к противоправным действиям правоохранительных органов.

Расчет тарифов на услуги «служба администраторов территории» и «служба охраны» указаны в Приложении №1 к материалам собрания*.

Функциональных обязанности администраторов территории и охранников представлено в Приложении № 2 к материалам собрания*.

РЕШИЛИ:

«за А»: 2041,90 (26,87%) кв.м./голосов

«за Б»: 3071,10 (40,41%) кв.м./голосов

«воздержался»: 2486,60 (32,72%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА СОГЛАСНО СТ. 44-46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

По шестому вопросу повестки дня собственникам предложено: включить с 01 сентября 2023 года в состав общего имущества многоквартирного дома 13, корпус 1, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурге оборудование системы наружного освещения придомовой территории по перечню, указанному в Приложении № 3 к материалам собрания, и включить услугу по ее обслуживанию (содержанию и текущему ремонту) в число оказываемых в многоквартирном доме 13, корпус 1, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурге, утвердив стоимость услуги в размере 0 рублей 20 коп. с площади помещения, находящегося в собственности (за квадратный метр), в месяц. Стоимость услуги по обслуживанию систем наружного освещения указана в Приложении 4 к материалам собрания*.

Принять решение с 01 сентября 2023 года об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - на оплату электрической энергии, потребляемой оборудованием системы наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома, исходя из: - объема потребления электрической энергии, определяемого по показаниям коллективного прибора учета, - мощности размещенного на прилегающей территории осветительного оборудования системы наружного освещения; - по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации (согласно документам – счет-фактурам, выставляемым Ресурсоснабжающей организацией).

Начисление платы за электрическую энергию, потребляемую оборудованием системы наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома, собственникам помещений в многоквартирном доме будет производиться пропорционально занимаемому помещению.

РЕШИЛИ:

«за»: 2042,40 (26,88%) кв.м./голосов

«против»: 5046,40 (66,40%) кв.м./голосов

«воздержался»: 510,80 (6,72%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственникам предложено: установить разовый целевой взнос на модернизацию системы контроля управления доступом (далее по тексту «СКУД») через калитки и распашные ворота, ведущие на дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - в размере 2 рубля 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 сентября 2023 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования СКУД с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №5 к материалам собрания*.

РЕШИЛИ:

«за»: 4792,20 (63,06%) кв.м./голосов

«против»: 2382,20 (31,35%) кв.м./голосов

«воздержался»: 425,20 (5,60%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить разовый целевой взнос на модернизацию системы контроля управления доступом (далее по тексту «СКУД») через калитки и распашные ворота, ведущие на дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - в размере 2 рубля 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 сентября 2023 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования СКУД с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №5 к материалам собрания*.

По восьмому вопросу повестки дня собственникам предложено: установить разовый целевой взнос на установку дополнительной системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - в размере 13 рублей 18 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 сентября 2023 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования дополнительной системы видеонаблюдения с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №5 к материалам собрания*.

РЕШИЛИ:

«за»: 2497,50 (32,86%) кв.м./голосов

«против»: 4638,00 (61,03%) кв.м./голосов

«воздержался»: 464,10 (6,11%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственникам предложено: разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компаниям «ЖИВИ-ЮГ» ОГРН 1157847381405 от имени собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1,- самостоятельно и по своему усмотрению произвести размещение/монтаж парковочных блокираторов на парковочных местах для инвалидов для возможного использования данных мест инвалидами на придомовой территории в соответствии с правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга. Разрешить управляющей организации, при необходимости, от имени собственников обращаться за согласованием плана, изменения плана благоустройства территории в уполномоченные органы.

РЕШИЛИ:

«за»: 4230,50 (55,67%) кв.м./голосов

«против»: 2277,00 (29,96%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1092,10 (14,37%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компаниям «ЖИВИ-ЮГ» ОГРН 1157847381405 от имени собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1,- самостоятельно и по своему усмотрению произвести размещение/монтаж парковочных блокираторов на парковочных местах для инвалидов для возможного использования данных мест инвалидами на придомовой территории в соответствии с правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга. Разрешить управляющей организации, при необходимости, от имени собственников обращаться за согласованием плана, изменения плана благоустройства территории в уполномоченные органы.

По десятому вопросу повестки дня собственникам предложено: включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 13, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург с включением начислений по данной строке с 01 сентября 2023 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 88 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и

нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 6 к материалам собрания *. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 6 к материалам собрания *.

РЕШИЛИ:

«за»: 4614,40 (60,72%) кв.м./голосов

«против»: 2310,80 (30,41%) кв.м./голосов

«воздержался»: 674,40 (8,87%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 13, корпус 1, литера А по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург с включением начислений по данной строке с 01 сентября 2023 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 88 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 6 к материалам собрания *. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 6 к материалам собрания *.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтоная, дом 13, корпус 1, строение 1, применяемые с 01 сентября 2023 г., в соответствии с Приложением №7 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 7 (Приложение №7 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4746/>)*.

РЕШИЛИ:

«за»: 1988,10 (26,16%) кв.м./голосов

«против»: 3987,90 (52,48%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1623,60 (21,36%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: установить и подтвердить с 01 сентября 2023 года услугу «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемой услуги: 5 рублей 68 копеек с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 8 к материалам собрания. В данном тарифе предусмотрено повышение увеличения количества уборщиц. Приложение № 8 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4746/>.

РЕШИЛИ:

«за»: 2206,70 (29,04%) кв.м./голосов

«против»: 4665,90 (61,40%) кв.м./голосов

«воздержался»: 727,00 (9,57%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: включить услугу дистанционного сбора и обработки показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии в число оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 1 строение 1 по улице Понтоная в г. Санкт-Петербург, город Колпино, с включением начислений по данной строке с 01 сентября 2023 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 30 рублей с квартиры/помещения, находящихся в собственности, в месяц.

РЕШИЛИ:

«за»: 4094,60 (53,88%) кв.м./голосов

«против»: 2685,80 (35,34%) кв.м./голосов

«воздержался»: 781,70 (10,29%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Включить услугу дистанционного сбора и обработки показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии в число оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 1 строение 1 по улице Понтонная в г. Санкт-Петербург, город Колпино, с включением начислений по данной строке с 01 сентября 2023 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 30 рублей с квартиры/помещения, находящихся в собственности, в месяц.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и Управляющей организации ООО «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567), указанные в Приложении № 9 к материалам собрания *.

РЕШИЛИ:

«за»: 5077,60 (66,81%) кв.м./голосов

«против»: 625,50 (8,23%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1896,50 (24,96%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и Управляющей организации ООО «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567), указанные в Приложении № 9 к материалам собрания *.

По пятнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: разрешить проведение работ по установке системы контроля управления доступом на дверях между лифтовым холлом и квартирным холлом в доме 13, корпус 1, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурге, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1 - при выполнении следующих условий: - получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных в квартирном холле, где устанавливается система контроля управления доступом на двери между лифтовым холлом и квартирным холлом; - согласовать проведение работ по установке системы контроля управления доступом на двери между лифтовым холлом и квартирным холлом с Управляющей организацией; - соблюдать требований и нормы к пожарной безопасности.

РЕШИЛИ:

«за»: 4152,90 (54,65%) кв.м./голосов

«против»: 2243,50 (29,52%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1150,60 (15,14%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Разрешить проведение работ по установке системы контроля управления доступом на дверях между лифтовым холлом и квартирным холлом в доме 13, корпус 1, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурге, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1 - при выполнении следующих условий: - получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных в квартирном холле, где устанавливается система контроля управления доступом на двери между лифтовым холлом и квартирным холлом; - согласовать проведение работ по установке системы контроля управления доступом на двери между лифтовым холлом и квартирным холлом с Управляющей организацией; - соблюдать требований и нормы к пожарной безопасности.

По шестнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных, лифтовых и лестничных площадках дома 13, корпус 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г.

Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, - при выполнении следующих условий: - получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения; - согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией; - соблюдать требования и нормы законодательства РФ .

РЕШИЛИ:

«за»: 4853,70 (63,87%) кв.м./голосов

«против»: 1548,80 (20,38%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1197,10 (15,75%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных, лифтовых и лестничных площадках дома 13, корпус 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, - при выполнении следующих условий: - получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения; - согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией; - соблюдать требования и нормы законодательства РФ .

По семнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: в случае наличия технической возможности **СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:** г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1 - **ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ** по двум представленным вариантам:

А) В ПОДВАЛЕ (для помещений, расположенных на первом этаже дома); НА КОЗЫРЬКАХ БАЛКОНОВ/ЛОДЖИЙ (для помещений, расположенных на мансардных этажах); НА ФАСАДЕ (исключительно в рамках балкона помещения, находящегося в собственности), - - многоквартирного дома 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

Б) В ПОДВАЛЕ (для помещений, расположенных на первом этаже дома); НА КОЗЫРЬКАХ БАЛКОНОВ/ЛОДЖИЙ (для помещений, расположенных на мансардных этажах); НА ФАСАДЕ (в соответствии с Правилами благоустройства территории СПб в части касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства», утв. Постановлением Правительства СПб № 40 от 31.01.2017 года и другими действующими нормативными актами, касающимися благоустройства объектов СПб), - - многоквартирного дома 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

РЕШИЛИ:

«за А»: 4181,20 (55,02%) кв.м./голосов

«за Б»: 976,20 (12,85) кв.м./голосов

«против»: 1400,00 (18,42%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1007,00 (13,25%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

В случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1 - **ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ В ПОДВАЛЕ** (для помещений, расположенных на первом этаже дома); НА КОЗЫРЬКАХ БАЛКОНОВ/ЛОДЖИЙ (для помещений, расположенных на мансардных этажах); НА ФАСАДЕ (исключительно в рамках балкона помещения, находящегося в собственности), - - многоквартирного дома 13, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

По восемнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: утвердить производство работ в период с 01.07.2023 г. по 01.08.2023 г. в отношении оборудования детской площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - в части проведения демонтажа малой архитектурной формы (бетонной скамейки, расположенной возле детской горки) для обеспечения безопасности досуга детей.

РЕШИЛИ:

«за»: 5323,40 (70,05%) кв.м./голосов

«против»: 597,90 (7,87%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1643,10 (21,62%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить производство работ в период с 01.07.2023 г. по 01.08.2023 г. в отношении оборудования детской площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - в части проведения демонтажа малой архитектурной формы (бетонной скамейки, расположенной возле детской горки) для обеспечения безопасности досуга детей.

По девятнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: разрешить проведение работ по прокладке транзитной волоконной-оптической линии (далее «ВОЛС») длиной 170 м с установкой сопутствующего оборудования в подвальном помещении дома 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - согласно план-схемам, указанных в Приложении № 10 к материалам собрания *. Работы проводятся в рамках реализации проекта по расширению Единой мультисервисной телекоммуникационной сети органов государственной власти Санкт-Петербурга и подключению государственных учреждений, подведомственных данным органам (школы, детские сады). Установить стоимость аренды части подвального помещения под вышеуказанные нужды для балансодержателя ВОЛС в размере 7000 рублей в месяц с отчислением арендных платежей в резервный фонд здания. Стоимость может быть изменена исключительно в сторону увеличения. Уполномочить действующую управляющую организацию ООО «УК «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 на согласование технической документации на проведение работ по укладке ВОЛС, а также на заключение договора передачи в аренду части подвального помещения под вышеуказанные нужды, определение необходимости повышения стоимости по данному договору в сторону увеличения (не менее чем на процент инфляционного показателя в РФ в год).

РЕШИЛИ:

«за»: 4724,90 (62,17%) кв.м./голосов

«против»: 1359,30 (17,89%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1515,40 (19,94%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА СОГЛАСНО СТ. 44-46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

По двадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: в целях обеспечения пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия жителей многоквартирного дома 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - разрешить управляющей компании установку малых архитектурных форм (антипарковочных полусфер) согласно схеме, указанной в Приложении № 11 к материалам собрания *.

РЕШИЛИ:

«за»: 5254,00 (69,14%) кв.м./голосов

«против»: 1214,40 (15,98%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1131,20 (14,88%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

В целях обеспечения пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия жителей многоквартирного дома 13 корпус 1 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - разрешить управляющей компании установку малых архитектурных форм (антипарковочных полусфер) согласно схеме, указанной в

Приложении № 11 к материалам собрания *.

По двадцать первому вопросу повестки дня собственникам предложено: определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«за»: 7028,50 (92,49%) кв.м./голосов

«против»: 161,10 (2,12%) кв.м./голосов

«воздержался»: 372,70 (4,90%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

По двадцать второму вопросу повестки дня собственникам предложено: утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 13 корпус 1 строение 1 по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, помещение 10Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

РЕШИЛИ:

«за»: 6988,10 (91,95%) кв.м./голосов

«против»: 109,20 (1,44%) кв.м./голосов

«воздержался»: 502,30 (6,61%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 13 корпус 1 строение 1 по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, помещение 10Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Расчет тарифов на службу охраны и администрирование территории
- Приложение № 1.1 - Положение о совете дома
- Приложение № 2 – Сравнение обязанностей охранников и администраторов
- Приложение № 3 – Перечень оборудования системы наружного освещения Понтонная 13
- Приложение № 4 – Расчет тарифа на обслуживание уличного освещения
- Приложение № 5 – Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования и другое
- Приложение № 6 – Расчет тарифа на садовника и стандарт обслуживания по уходу
- Приложение № 7 - Прейскурант
- Приложение № 8 – Расчет тарифа на уборку МОП и стандарт обслуживания
- Приложение № 9 – Правила взаимодействия между УК и собственниками дома.
- Приложение №10 – Схема
- Приложение №10.1 – Обращение УК по поводу прокладки ВОЛС
- Приложение №11 – Схема размещения антипарковочных полусфер
- Приложение № 12 - Уведомление о продлении сроков проведения ОСС по 17.09.2023
- Приложение № 13 - Справочный материал
- Приложение № 14 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ.
- Приложение № 15 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном

- доме;
- Приложение № 16 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, представители собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по доверенности (при наличии);
 - Приложение № 17 - Сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
 - Приложение № 18 – Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии);

Председатель и секретарь собрания, а также лицо
ответственное за подсчет голосов



_____/Львов А.С./

«25» сентября 2023 г.