

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

25 декабря 2024 года

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 5, корпус 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 5, корпус 1, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 04 июля 2024 года в 20:00 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 5, корпус 1, во дворе, детская площадка.

В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений, по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в с 04 июля 2024 года г. по 15 декабря 2024 г., решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или в диспетчерской службе, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 2, корпус 2.

Сведения о лицах, **присутствующих** на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестру), собственники и правообладатели помещений общей площадью **1540,30 кв. м.** обладающие количеством голосов **1540,30 голосов.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **4871,0 кв. м.**, общее количество голосов составляет **4871,0 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **1540,30 кв. м.**, что составляет **31,62 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня отсутствует.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Евсюкова Евгения Владимировича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».

2. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри», ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158 передачу от имени собственников помещений в доме 5 корпус 1 по ул. Оранжевая в гп. Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

3. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая улица, дом 5 корпус 1, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское

городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая улица, дом 5, корпус 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

4. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 5 корпус 1 по ул. Оранжевая в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме собрание неправомочно в связи с отсутствием кворума, решения по вопросам повестки дня не приняты.

Приложения:

Приложение № 1 - Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Инициатор проведения собрания:

Генеральный директор
ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри»,
ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158.



А.Н.Лобанова

«25» декабря 2024 г.