

Критерий для сравнения	администраторы	охранники
Внешние особенности		
Деловая иерархия	в штате УК	на подряде в составе охранного предприятия, по договору с УК
Вид деятельности	не специфический	специфический
Внешние данные	спортивные мужчины разного телосложения, до 60 лет, без спец.подготовки	крепкие мужчины до 55 лет со спец.подготовкой
Оснащение специальными средствами (наручники, газовый балон, палка резиновая, рация, мобильный видеорегистратор)	наручники, газовый балон, палка резиновая - отсутствуют; рация, мобильный, видеорегистратор - имеется	имеется
Спецодежда	спецодежда	узнаваемая форма охранника
Функциональные обязанности		
• Поддержка общественного порядка и внутриобъективного режима на территории ЖК	+	+
• Видеоконтроль за проходом на территорию жителей и проезда транспортных средств, реагирование на несанкционированный проход/проезд посторонних	+ при наличии единого поста видеонаблюдения	+ при наличии единого поста видеонаблюдения
• Пресечение совершения противоправных действий на территории ЖК, в случае выявления – принятие мер к задержанию нарушителя	+ (с помощью беседы, гражданское задержание, вызов Росгвардии, правоохранительные органы)	+ (с помощью беседы, гражданское задержание, наличия спец.средств, с привлечение правоохранительных органов)
• проверка территории ЖК на наличие подозрительных предметов согласно инструкции по антитеррористической безопасности	+	+
• предупреждение совершения террористических актов	-	+
• контроль исправности охранной и пожарной сигнализации, а также других технических средств обеспечения безопасности	+	+
• консультирование и подготовка рекомендаций по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств	-	+
• оперативное взаимодействие с территориальными органами внутренних дел, Росгвардии, МЧС России	-	+
• пресечение вандальных хулиганских действий в отношении общедомового имущества, элементов благоустройства (разъяснительные беседы, вызов Росгвардии, полиции, ГИБДД)	+	+
• осмотр на предмет целостности, наличия задымления и др. подозрительных моментов окон, балконов квартир, дверей и окон нежилых помещений	+	+
• работа с заявками от жителей на нарушение шумового режима, оперативное реагирование (чат с жителями по вопросам безопасности)	+	+
• проверка выходов на кровлю (закрыто/открыто)	+	+
• проверка нежилых технических помещений в домах (закрыто/открыто, кто производит работы)	+	+
• помощь детям, пожилым людям (потерялся, первая мед. помощь и т.д.)	+	+
• контроль работы уличного освещения	+	+
• проверка целостности элементов интерьера парадных, подвалов, лестничных клеток, инженерных сетей, в том числе осветительных приборов, конструктива, благоустройства	+	-
• проверка на наличие несогласованной рекламы (ее удаление)	+	+
• проверка работоспособности, целостности переговорно-замочных устройств	+	+
• проверка связи с лифтом, проверка целостности элементов лифтовой кабины, проверка целостности антивандальной обшивки	+	+

участие в локализации аварийной ситуации (в случае прорыва воды - перекрытие стояков, вызов специалиста, обследование ущерба; в случае пожара - информационная поддержка жителей, участие в организации эвакуации людей; в случае неблагоприятных погодных условий - усиленный контроль целостности элементов благоустройства, информационная поддержка жителей)	+	-
снятие неактуальных информационных объявлений с досок	+	-
управление гостевыми воротами	+	+
пресечение нарушений правил парковки	+	+