

Приложение № 3  
к материалам собрания собственников помещений  
в многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри»,  
улица Оранжевая, дом 8 корпус 4

**Обоснование тарифа на уборку мест общего пользования.**

<b>Площадь:</b>		<b>Оранжевая 8</b>	<b>Оранжевая 8 к.1</b>	<b>Оранжевая 8 к.2</b>	<b>Оранжевая 8 к.3</b>	<b>Оранжевая 8 к.4</b>	<b>Оранжевая 8 к.5</b>
<i>жил.</i>	17 422,20	3 224,30	4 523,40	2 586,60	2 812,40	2 011,10	2 264,40
<i>неж.</i>	-						
<i>кладовые</i>	-						
<i>паркинг</i>	-						
<b>Итого</b>	<b>17 422,20</b>	<b>3 224,30</b>	<b>4 523,40</b>	<b>2 586,60</b>	<b>2 812,40</b>	<b>2 011,10</b>	<b>2 264,40</b>

<b>Должность</b>	<b>Кол-во</b>	<b>ФОТ 1 человек а, руб.</b>	<b>ФОТ, руб.</b>	<b>Доплата за праздничн ые дни, руб.</b>	<b>Резерв отпуско в, руб.</b>	<b>ФОТ_ито го, руб.</b>	<b>Страхов ые взносы, руб.</b>	<b>Спецодеж да, руб.</b>	<b>Материал ы, услуги сторонних организац ий, руб.*</b>	<b>ИТОГО РАСХОД Ы, руб.</b>	<b>Налог при УСН, НДС, руб.</b>	<b>Рентабельно сть 10%, руб.</b>	<b>ВСЕГО РАСХОД Ы, руб.</b>	<b>Тариф , руб./м 2</b>
Уборщик	1	57 500	57 500	3 246	4 792	65 538	20 251	727	3 007	176 038	13 731	18 977	208 746	<b>11,98</b>
Уборщик	1	57 500	57 500	3 246	4 792	65 538	20 251	727						

**ВНИМАНИЕ:** для расчета тарифа используется жилых помещений площадь всех домов.

<b>*Материалы, услуги сторонних организаций, руб.</b>	<b>руб. в месяц</b>
Материалы для уборки МОП (моющие средства)	2048
Инструмент для уборки МОП	959
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 007</b>

**Периодичность оказания услуги.**

<b>УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
Мытье входных холлов первых этажей	2 раза в день, за исключением выходных и праздничных дней; 1 раз в день - в выходные и праздничные дни
Мытье лестничных площадок и маршей черных лестниц	4 раза в месяц
Мытье лифт-холла выше первого этажа	2 раза в неделю
Мытье межквартирных коридоров, пылеудаление с горизонтальных поверхностей на	2 раза в неделю
Влажная уборка пола кабины лифта, протирка стен лифта, зеркал лифта	1 раз в день, за исключением выходных и праздничных дней
Влажная уборка поверхности плафонов	1 раз в месяц
Подметание межквартирных коридоров, удаление мелкого мусора, пылеудаление с	2 раза в неделю
Уборка мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов (при работе мусоропровода)	2 раза в неделю
Влажная уборка переходных лоджий (в теплый период)	1 раз в квартал
Сухая уборка переходных лоджий (в холодный период)	1 раз в месяц
Влажная протирка дверей шахты лифта (на этажах)	1 раз в неделю
Удаление механических загрязнений с поверхностей	1 раз в неделю
Мытье окон в местах общего пользования	2 раза в год
Мытье пола и пылеудаление с горизонтальных поверхностей, а также уборка санузлов в	1 раз в день
Пылеудаление со стен	1 раз в год
Уборка технических помещений дома	не реже 1 раз в квартал
Влажная протирка дверей, отопительных приборов, подоконников	2 раза в квартал