

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«08» декабря 2024 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1.

Очередное общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1 (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Живи-Юг» (ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405), в лице генерального директора Лобановой Алены Николаевны.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **30 сентября 2024 года в 19:00 по адресу:** г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1

В связи с отсутствием необходимого числа голосов на очном этапе заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период с **«30» сентября 2024г. по «30» ноября 2024г.**

Решения (бюллетени) принимались в помещениях управляющей компании и в диспетчерской службе МКД, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1.

Присутствовали:

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестру), собственники (правообладатели) помещений общей площадью **7 292,35 кв. м.**, обладающие количеством голосов **7 292,35.**

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Живи-Юг» - Львов Антон Сергеевич.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД согласно разрешению на ввод составляет **11 120,20** кв. м, общее количество голосов МКД составляет **11 120,20** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники (правообладатели) помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **7 292,35 кв. м.**, что составляет **65,58 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки имеется.**

Повестка дня:

1. Избрать председателем, секретарем собрания управляющего домом Львова Антона Сергеевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 и определить местом подсчета голосов помещение № 10Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве трех человек в составе: Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя ООО «УК «Живи-Юг»); Иванова Андрея Николаевича (138 кв.); Ануфриева Михаила Валерьевича (61 кв.) Определить Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя УК «Живи-Юг») лицом, ответственным за организацию подсчета голосов.

3. Подтвердить с 01 ноября 2024 года услуги услуги санитарного содержания придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги:

Вариант 1: в размере 8 рублей 31 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и 33 рубля 05 копеек с 1 квадратного метра площади нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 1 к материалам собрания.

В данном тарифе предусмотрено сохранение стандарта обслуживания и закрепление за домом одной штатной единицы дворника в зимнее время, и 0,5 штатной единицы дворника в летнее время, а также повышение ему фонда оплаты труда до 55 000 рублей на руки.

Утвердить Регламент оказания услуг по механизированной уборке снега, а также порядок информирования ООО «УК «Живи-Юг» о проведении механизированной уборки снега, и приемки работ по механизированной уборке снега собственниками дома 9, корпус 2, строение по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Редакция указанного в настоящем пункте Регламента указана в Приложении № 1.3 к материалам собрания.

Вариант 2: в размере 5 рублей 56 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и 23 рубля 28 копеек с 1 квадратного метра площади нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 1.1 к материалам собрания.

В данном тарифе предусмотрено понижение стандарта обслуживания прилегающей территории (покос газонов – 1 раз в месяц, отсутствие полива зеленых насаждений и уменьшение периодичности механизированной уборки снега).

4. Подтвердить с 01 ноября 2024 года услуги услуги по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги:

Вариант 1: в размере 2 рубля 24 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц с периодичностью оказания комплекса услуг по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания.

В данном тарифе предусмотрено механизированная уборка снега (на парковках и во дворах) в рамках суммы 266 950 РУБ (что соответствует уборке снега силами трактора УК, базировавшегося в ЖК Юттери весь зимний сезон и вызову 1 дополнительного трактора в месяц на 8 машино-часов).

Вариант 2: в размере 01 рубль 50 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц с периодичностью оказания комплекса услуг по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания.

В данном тарифе предусмотрено механизированная уборка снега (на парковках и во дворах) в рамках суммы 2 178 728 (что соответствует затратам на 1,2 вызова трактора в месяц на 8 машино-часов).

5. Подтвердить с 01 ноября 2024 года услугу содержания общего имущества в многоквартирном доме в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 09 рублей 10 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда техническим специалистам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 3 к материалам собрания.

6. Подтвердить с 01 ноября 2024 года услугу «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги:

Вариант 1: в размере 6 рублей 78 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 4.1 к материалам собрания. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 4.1 к материалам собрания.

В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщицы и закрепление за домом одной штатной единицы уборщицы в зимнее время с фондом оплаты труда 50 000 рублей и 0,5 штатной единицы уборщицы в летнее время с фондом оплаты труда 23 000 рублей, а также укладка вестибюльных ковриков во входных группах в январе, феврале, марте, апреле, ноябре, декабре.

Вариант 3: в размере 4 рубля 57 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 4.2 к материалам собрания. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 4.2 к материалам собрания.

В данном тарифе предусмотрено понижение стандарта обслуживания мест общего пользования до минимального (уборка 1 этажа – 1 раз в день, кроме выходных и праздничных, уборка выше 1 этажа – 1 раз в неделю, удаление вестибюльных ковриков с 1 этажей).

7. Принять решение о заключении договора аренды земельного участка кадастровый номер № 78:37:0017124:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, площадью 43 965 кв.м. (согласно план-схеме, указанной в Приложении № 5 к материалам собрания.): - сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с возможностью автоматической пролонгации на тот же срок и на тех же условиях в случае отсутствия иного решения общего собрания собственников многоквартирного дома или до момента окончания срока аренды, - с целью использования данного земельного участка и объектов благоустройства, расположенных на нем, для организации отдыха и досуга собственников дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург (в том числе спортивные площадки, площадки для отдыха, малые архитектурные формы и прочее), - с включением в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг суммы платежей за пользование (аренду) земельным участком. Уполномочить ООО «УК «Живи-Юг» (ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405) на заключение договора аренды земельного участка от имени собственников многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург с ООО «Специализированный Застройщик «ЛСТ Проджект» ОГРН 1089847058674 ИНН 7814398739 на условиях, принятых на настоящем собрании собственников дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Начисление платы за пользование земельным участком собственникам помещений в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург будет производиться исходя из стоимости, установленной договором аренды (пользования), заключенного с арендатором земельного участка, пропорционально занимаемому помещению в многоквартирном доме. Включить услугу по обслуживанию (содержанию и текущему ремонту) земельного участка № 78:37:0017124:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, площадью 43 965 кв.м., в число оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 02 рубля 74 копейки с площади помещения, находящегося в собственности (за квадратный метр), в месяц. Расшифровка стоимости услуги по обслуживанию земельного участка № 78:37:0017124:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, площадью 43 965 кв.м. указана в Приложении 5 к материалам собрания.

8. Заменить наименование услуги «служба администраторов территории» на «служба охраны» с 01 января 2025 года и подтвердить услугу «служба охраны» в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 8 рублей 27 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги охраны общедомового имущества силами 4 круглосуточных постов лицензированной охранной организации, совмещённых с домами г. Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1;

ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А, ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1; Рубежное шоссе дом 10 строение 1, ; Рубежное шоссе дом 12 строение 1, Рубежное шоссе дом 14 строение 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1. Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А, ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; Рубежное шоссе дом 10 строение 1, ; Рубежное шоссе дом 12 строение 1, Рубежное шоссе дом 14 строение 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1. Решение по данному вопросу также может быть реализовано при условии принятия аналогичного решения собственниками девяти из десяти вышеуказанных многоквартирных домов за счет уменьшения стоимости услуг охранного предприятия и уменьшения рентабельности Управляющей организации при согласии охранного предприятия и Управляющей организации. Расчет тарифа на услуги «служба охраны» указаны в Приложении №6 к материалам собрания. Функциональные обязанности охранников представлены в Приложении № 6 к материалам собрания.

9. Утвердить форму готовой финансовой отчетности ООО «УК «Живи-Юг» перед собственниками многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Форма отчетности представлена в Приложении 7 к материалам собрания.

10. Принять решение предоставить всем собственникам помещений дома по адресу: дом 9 корпус 2 строение 1 по Понтонной улице в г. Санкт-Петербург, город Колпино, зарегистрированных в приложении ««Trassir Client» доступ к просмотру изображений, фиксируемых видеокамерами наружного наблюдения посредством указанного приложения, при наличии технической возможности.

11. Установить разовый целевой взнос на установку детского игрового оборудования на территории земельного участка кадастровый номер 78:37:0017124:4 , расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Понтонная улица, участок 1, (юго-западнее дома 12, литера А по Понтонной улице), площадью 8314 кв.м, с целью совместного использования жителями многоквартирных домов , расположенных по адресам: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А; ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1, Рубежное шоссе дом 10 корпус 1, Рубежное шоссе дом 12 корпус 1, Рубежное шоссе дом 14 корпус 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1, - в размере 19 рублей 85 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 ноября 2024 года. Расчет целевого взноса указан в Приложении №8 к материалам собрания. Уполномочить ООО «УК «ЖИВИ-ЮГ» ИНН 7802549567 на согласование установки игрового оборудования и дальнейшей его эксплуатации с правообладателем указанного земельного участка.

12. Уполномочить, согласно ч.1 ст. 175.1 ЖК РФ, владельца специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405 разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ.

13. Утвердить выделение средств из резервного фонда многоквартирного дома 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург на проведение работ по озеленению внутреннего двора на сумму 73 000 (семьдесят три тысяч) рублей 00 копеек (высадка скального можжевельника и гортензии в местах, указанных на схеме в Приложении № 9 к материалам собрания i .) силами действующей Управляющей Компании ООО «УК «Живи-Юг» в

агротехнический период с 01 мая по 01 сентября 2025 года. Смета на указанные в настоящем пункте растения и работы по их высадке представлена в Приложении № 9 к материалам собрания.

14. Утвердить выделение средств из резервного фонда многоквартирного дома 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург на проведение работ по установке информационных запрещающих табличек на территории многоквартирного дома на сумму 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек силами действующей Управляющей Компании ООО «УК «Живи-Юг» в период с 01 ноября 2024 года по 01 февраля 2025 года.

15. Утвердить результаты инвентаризации, проведенной на основании решения Общего собрания собственников по п. 18 Протоколу № 1 от 06 октября 2023 года (период проведения собрания – 27 июня – 30 сентября 2023 года). Утвердить состав общедомового имущества по результатам проведенной инвентаризации, указанный в Приложении № 10 к материалам собрания.

16. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

17. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 9 корпус 2 строение 1 по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - помещение 10Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня собственникам предложено избрать председателем, секретарем собрания управляющего домом Львова Антона Сергеевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 и определить местом подсчета голосов помещение № 10Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

РЕШИЛИ:

За – 6 437,75 (88,28%) кв. м/ голосов

Против – 248,60 (3,41%) кв. м/ голосов

Воздержались – 606,00 (8,31%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем, секретарем собрания управляющего домом Львова Антона Сергеевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 и определить местом подсчета голосов помещение № 10Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

По второму вопросу повестки дня собственникам предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве трех человек в составе: Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя ООО «УК «Живи-Юг»). Иванова Андрея Николаевича (138 кв.); Ануфриева Михаила Валерьевича (61 кв.) Определить Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя УК «Живи-Юг») лицом, ответственным за организацию подсчета голосов.

РЕШИЛИ:

За – 6 802,45 (93,28%) кв. м/ голосов

Против – 161,80 (2,22%) кв. м/ голосов

Воздержались – 328,10 (4,50%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве трех человек в составе: Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя ООО «УК «Живи-Юг»). Иванова Андрея Николаевича (138 кв.); Ануфриева Михаила Валерьевича (61 кв.) Определить Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя УК «Живи-Юг») лицом, ответственным за организацию подсчета голосов.

По третьему вопросу повестки дня собственникам предложено подтвердить с 01 ноября 2024 года услуги услугу санитарного содержания придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги:

Вариант 1: в размере 8 рублей 31 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и 33 рубля 05 копеек с 1 квадратного метра площади нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 1 к материалам собрания.

В данном тарифе предусмотрено сохранение стандарта обслуживания и закрепление за домом одной штатной единицы дворника в зимнее время, и 0,5 штатной единицы дворника в летнее время, а также повышение ему фонда оплаты труда до 55 000 рублей на руки.

Утвердить Регламент оказания услуг по механизированной уборке снега, а также порядок информирования ООО «УК «Живи-Юг» о проведении механизированной уборки снега, и приемки работ по механизированной уборке снега собственниками дома 9, корпус 2, строение по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Редакция указанного в настоящем пункте Регламента указана в Приложении № 1.3 к материалам собрания.

Вариант 2: в размере 5 рублей 56 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и 23 рубля 28 копеек с 1 квадратного метра площади нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 1.1 к материалам собрания.

В данном тарифе предусмотрено понижение стандарта обслуживания прилегающей территории (покос газонов – 1 раз в месяц, отсутствие полива зеленых насаждений и уменьшение периодичности механизированной уборки снега).

РЕШИЛИ:

За вариант 1 – 5 560,95 (76,26%) кв. м/ голосов

За вариант 2 – 1194,60 (16,38%) кв. м/ голосов

Воздержались – 536,80 (7,36%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: подтвердить с 01 ноября 2024 года услуги услугу санитарного содержания придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги:

Вариант 1: в размере 8 рублей 31 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и 33 рубля 05 копеек с 1 квадратного метра площади нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 1 к материалам собрания.

В данном тарифе предусмотрено сохранение стандарта обслуживания и закрепление за домом одной штатной единицы дворника в зимнее время, и 0,5 штатной единицы дворника в летнее время, а также повышение ему фонда оплаты труда до 55 000 рублей на руки.

Утвердить Регламент оказания услуг по механизированной уборке снега, а также порядок информирования ООО «УК «Живи-Юг» о проведении механизированной уборки снега, и приемки работ по механизированной уборке снега собственниками дома 9, корпус 2, строение по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Редакция указанного в настоящем пункте Регламента указана в Приложении № 1.3 к материалам собрания.

По четвертому вопросу повестки дня собственникам предложено подтвердить с 01 ноября 2024 года услуги услугу по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги:

Вариант 1: в размере 2 рубля 24 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц с периодичностью оказания комплекса услуг по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания.

В данном тарифе предусмотрено механизированная уборка снега (на парковках и во дворах) в рамках суммы 266 950 РУБ (что соответствует уборке снега силами трактора УК, базировавшегося в ЖК Юттери весь зимний сезон и вызову 1 дополнительного трактора в месяц на 8 машино-часов).

Вариант 2: в размере 01 рубль 50 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц с периодичностью оказания комплекса услуг по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания.

В данном тарифе предусмотрено механизированная уборка снега (на парковках и во дворах) в рамках суммы 2 178 728 (что соответствует затратам на 1,2 вызова трактора в месяц на 8 машино-часов).

РЕШИЛИ:

За вариант 1 – 2351,30 (32,24%) кв. м/ голосов

За вариант 2 – 3761,90 (51,59%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1179,15 (16,17%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ подтвердить с 01 ноября 2024 года услуги услугу по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги:

Вариант 2: в размере 01 рубль 50 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц с периодичностью оказания комплекса услуг по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания.

В данном тарифе предусмотрено механизированная уборка снега (на парковках и во дворах) в рамках суммы 2 178 728 (что соответствует затратам на 1,2 вызова трактора в месяц на 8 машино-часов).

По пятому вопросу повестки дня собственникам предложено подтвердить с 01 ноября 2024 года услугу содержания общего имущества в многоквартирном доме в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 09 рублей 10 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда техническим специалистам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 3 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

За – 5245,45 (71,93%) кв. м/ голосов

Против – 978,20 (13,41%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1068,70 (14,66%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: подтвердить с 01 ноября 2024 года услугу содержания общего имущества в многоквартирном доме в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 09 рублей 10 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда техническим специалистам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 3 к материалам собрания.

По шестому вопросу повестки дня собственникам предложено подтвердить с 01 ноября 2024 года услугу «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги:

Вариант 1: в размере 6 рублей 78 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 4.1 к материалам собрания. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 4.1 к материалам собрания.

В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщицы и закрепление за домом одной штатной единицы уборщицы в зимнее время с фондом оплаты труда 50 000 рублей и 0,5 штатной единицы уборщицы в летнее время с фондом оплаты труда 23 000 рублей, а также укладка вестибюльных ковриков во входных группах в январе, феврале, марте, апреле, ноябре, декабре.

Вариант 3: в размере 4 рубля 57 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 4.2 к материалам собрания. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 4.2 к материалам собрания.

В данном тарифе предусмотрено понижение стандарта обслуживания мест общего пользования до минимального (уборка 1 этажа – 1 раз в день, кроме выходных и праздничных, уборка выше 1 этажа – 1 раз в неделю, удаление вестибюльных ковриков с 1 этажей).

РЕШИЛИ:

За вариант 1 – 5301,05 (72,69%) кв. м/голосов

За вариант 3 – 1489,00 (20,42%) кв. м/голосов

Воздержались – 502,30 (6,89%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: подтвердить с 01 ноября 2024 года услугу «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги:

Вариант 1: в размере 6 рублей 78 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 4.1 к материалам собрания. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 4.1 к материалам собрания.

В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщицы и закрепление за домом одной штатной единицы уборщицы в зимнее время с фондом оплаты труда 50 000 рублей и 0,5 штатной единицы уборщицы в летнее время с фондом оплаты труда 23 000 рублей, а также укладка вестибюльных ковриков во входных группах в январе, феврале, марте, апреле, ноябре, декабре.

По седьмому вопросу повестки дня собственникам предложено принять решение о заключении договора аренды земельного участка кадастровый номер № 78:37:0017124:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, площадью 43 965 кв.м. (согласно план-схеме, указанной в Приложении № 5 к материалам собрания.): - сроком

на 11 (одиннадцать) месяцев с возможностью автоматической пролонгации на тот же срок и на тех же условиях в случае отсутствия иного решения общего собрания собственников многоквартирного дома или до момента окончания срока аренды, - с целью использования данного земельного участка и объектов благоустройства, расположенных на нем, для организации отдыха и досуга собственников дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург (в том числе спортивные площадки, площадки для отдыха, малые архитектурные формы и прочее), - с включением в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг суммы платежей за пользование (аренду) земельным участком. Уполномочить ООО «УК «Живи-Юг» (ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405) на заключение договора аренды земельного участка от имени собственников многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург с ООО «Специализированный Застройщик «ЛСТ Проджект» ОГРН 1089847058674 ИНН 7814398739 на условиях, принятых на настоящем собрании собственников дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Начисление платы за пользование земельным участком собственникам помещений в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург будет производиться исходя из стоимости, установленной договором аренды (пользования), заключенного с арендатором земельного участка, пропорционально занимаемому помещению в многоквартирном доме. Включить услугу по обслуживанию (содержанию и текущему ремонту) земельного участка № 78:37:0017124:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, площадью 43 965 кв.м., в число оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 02 рубля 74 копейки с площади помещения, находящегося в собственности (за квадратный метр), в месяц. Расшифровка стоимости услуги по обслуживанию земельного участка № 78:37:0017124:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, площадью 43 965 кв.м. указана в Приложении 5 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

За – 1694,00 (23,23%) кв. м/ голосов

Против – 2876,55 (39,45%) кв. м/ голосов

Воздержались – 2721,80 (37,32%) кв.м/голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственникам предложено заменить наименование услуги «служба администраторов территории» на «служба охраны» с 01 января 2025 года и подтвердить услугу «служба охраны» в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 8 рублей 27 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги охраны общедомового имущества силами 4 круглосуточных постов лицензированной охранной организации, совмещённых с домами г. Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А, ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1; Рубежное шоссе дом 10 строение 1, ; Рубежное шоссе дом 12 строение 1, Рубежное шоссе дом 14 строение 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1. Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А, ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; Рубежное шоссе дом 10 строение 1, ; Рубежное шоссе дом 12 строение 1, Рубежное шоссе дом 14 строение 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1. Решение по данному вопросу также может быть реализовано при условии принятия аналогичного решения

собственниками девяти из десяти вышеуказанных многоквартирных домов за счет уменьшения стоимости услуг охранного предприятия и уменьшения рентабельности Управляющей организации при согласии охранного предприятия и Управляющей организации. Расчет тарифа на услуги «служба охраны» указаны в Приложении №6 к материалам собрания. Функциональные обязанности охранников представлены в Приложении № 6 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

За – 1726,10 (23,67%) кв. м/ голосов

Против – 4263,90 (58,47%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1302,35 (17,86%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Не заменять наименование услуги «служба администраторов территории» на «служба охраны» с 01 января 2025 года и подтвердить услугу «служба охраны» в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 8 рублей 27 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги охраны общедомового имущества силами 4 круглосуточных постов лицензированной охранной организации, совмещённых с домами г. Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А, ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1; Рубежное шоссе дом 10 строение 1, ; Рубежное шоссе дом 12 строение 1, Рубежное шоссе дом 14 строение 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1. Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А, ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; Рубежное шоссе дом 10 строение 1, ; Рубежное шоссе дом 12 строение 1, Рубежное шоссе дом 14 строение 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1. Решение по данному вопросу также может быть реализовано при условии принятия аналогичного решения собственниками девяти из десяти вышеуказанных многоквартирных домов за счет уменьшения стоимости услуг охранного предприятия и уменьшения рентабельности Управляющей организации при согласии охранного предприятия и Управляющей организации. Расчет тарифа на услуги «служба охраны» указаны в Приложении №6 к материалам собрания. Функциональные обязанности охранников представлены в Приложении № 6 к материалам собрания.

По девятому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить форму готовой финансовой отчетности ООО «УК «Живи-Юг» перед собственниками многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Форма отчетности представлена в Приложении 7 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

За – 6261,35 (85,86%) кв. м/ голосов

Против – 165,20 (2,27%) кв. м/ голосов

Воздержались – 865,80 (11,87%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить форму готовой финансовой отчетности ООО «УК «Живи-Юг» перед собственниками многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Форма отчетности представлена в Приложении 7 к материалам собрания.

По десятому вопросу повестки дня собственникам предложено принять решение предоставить всем собственникам помещений дома по адресу: дом 9 корпус 2 строение 1 по Понтонной улице в г. Санкт-Петербург, город Колпино, зарегистрированных в приложении ««Trassir Client» доступ к просмотру изображений, фиксируемых видеокамерами наружного наблюдения посредством указанного приложения, при наличии технической возможности.

РЕШИЛИ:

За – 6463,85 (88,64%) кв. м/ голосов

Против – 172,80 (2,37%) кв. м/ голосов

Воздержались – 655,70 (8,99%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: принять решение предоставить всем собственникам помещений дома по адресу: дом 9 корпус 2 строение 1 по Понтонной улице в г. Санкт-Петербург, город Колпино, зарегистрированных в приложении ««Trassir Client» доступ к просмотру изображений, фиксируемых видеокамерами наружного наблюдения посредством указанного приложения, при наличии технической возможности.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено установить разовый целевой взнос на установку детского игрового оборудования на территории земельного участка кадастровый номер 78:37:0017124:4 , расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Понтонная улица, участок 1, (юго-западнее дома 12, литера А по Понтонной улице), площадью 8314 кв.м, с целью совместного использования жителями многоквартирных домов , расположенных по адресам: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А; ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1, Рубежное шоссе дом 10 корпус 1, Рубежное шоссе дом 12 корпус 1, Рубежное шоссе дом 14 корпус 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1, - в размере 19 рублей 85 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 ноября 2024 года. Расчет целевого взноса указан в Приложении №8 к материалам собрания. Уполномочить ООО «УК «ЖИВИ-ЮГ» ИНН 7802549567 на согласование установки игрового оборудования и дальнейшей его эксплуатации с правообладателем указанного земельного участка.

РЕШИЛИ:

За – 1165,50 (15,93%) кв. м/ голосов

Против – 4906,95 (67,29%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1223,90 (16,78%) кв.м/голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По двенадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено уполномочить, согласно ч.1 ст. 175.1 ЖК РФ, владельца специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405 разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

За – 5838,85 (80,07%) кв. м/ голосов

Против – 484,00 (6,64%) кв. м/ голосов

Воздержались – 969,50 (13,29%) кв.м/голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ОТСУТСТВУЕТ КВОРУМ В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 44, СТ. 46 ЖК РФ.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить выделение средств из резервного фонда многоквартирного дома 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург на проведение работ по озеленению внутреннего двора на сумму 73 000 (семьдесят три тысячам) рублей 00 копеек (высадка скального можжевельника и гортензии в местах, указанных на схеме в Приложении № 9 к материалам собрания.) силами действующей Управляющей Компании ООО «УК «Живи-Юг» в агротехнический период с 01 мая по 01 сентября 2025 года. Смета на указанные в настоящем пункте растения и работы по их высадке представлена в Приложении № 9 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

За – 5961,35 (81,75%) кв. м/ голосов

Против – 675,30 (9,26%) кв. м/ голосов

Воздержались – 655,70 (8,99%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить выделение средств из резервного фонда многоквартирного дома 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург на проведение работ по озеленению внутреннего двора на сумму 73 000 (семьдесят три тысячам) рублей 00 копеек (высадка скального можжевельника и гортензии в местах, указанных на схеме в Приложении № 9 к материалам собрания.) силами действующей Управляющей Компании ООО «УК «Живи-Юг» в агротехнический период с 01 мая по 01 сентября 2025 года. Смета на указанные в настоящем пункте растения и работы по их высадке представлена в Приложении № 9 к материалам собрания.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить выделение средств из резервного фонда многоквартирного дома 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург на проведение работ по установке информационных запрещающих табличек на территории многоквартирного дома на сумму 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек силами действующей Управляющей Компании ООО «УК «Живи-Юг» в период с 01 ноября 2024 года по 01 февраля 2025 года.

РЕШИЛИ:

За – 4558,85 (62,52%) кв. м/ голосов

Против – 1563,05 (21,43%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1170,45 (16,05%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить выделение средств из резервного фонда многоквартирного дома 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург на проведение работ по установке информационных запрещающих табличек на территории многоквартирного дома на сумму 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек силами действующей Управляющей Компании ООО «УК «Живи-Юг» в период с 01 ноября 2024 года по 01 февраля 2025 года.

По пятнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить результаты инвентаризации, проведенной на основании решения Общего собрания собственников по п. 18

Протоколу № 1 от 06 октября 2023 года (период проведения собрания – 27 июня – 30 сентября 2023 года). Утвердить состав общедомового имущества по результатам проведенной инвентаризации, указанный в Приложении № 10 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

За – 5975,45 (81,94%) кв. м/ голосов

Против – 154,00 (2,11%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1162,90 (15,95%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить результаты инвентаризации, проведенной на основании решения Общего собрания собственников по п. 18 Протоколу № 1 от 06 октября 2023 года (период проведения собрания – 27 июня – 30 сентября 2023 года). Утвердить состав общедомового имущества по результатам проведенной инвентаризации, указанный в Приложении № 10 к материалам собрания.

По шестнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

За – 6960,50 (95,45%) кв. м/ голосов

Против – 16,05 (0,22%) кв. м/ голосов

Воздержались – 315,80 (4,33%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

По семнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 9 корпус 2 строение 1 по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - помещение 10Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

РЕШИЛИ:

За – 7046,90 (96,63%) кв. м/ голосов

Против – 16,05 (0,22%) кв. м/ голосов

Воздержались – 229,40 (3,15%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 9 корпус 2 строение 1 по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - помещение 10Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 – Расчет тарифов на санитарное содержание;
- Приложение №1.1. – Расчет тарифов на санитарное содержание (минимальный);
- Приложение № 1.3 – Регламент чистки снега;
- Приложение №2 – Расчет тарифа на механизированную уборку снега;
- Приложение №2.1. – Расчет тарифа на механизированную уборку снега (минимальный);
- Приложение №3 – Расчет увеличения тарифа на содержание ОДИ;
- Приложение №4 – Расчет тарифа на уборку МОП;
- Приложение №4.1. – Расчет тарифа на уборку МОП (минимальный);
- Приложение №5 – схема ЗУ и расчет стоимости обслуживания парковой зоны, земельного налога;
- Приложение №6 – Расчет тарифа на охрану и обязанности охраны;
- Приложение №7 – Форма финансовой отчетности;
- Приложение №8 – Расчет целевого взноса на детскую площадку;
- Приложение №9 – Смета и схема посадки зеленых композиций;
- Приложение №10 – Форма отчета для собственников по итогу проведения инвентаризации материальных ценностей, включенных в общедомовое имущество;
- Приложение №11 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
- Приложение № 12 - Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- Приложение №13 – Сообщение об изменении сроков голосования на общем собрании собственников;
- Приложение №14 – Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений об изменении сроков голосования на общем собрании собственников;
- Приложение №15 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- Приложение №16 – Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;
- Приложение №17 – Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель, секретарь собрания
и лицо ответственное за подсчет голосов собрания,
являющийся представителем
ООО «Управляющая компания «Живи-Юг»



А.С. Львов

Счетная комиссия собрания:

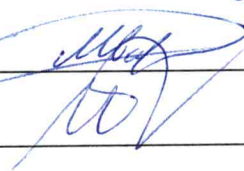
Львов Антон Сергеевич



Иванов Андрей Николаевич



Ануфриев Михаил Валерьевич



«08» декабря 2024 года