

Приложение № 1
к материалам общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри»,
улица Оранжевая, дом 8 , дом 8 корпус 1, дом 8 корпус 2, дом 8 корпус 3, дом 8 корпус 4, дом 8 корпус 5

Адрес МКД	Площадь, кв.м.
Янила Клаб, Оранжевая 8 к.1	4,523.40
Янила Клаб, Оранжевая 8 к.2	2,586.60
Янила Клаб, Оранжевая 8 к.3	2,812.40
Янила Клаб, Оранжевая 8 к.4	2,011.10
Янила Клаб, Оранжевая 8 к.5	2,264.40
ИТОГО:	14,197.90

Расчет целевого взноса на установку шлагбаума.

Наименование	Стоимость по КП, руб.	Резерв 10%, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельно сть 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	1 месяц	9 месяцев
						Тариф целевого взноса, руб./м2	Тариф целевого взноса в перерасчете на 9 месяцев, руб./м3
Установка шлагбаума согласно коммерческому предложению	710,200	71,020	60,935	84,216	926,371	65.25	7.25

Справочная информация	Полная сумма ЦВ, руб.	Сумма ЦВ за 1 месяц начислений, руб.
Целевой взнос с 1 к.квартиры 40 кв.м.	2,609.88 Р	289.99 Р
Целевой взнос с 2 к.квартиры 55 кв.м.	3,588.59 Р	398.73 Р
Целевой взнос с 3 к.квартиры 80 кв.м.	5,219.76 Р	579.97 Р

Приложение № 1
к материалам общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри»,
улица Оранжевая, дом 8 , дом 8 корпус 1, дом 8 корпус 2,
ул. Оранжевая, дом 8 корпус 3, дом 8 корпус 4, дом 8 корпус 5



ООО «Сайлекс»
192289, С.-Петербург, ул. Софийская, 66А
Тел./Факс: +7 (812) 565 3003
Тел.: +7 (962) 726-80-81 Сепрей
info@cilex.ru, www.cilex.ru

Коммерческое предложение на установку трех шлагбаумов, длина стрелы 6 метров
Адрес: городской посёлок Янино-1, Заневское городское поселение, Всеволожский район, Ленинградская область, Оранжевая ул. д. 8
Срок производства работ: 15 рабочих дней

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.	Цена, руб.	Сумма, руб.
	Оборудование шлагбаум				
1	Саме G6500 KIT classico, комплект шлагбайма	шт.	3	146500,00	439500,00
2	ПРАЙМ СКУД, GSM контроллердоступа	шт.	3	17500,00	52500,00
	Итого по оборудованию				492000,00
	Расходные материалы				
1	Расходные материалы	шт.	1	2500,00	2500,00
	Итого по расходным материалам				2500,00
	Монтажные работы				
1	Бетонирование основания под шлагбаум	шт.	3	30000,00	90000,00
2	Бетонирование основания под стрелу	шт.	3	9000,00	27000,00
3	Прокладка кабеля(штроба в асфальте)	м.	30	1000,00	30000,00
4	Прокладка кабеля в грунт(асфальт, брусчатка)	м.	30	800,00	24000,00
5	Прокладка кабеля в гофре	м.	60	120,00	7200,00
6	Установка акссесуаров	шт.	3	1000,00	3000,00
7	Установка СКУД	шт.	3	3500,00	10500,00
8	ПНР	шт.	3	8000,00	24000,00
	Итого по монтажным работам				215700,00
	Всего по смете				710200,00

Приложение № 1
к материалам общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри»,
улица Оранжевая, дом 8 , дом 8 корпус 1, дом 8 корпус 2,
ул. Оранжевая, дом 8 корпус 3, дом 8 корпус 4, дом 8 корпус 5

Схема расположения шлагбаума на проезд, расположенный на территории земельного участка кадастровый номер 47:07:1039001:1087 по адресу: Всеволожский, городское поселение Заневское, городской поселок Янино-1, микрорайон Янила Кантри, улица Оранжевая, земельный участок 8, площадью 19 276 кв. м кв.м , с целью совместного использования жителями многоквартирных домов , расположенных по адресам: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 8, дом 8 корпус 1, дом 8 корпус 2, дом 8 корпус 3, дом 8 корпус 4, дом 8 корпус 5



Условные обозначения: - шлагбаум

Приложение № 1
к материалам общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри»,
улица Оранжевая, дом 8
улица Оранжевая, дом 8 , дом 8 корпус 1, дом 8 корпус 2,
ул. Оранжевая, дом 8 корпус 3, дом 8 корпус 4, дом 8 корпус 5

Адрес МКД	Площадь, кв.м.
Янила Клуб, Оранжевая 8 к.1	4,523.40
Янила Клуб, Оранжевая 8 к.2	2,586.60
Янила Клуб, Оранжевая 8 к.3	2,812.40
Янила Клуб, Оранжевая 8 к.4	2,011.10
Янила Клуб, Оранжевая 8 к.5	2,264.40
ИТОГО:	14,197.90

Расчет тарифа на обслуживание шлагбаума и СКУД.

Наименование	Стоимость по КП, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельно сть 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Услуга по обслуживанию шлагбаума (1 шт.) сторонней организацией	6,000	468	647	7,115	0.58
Услуга по обслуживанию системы контроля управления доступом сторонней организацией (1 GSM-блок)	1,000	78	108	1,186	