**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А.**

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!***

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС» (ИНН 7802442260), будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А **в** **форме заочного голосования с использованием системы: «Platido»/«Дом онлайн».**

Местом проведения общего собрания является адрес многоквартирного дома: **г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А** при проведении общего собрания с использованием системы.

Сведения об администраторе собрания: Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС», юридический адрес: 195112, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, ПЕРЕВОЗНЫЙ ПЕР., Д. 4, СТР. 1, ПОМЕЩЕНИЕ 74-Н, РАБ.МЕСТО 4, ОГРН: 1089847298936, ИНН: 7802442260, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, официальный сайт в сети интернет: https://cosmoservice.space/, телефон: 332-05-05

Место и фактический адрес администратора общего собрания: 195112, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, ПЕРЕВОЗНЫЙ ПЕР., Д. 4, СТР. 1, ПОМЕЩЕНИЕ 74-Н, РАБ.МЕСТО 4.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование с 12.09.2022 г. по 10.11.2022 г. (включительно).

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники могут предоставить решения в письменной форме через диспетчеров и консьержей многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А, в период с 12.09.2022 г. по 10.11.2022 г. (включительно).

**Повестка дня собрания:**

1. Утвердить администратора общего собрания и порядка приема им письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС», юридический адрес: 195112, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, ПЕРЕВОЗНЫЙ ПЕР., Д. 4, СТР. 1, ПОМЕЩЕНИЕ 74-Н, РАБ.МЕСТО 4, ОГРН: 1089847298936, ИНН: 7802442260, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, официальный сайт в сети интернет: https://cosmoservice.space/, телефон: 332-05-05, для проведения собрания с использованием системы «Platido»/«Дом онлайн». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

1. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А, применяемые с 01.01.2023 г. в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в частности жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятия общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.
2. Утвердить новую форму договора (условия), заключаемого между ООО «УК «Сервис Экспресс» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/> и является приложением № 2 к материалам собрания.
3. Утвердить отчет о расходовании резервного фонда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А.

 Отчет о расходовании резервного фонда дома доступен для ознакомления на сайте

 https://cosmoservice.space/ и является приложением № 3 к материалам собрания.

1. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми  коммунальными отходами многоквартирного дома 61 корпус 1, литера А по пр. Космонавтов, в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Сервис Экспресс» с 31.01.2023 года. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2023 года между собственниками многоквартирного дома 61 корпус 1 литера А по пр. Космонавтов в г. Санкт-Петербург, действующими от своего имени, с АО «Невский экологический оператор», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых АО «Невский экологический оператор».
2. Включить услугу помывки внешнего остекления (и рам при наличии) балконов и лоджий в число оказываемых в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 1 с включением начислений по данной строке с 01.01.2023 года, утвердив стоимость и периодичность оказываемых услуг, а также расчет размера площади остекления и рам балконов и лоджий каждого жилого помещения в доме. Утвердить услугу помывки внешнего остекления балконов и лоджий с периодичностью 2 раза в год, определив стоимость услуги согласно Приложению № 4 к материалам собрания с 1 квадратного метра площади остекления балкона/лоджии в месяц.
3. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей дома 61, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.
4. Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А, – помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

*Просим Вас принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения в форме заочного голосования с использованием системы представить Управляющей организации письменный отказ от проведения данного Собрания. Управляющая организация обязана регистрировать такие отказы и не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения Собрания учесть отказы. Первое Собрание в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного Собрания собственников, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Все материалы к Собранию доступны для ознакомления на сайте* [*https://cosmoservice.space/*](https://cosmoservice.space/) *и по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А (офис управляющего) по рабочим дням с 09.00 до 18.00 за 10 дней до проведения собрания*