

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Сампсониевское, Новолитовская улица, дом 14, строение 1

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью ООО «Управляющая Компания «СКАЙСЕРВИС» (ИНН 7816700539, ОГРН 1197847204136) (далее – **Управляющая компания**) будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. **Санкт-Петербург, Муниципальный округ Сампсониевское, Новолитовская улица, дом 14, строение 1**, - в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания в форме совместного присутствия собственников состоится «29» ноября 2021 года в 19:00 по адресу: Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 14, строение 1 возле 1 парадной дома.

В случае отсутствия необходимого числа голосов (кворума) для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) смогут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании, расположенной по адресу: **г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Сампсониевское, Новолитовская улица, дом 14, строение 1 (заочное голосование) в период с «29» ноября 2021 года по «20» февраля 2022 года.**

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Костикову Дарью Станиславовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «СКАЙСЕРВИС».

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 5 человек в составе:

Козельского Дмитрия Сергеевича (кв. № 482)

Листопадова Андрея Андреевича (кв. № 466)

Порядина Дмитрия Николаевича (кв. №1022)

Щупко Ульяну Викторовну (кв. №486)

Фролова Максима Евгеньевича (кв.424)

Костикову Дарью Станиславовну (представителя ООО «Управляющая Компания «СКАЙСЕРВИС»).

3. Собственникам предлагается выбрать один из двух вариантов тарифа на уборку мест общего пользования (МОП) и санитарное содержание придомовой территории.

Вариант 1. Выбрать клининговую компанию на усмотрение Управляющей компании с утвержденным тарифом и периодичностью, согласно договору оказания услуг: уборка МОП – 4,45 руб. с 1 квадратного метра площади жилых помещений в месяц, в отношении санитарного содержания придомовой территории -2,73 руб. с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений в месяц.

Вариант 2. Выбрать штатных сотрудников Управляющей Компании для осуществления клининга, с изменением тарифа в отношении уборки МОП – 5,98 руб. с 1 квадратного метра площади жилых помещений в месяц, в отношении санитарного содержания придомовой территории в размере – 2,99 руб. с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений в месяц согласно приложению №1 к материалам общего собрания.

4. Утвердить «Регламент пользования участком собственниками помещений и иными лицами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Сампсониевское, Новолитовская улица, дом 14, строение 1. Запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора, разрешив заезд автотранспорта с целью погрузки/выгрузки грузов, а также посадку/высадку пассажиров - не более чем на 30 минут. «Регламент пользования участком собственниками помещений и иными лицами» является приложением № 2* к материалам собрания

5. Утвердить включение услуги службы охраны территории/паркинга в число оказываемых управляющей организацией в многоквартирном доме 14, корпус 1, строение 1 по улице Новолитовской в г. Санкт-Петербург с начислением по данной строке с момента начала предоставления услуги, утвердив и подтвердив следующую стоимость с «01» февраля 2022 года оказываемых услуг, утвержденным тарифом – 4,18 руб. с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений в месяц, с утвержденным тарифом - 55,77 руб. с машиноместа в месяц, согласно приложению №3 к материалам собрания

6. Утвердить в отношении многоквартирного дома 14 строение 1 по Новолитовской улице, Муниципальный округ Сампсониевское периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (в соответствии с абз. 7 п. 42 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) путем распределения объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома

от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) 1 (один) раз в месяц.

7. Утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей, в зависимости от расположения квартиры, в отношении многоквартирного дома 14 строение 1 по Новолитовской улице в г. Санкт-Петербурге.

8. Разрешить управляющей компании ООО «УК «СКАЙСЕРВИС» (ИНН 7816700539, ОГРН 1197847204136), по согласованию с Советом Дома, передачу от имени собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, Муниципальный округ Сампсониевское, Новолитовская улица 14, строение 1 в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующему среднерыночным ценам; в том числе для размещения рекламных вывесок (носителей текстовой и знаковой информации, световые/не световые). Предоставить управляющей компании ООО «УК «СКАЙСЕРВИС» (ИНН 7816700539, ОГРН 1197847204136) полномочия определять размер платы за пользование общим имуществом дома в размере, соответствующем среднерыночным ценам; в том числе определять размер платы за размещение рекламных вывесок (носителей текстовой и знаковой информации, световые/не световые) по ценам, соответствующим среднерыночным, но не менее 3 000 руб./кв. м. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

9. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Сампсониевское, Новолитовская улица, дом 14, строение 1, - холлы первых этажей дома (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Сампсониевское, Новолитовская улица, дом 14, строение 1.

10. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 14 строение 1 по улице Новолитовская в Санкт – Петербурге помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, литера А.

ВНИМАНИЕ!

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить акт приема-передачи помещения, доверенность от собственника.

В условиях неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в г. Санкт-Петербурге просим на очной части собрания быть в средствах индивидуальной защиты (маски и перчатки), а также соблюдать дистанцию в 1,5 м.

ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!