

Объект:

Площадь:					Чехова 41/1
жил.					6,218,20
неж.					
кладовые					
подвалы					
Итого					6,218,20

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Деплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецдежда, руб.	Обучение, руб.	Материалы, инструмент, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб/м2
СОИМКД	Управляющий	1	6,874	6,874			6,874	1,045	43	27	20,924	61,603	4,805	6,641	73,048	11,75
	Помощник управляющего	1	4,812	4,812			4,812	731	43							
	Инженер	1	6,187	6,187			6,187	940	70	15						
	Техник по эксплуатации	3	5,156	15,467	291	1,289	17,047	2,591	209	45						

Услуги сторонних организаций (СОИМКД)	руб. в месяц
Приборы освещения (светильники, лампы)	2,139
Инструмент и оборудование для обслуживания систем ХВС, ГВС, ЭЭ	83
Услуги по дератизации, дезинфекции объекта	-
Услуги по чистке ковриков объекта	5,980
Услуги по обслуживанию трактора, газонокосилки, поломочной машины, снегоуборочного оборудования (запасные части, бензин, техническое обслуживание и т.п.)	-
Транспортные расходы	-
Услуги по обслуживанию насосных станций холодной, горячей воды	-
Услуги по очистке и защите гранитных покрытий, чистка иных загрязнений на фасадах	-
Услуги по испытанию средств защиты, поверке электрооборудования, утилизации люминисцентных ламп	2,083
Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электроснабжения	1,389
Услуги по переярке огнетушителей, доукомплектации пожарных шкафов	-
Дистанционный сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (РСТ)	-
Услуги по промывке канализационных насосных станций	-
Высотные работы по удалению наледи	-
Праздничные украшения, подарки сотрудникам, проведение праздничных мероприятий	3,250
Страхование гражданской ответственности	6,000
Услуги по экстренной ликвидации аварийных ситуаций на объекте	-
Услуги по обслуживанию вентканалов	-
Аренда офисных помещений на объектах	-
Услуги по обслуживанию системы вакуумного удаления отходов	-
Услуги по обслуживанию карусельной двери	-
Итого услуги	20,924

- если не отдельный тариф на очистку воды