

Приложение №2
к повестке общего собрания собственников (правообладателей)
многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение

**Общество с ограниченной ответственностью
УК "Солнечный город"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**

"Утверждено"
"01" декабря 2022 года
Генеральный директор
ООО "УК "Солнечный город"
Ивашевская А.А.

для владельцев жилых помещений дома по адресу: Дибуновская улица, дом 34, строение 1

Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I Содержание и ремонт жилого помещения				
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. / кв. м	26.38		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. / кв. м	3.99		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 69-р от 20.12.2019 г.
Уборка мест общего пользования	руб. / кв. м	16.25		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
Санитарное содержание придомовой территории	руб. / кв. м	7.69		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. / кв. м	0.08		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.
Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. / кв. м	0.07		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.
Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. / кв. м	0.59		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 69-р от 20.12.2019 г.
Обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации	руб. / кв. м	0.40		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб. / кв. м	1.76		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
Обслуживание системы контроля управления доступом	руб. / кв. м	1.00		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. / кв. м	2.79		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
Размещение, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов	руб. / кв. м	0.00		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб. / кв. м	6.02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Аварийно-диспетчерская служба	руб. / кв. м	28.00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Услуги экстренного вызова охранных предприятий	руб. / кв. м	0.81		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (день/ночь)	руб. / кВт·ч	4,88/2,67	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №190-р от 18.11.2022г
Холодная вода потребляемая в целях содержания общего имущества	руб. / кв. м	36.54	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №186-р от 18.11.2022 г (в ред. от 28.11.2022 №205-р)
Холодная вода, для производства горячей воды потребляемая в целях содержания общего имущества	руб. / кв. м	36.54	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №186-р от 18.11.2022 г (в ред. от 28.11.2022 №205-р)
Тепловая энергия, для производства горячей воды в целях содержания общего имущества.	руб. / гКал	2111.40	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 28.11.2022 № 206-р
Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб. / кв. м	36.54	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №186-р от 18.11.2022 г (в ред. от 28.11.2022 №205-р)
Водоотведение горячей воды в целях содержания общего имущества	руб. / кв. м	36.54	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №186-р от 18.11.2022 г (в ред. от 28.11.2022 №205-р)
II Прочие услуги				
Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
III Коммунальные услуги				
1 Электроэнергия (индивидуальное потребление) (день/ночь)	руб. / кВт·ч	4,88/2,67	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №244-р от 16.12.2020
2 Отопление	руб. / гКал	2111.40	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 16.12.2020 № 243-р
3 Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб.м	36.54	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №271-р от 18.12.2020
4 Подогрев ХВС для производства горячей воды (индивид. потребление)	руб. / гКал	2111.40	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 16.12.2020 № 243-р
IV Пени	Пени	300 руб. в день за каждый день просрочки с 91 руб. в 1-й день просрочки	ст.114	Жилищный кодекс РФ ст.155, п.14

Приложение №2
к повестке общего собрания собственников (правообладателей)
многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение 1

"Утверждено"
"01" декабря 2022 года
Генеральный директор
ООО "УК "Солнечный город"
Инашевская А.А.

**Общество с ограниченной ответственностью
УК "Солнечный город"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев нежилых помещений дома по адресу: Дибуновская улица, дом 34, строение 1**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт нежилого помещения				
	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. / кв. м	26.38		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. / кв. м	3.99		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 69-р от 20.12.2019 г.
	Санитарное содержание придомовой территории	руб. / кв. м	7.69		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. / кв. м	0.08		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.
	Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. / кв. м	0.07		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019 г.
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. / кв. м	0.59		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 69-р от 20.12.2019 г.
	Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. / кв. м	0.40		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	Обслуживание системы контроля управления доступом	руб. / кв. м	1.00		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб. / кв. м	1.76		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	Размещение, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов	руб. / кв. м	0.00		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб. / кв. м	6.02		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	Аварийно-диспетчерская служба	руб. / кв. м	28.00		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	Услуги экстренного вызова охранных предприятий	руб. / кв. м	0.81		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (день/ночь)	руб. / кВт-ч	4,88/2,67	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №190-р от 18.11.2022г
	Холодная вода потребляемая в целях содержания общего имущества	руб. / куб. м	36.54	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №186-р от 18.11.2022 г (в ред. от 28.11.2022 №205-р)
	Холодная вода, для производства горячей воды потребляемая в целях содержания общего имущества	руб. / гКал	36.58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №186-р от 18.11.2022 г (в ред. от 28.11.2022 №205-р)
	Тепловая энергия, для производства горячей воды в целях содержания общего имущества.	руб. / куб. м	2111.40	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 28.11.2022 № 206-р
	Водоотведение горячей воды в целях содержания общего имущества	руб. / куб. м	36.54	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №186-р от 18.11.2022 г (в ред. от 28.11.2022 №205-р)
	Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб. / кв. м	36.54	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №186-р от 18.11.2022 г (в ред. от 28.11.2022 №205-р)
II	Прочие услуги				
1	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
III	Коммунальные услуги				
1	Электроэнергия (индивидуальное потребление)	руб. / кВт-ч	по факту	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №190-р от 18.11.2022г
2	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. / гКал	3420.02	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 28.11.2022 № 206-р
3	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб. м	47.11	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №186-р от 18.11.2022 г (в ред. от 28.11.2022 №205-р)
4	Подогрев ХВС для производства горячей воды (индивид. потребление)	руб. / гКал	3420.02	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 28.11.2022 № 206-р
IV	Пени	Пени	Задней-0 с 17:30 часов - 1/300 ставки с 91 дня-1/130 ставки		Жилищный кодекс РФ ст. 155, п.14

**Общество с ограниченной ответственностью
УК "Солнечный город"**

ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев машиномест по адресу: Дибуновская улица, дом № 34, строение 1

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт машиноместа		84.55		
	· Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /м2	26.38		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	· Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /м2	3.99		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	· Уборка территории автостоянки	руб. /м2	7.69		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	· Обслуживание узла учета электрической энергии	руб. /м2	0.08		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	· Обслуживание узла учета холодной воды	руб. /м2	0.07		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	· Обслуживание узла учета тепловой энергии(КУУТЭ)	руб. /м2	0.59		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	· Обслуживание систем автоматической противопожарной сигнализации	руб. /м2	0.40		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	· Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб. /м2	0.80		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	· Обслуживание систем автоматического порошкового пожаротушения	руб. /м2	0.55		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	· Обслуживание системы внутреннего противопожарного водопровода	руб. /м2	0.41		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	· Обслуживание подъемно-секционных ворот	руб. /м2	7.01		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	· Обслуживание системы контроля доступа и видеонаблюдения	руб. /м2	1.00		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	· Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	руб. /м2	0.75		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	· Услуги по управлению многоквартирным домом	руб. /м2	6.02		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	Аварийно-диспетчерская служба	руб. /м2	28.00		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	Услуги экстренного вызова охранных предприятий	руб. /м2	0.81		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
	· Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества (день/ночь)	руб. /кВт-ч	4,88/2,67	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №190-р от 18.11.2022г
	· Холодная вода потребляемая в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №186-р от 18.11.2022 г (в ред. от 28.11.2022 №205-р)
	· Тепловая энергия, для производства горячей воды в целях содержания общего имущества.	руб. /кал	2111.40	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 28.11.2022 № 206-р
	· Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №186-р от 18.11.2022 г (в ред. от 28.11.2022 №205-р)
	· Водоотведение горячей воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	36.54	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №186-р от 18.11.2022 г (в ред. от 28.11.2022 №205-р)
II	Прочие услуги				
I	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
III	Коммунальные услуги				
1	Электроснабжение (индивидуальное потребление)	руб./кВтч	по факту	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №190-р от 18.11.2022г
2	Отопление (индивидуальное потребление)	руб./кал	3420.02	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 28.11.2022 № 206-р
IV	Пени	руб. /день	Здней-0 с31-90дней-1/300ставка с 91 дня-1/130ставка		Жилищный кодекс РФ ст.155,п14

Наименование	Тариф УК_жилье, руб./м2	Тариф УК_нежилье, руб./м2	Тариф УК_паркинг, руб./м2	Сумма доходов, руб. в мес.	Основание	Сумма фактически понесенных расходов, руб. в мес.
Содержание и ремонт помещения	95,83	76,79	83,80	402 755		390 331
• Содержание общего имущества многоквартирного дома	26,38	26,38	26,38	116 138	Фонд оплаты труда, страховые взносы (управляющий, старший техник) 88 591,83 руб. в месяц Спецдожда 11 250,00 руб. в год ; Аттестация (подтверждение квалификации, требуемое законодательством) 10 350,00 руб. в год Дератизация 1 500,00 руб.; в месяц Чистка ковров 6 500,00 руб. в месяц Обслуживание газонокосилки, техники, инструмента 5 000,00 руб. в год Транспортные расходы 3 600,00 руб. в год Обслуживание насосных станций 2 000,00 руб. в месяц Очистка водосточных желобов 15 000 руб. в год Высотные работы по удалению сосулек и наледи 30 000,00 руб. в год Испытание средств защиты, проверка электрооборудования, утилизация люминисцентных ламп, обслуживание электрохозяйства 50 000,00 руб. в год Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электрооборудования 50 000,00 руб. 1 раз в три года ; Перезарядка огнетушителей, доукомплектация пожарных шкафов 25 000,00 руб. в год Праздничные украшения, мероприятия 30 000 руб. в год ;	114 997
• Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	3,99	3,99	3,99	17 566	Текущий ремонт общего им-ва проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания экпл.показателей и работоспособности, устранения повреждения и неисправностей имущ-ва	23 566
• Уборка мест общего пользования	16,25			50 697	Договор с клининговой компанией с периодичностью услуг согласно ДУ	40 000
• Уборка территории автостоянки			7,69	5 799		17 000
• Санитарное содержание придомовой территории, уборка территории автостоянки	7,69	7,69		28 056	Договор с клининговой компаний с периодичностью услуг согласно ДУ Материалы для озеленения территории и весенней покраски благоустройства 30 000,00 руб. в год	27 500
• Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	0,08	0,08	0,08	352	Договор со сторонней организацией:	3 400
• Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	0,07	0,07	0,07	308	Сервисное обслуживание системы специалистом 1 500,00 руб. в месяц Запасные части для ремонта 800,00 руб. в месяц	
• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,59	0,59	0,59	2 597	Услуги по вызову инспектора, проверка оборудования (КУУТЭ, ИПП) 1 100,00 руб. в месяц	
• Обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации	0,40	0,40	0,40	1 761	Договор со сторонней организацией: Сервисное обслуживание систем инженерами 15 000,00 руб. в месяц Запасные части 4 000,00 руб. в месяц Услуги технического обслуживания насосных станций пожаротушения 4 000,00 руб. в год	19 333
• Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	1,76	1,76	0,80	7 024		
• Обслуживание системы контроля управления доступом	1,00	1,00	1,00	4 403		
• Обслуживание систем автоматического порошкового пожаротушения			0,55	415		
• Обслуживание системы внутреннего противопожарного водопровода			0,41	309		
• Обслуживание подъемно-секционных ворот			7,01	5 286		
• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	2,79			8 704		
• Услуги по управлению многоквартирным домом	6,02	6,02	6,02	26 503	Услуги сторонней организации по управлению: расчетный центр, клиентский центр, юридическая служба, отдел закупок, договорной отдел, главный бухгалтер, ПО расчетной системы и платформы для жителей, юридический отдел, претензионная работа с должниками	26 468
• Аварийно-диспетчерская служба	28,00	28,00	28,00	123 270	Фонд оплаты труда, страховые взносы (диспетчеры) 101 882,58 руб. в месяц Спецдожда 36 000,00 руб. в год Услуги связи 1 000,00 руб.; в месяц Аттестация (подтверждение квалификации, требуемое законодательством) 11 800,00 руб. в год	106 866
• Услуги экстренного вызова охранных предприятий	0,81	0,81	0,81	3 566	Договор с охранной организацией 3 267,00 руб. в месяц	3 267

Рентабельность УК

12 424

3%