

Приложение № 3  
к материалам собрания собственников помещений  
в многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри»,  
улица Рембрандта, дом 4

**Расчетная площадь:**

Площадь:	Рембрандта, 4
жил.	17 332,30
неж.	174,20
кладовые	
паркинг	
<b>Итого</b>	<b>17 506,50</b>

**3.1. Расчет тарифа на санитарное содержание придомовой территории (невозвратный тариф).**

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спец. одежда, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф руб./м2
Санитарное содержание придомовой территории	Дворник	1	69 000	69 000	3 895	5 750	78 645	24 301	1 165						
Санитарное содержание придомовой территории ОЗП	Дворник	1	34 500	17 250	1 948	1 438	20 635	6 376	1 165	6 518	138 806	10 827	14 963	164 596	<b>9,40</b>

**ВНИМАНИЕ:** для расчета тарифа используется общая площадь.

* Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	руб. в месяц
Материалы для обслуживания придомовой территории (реагент, песок и т.д.)	1 645,26
Инструмент для обслуживания придомовой территории	2 986,34
Материалы для озеленения и весенней покраски газонных ограждений и объектов благоустройства	1 886,11
<b>ИТОГО:</b>	<b>6518 =</b>

**Периодичность оказания услуги.**

**САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Уборка площадки перед входом в парадные	1 раз в день
Очистка металлической решетки и прямых	4 раза в месяц
Подметание снега ручное	по мере необходимости
Сдвигание снега ручное	по мере необходимости
Пескопосыпка ручная	по мере необходимости
Посыпка территории противогололедными материалами	по мере необходимости
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в день
Подметание территории в летний период	1 раз в день
Уборка мусора с газонов зимой	1 раз в день
Уборка мусора с газонов летом	1 раз в день
Выкашивание газонов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 дней
Уборка скошенной травы	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 дней
Уборка контейнерных площадок	1 раз в день
Работы по очистке от мусора и промывке урн	по мере необходимости
Помывка урн в теплый сезон	2 раза в месяц
Дератизация	1 раза в месяц
Дезинсекция	по мере необходимости
Механизированная уборка, транспортировка и утилизация снега на придомовой территории	отсутствует

**3.2. Расчет тарифа на услугу по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории (возвратный тариф).**

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спец. одежда, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Санитарное содержание придомовой территории	Дворник (тракторист)	1	13 966	13 966	788	1 164	15 918	4 919	236	34 579	55 651	4 341	5 999	65 991	<b>3,77</b>

**Периодичность оказания услуги.**

<b>Услуга по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории</b>	
Механизированная уборка, транспортировка и утилизация снега на придомовой территории	На сумму 414 944,75 рублей в год /сезон (34 578,73 рублей в перерасчете на месяц) , что соответствует примерно 15 машино-сменам экскаватора погрузчика в году