

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

01 июля 2022 года

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5.

Очередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 29 апреля 2022 года в 19:00 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5 во дворе на детской площадке.

В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений, по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 29 апреля 2022 г. по 30 июня 2022 г., решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или в помещении диспетчерской по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 2, корпус 2.

Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель собрания Давыдова Е.В.

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью 6431,10 кв.м. Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет 6431,10 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, составляет 11667,7 кв.м. Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет 11667,7 голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений в доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, обладающие помещениями общей площадью 6431,10 кв.м., что составляет 55,12% от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений повестки дня, кроме вопроса 7, имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Давыдову Екатерину Викторовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая компания «Янила Кантри».

2. **Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, - применяемые с 01 июля 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=195)*.
- ** в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
3. **Изменить с 01 июля 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 21 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=195)*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания*.
- ** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания.
4. ***Установить и подтвердить с 01 июля 2022 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 31 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=195)*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания*.
- *** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

- многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания*.
5. Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 78 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания*. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к материалам собрания*.
 6. Разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, - при выполнении следующих условий:
 - получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
 - согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
 - соблюдать требования и нормы законодательства РФ.
 7. Разрешить управляющей компании ООО «УК «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158) передачу от имени собственников помещений в доме 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в пользование третьим лицам, за исключением операторов сотовой связи, на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.
 8. В случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ многоквартирного дома 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.
 9. Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Управляющей организации ООО «УК «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158), указанные в Приложении № 4 к материалам собрания*.
 10. Утвердить «Регламент пользования колясочными № 2-Н, 12-Н, 30-Н, 57-Н, расположенными в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область,

Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, - указанный в Приложении № 5 к материалам собрания*.

11. Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, указанный в Приложении № 6 к материалам собрания*.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

12. Утвердить модернизацию системы контроля управления доступом (далее по тексту «СКУД») на территорию парковки, расположенной на территории многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, установив разовый целевой взнос на эти цели в размере 4 рубля 92 копейки с 1 квадратного метра площади помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 2х месяцев, начиная с 01 июля 2022 года.

Расчет целевого взноса с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №7 к материалам собрания*.

13. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

14. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

1. По первому вопросу повестки дня было предложено: Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Давыдову Екатерину Викторовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая компания «Янила Кантри».

Решили:

За – 5638,70 кв.м. или 87,68%

Против – 368,30 кв.м. или 5,73%

Воздержались – 424,10 кв.м. или 6,59%

Принятое решение: Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Давыдову

Екатерину Викторовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая компания «Янила Кантри».

2. По второму вопросу повестки дня было предложено: **Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, - применяемые с 01 июля 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=195)*.

** в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Решили:

За – 4571,90 кв.м. или 71,09%

Против – 978,55 кв.м. или 15,22%

Воздержались – 880,65 кв.м. или 13,69%

Принятое решение: Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, - применяемые с 01 июля 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=195).

3. По третьему вопросу повестки дня было предложено: **Изменить с 01 июля 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 21 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=195)*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания*.

** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их

оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания.

Решили:

За – 4823,50 кв.м. или 75,00%

Против – 1202,70 кв.м. или 18,70%

Воздержались – 404,90 кв.м. или 6,30%

Принятое решение: Изменить с 01 июля 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 21 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=195). В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания.

4. По четвертому вопросу повестки дня было предложено: ***Установить и подтвердить с 01 июля 2022 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 31 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=195)*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания*.

*** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания*.

Решили:

За – 4874,40 кв.м. или 75,79%

Против – 1312,40 кв.м. или 20,41%

Воздержались – 244,60 кв.м. или 3,80%

Принятое решение: Установить и подтвердить с 01 июля 2022 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в

многоквартирном доме 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 31 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=195). В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания.

5. По пятому вопросу повестки дня было предложено: Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 78 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания*. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к материалам собрания*.

Решили:

За – 3928,05 кв.м. или 61,08%

Против – 1206,25 кв.м. или 18,76%

Воздержались – 1296,80 кв.м. или 20,16%

Принятое решение: Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 78 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к материалам собрания.

6. По шестому вопросу повестки дня было предложено: Разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;

- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

Решили:

За – 5186,80 кв.м. или 80,65%

Против – 337,90 кв.м. или 5,25%

Воздержались – 906,40 кв.м. или 14,09%

Принятое решение: Разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

7. По седьмому вопросу повестки дня было предложено: Разрешить управляющей компании ООО «УК «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158) передачу от имени собственников помещений в доме 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в пользование третьим лицам, за исключением операторов сотовой связи, на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

Решили:

За – 5532,50 кв.м. или 86,03%

Против – 492,80 кв.м. или 7,66%

Воздержались – 405,80 кв.м. или 6,31%

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

8. По восьмому вопросу повестки дня было предложено: В случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ многоквартирного дома 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского

муниципального района Ленинградской области, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

Решили:

За – 4662,80 кв.м. или 72,50%

Против – 1162,30 кв.м. или 18,07%

Воздержались – 606,00 кв.м. или 9,42%

Принятое решение: В случае наличия технической возможности **СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, - **ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ многоквартирного дома 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.**

9. По девятому вопросу повестки дня было предложено: Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Управляющей организации ООО «УК «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158), указанные в Приложении № 4 к материалам собрания*.

Решили:

За – 4962,00 кв.м. или 77,16%

Против – 270,00 кв.м. или 4,20%

Воздержались – 1199,10 кв.м. или 18,65%

Принятое решение: Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Управляющей организации ООО «УК «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158), указанные в Приложении № 4 к материалам собрания.

10. По десятому вопросу повестки дня было предложено: Утвердить «Регламент пользования колясочными № 2-Н, 12-Н, 30-Н, 57-Н, расположенными в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, - указанный в Приложении № 5 к материалам собрания*.

Решили:

За – 4510,50 кв.м. или 70,14%

Против – 354,00 кв.м. или 5,50%

Воздержались – 1566,60 кв.м. или 24,36%

Принятое решение: Утвердить «Регламент пользования колясочными № 2-Н,

12-Н, 30-Н, 57-Н, расположенными в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, - указанный в Приложении № 5 к материалам собрания.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня было предложено: Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, указанный в Приложении № 6 к материалам собрания*». Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Решили:

За – 4900,60 кв.м. или 76,20%

Против – 271,10 кв.м. или 4,22%

Воздержались – 1259,40 кв.м. или 19,58%

Принятое решение: Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, указанный в Приложении № 6 к материалам собрания. Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня было предложено: Утвердить модернизацию системы контроля управления доступом (далее по тексту «СКУД») на территорию парковки, расположенной на территории многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, установив разовый целевой взнос на эти цели в размере 4 рубля 92 копейки с 1 квадратного метра площади помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 2х месяцев, начиная с 01 июля 2022 года. Расчет целевого взноса с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №7 к материалам собрания*.

Решили:

За – 4905,80 кв.м. или 76,28%

Против – 563,70 кв.м. или 8,77%

Воздержались – 961,60 кв.м. или 14,95%

Принятое решение: Утвердить модернизацию системы контроля управления доступом (далее по тексту «СКУД») на территорию парковки, расположенной на территории многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского

поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, установив разовый целевой взнос на эти цели в размере 4 рубля 92 копейки с 1 квадратного метра площади помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 2х месяцев, начиная с 01 июля 2022 года.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня было предложено: Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

Решили:

За – 6362,70 кв.м. или 98,94%

Против – 34,50 кв.м. или 0,54%

Воздержались – 33,90 кв.м. или 0,53%

Принятое решение: Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня было предложено: Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

Решили:

За – 6057,60 кв.м. или 94,19%

Против – 101,00 кв.м. или 1,57%

Воздержались – 272,50 кв.м. или 4,24%

Принятое решение: Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

За исключением вопроса 7 повестки дня, по всем вопросам повестки дня решения приняты.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, применяемые с 01 июля 2022 года;
- Приложение № 2 – Перечень работ и обоснование тарифов на уборку и санитарное содержание;
- Приложение № 2.1 – Минимальный перечень работ по уборке и санитарному содержанию;
- Приложение № 3 – Перечень работ и обоснование тарифа на услугу садовника;
- Приложение № 4 – Правила взаимодействия собственников и управляющей компании;
- Приложение № 5 – Регламент пользования колясочными;
- Приложение № 6 – Регламент использования общедомовой территории;
- Приложение № 7 – Коммерческое предложение для расчета целевого сбора на модернизацию системы СКУД;
- Приложение № 8 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, статьей 47 ЖК РФ;
- Приложение № 9 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 10 – Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании;
- Приложение № 11 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель и секретарь собрания

 / Давыдова Е.В.

Лицо, проводившее подсчет голосов

 / Давыдова Е.В.

01 июля 2022 г.