**Сообщение**

**о проведении очередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение 1.**

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» (ИНН 7802448600), будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение 1 **в** **форме заочного голосования с использованием системы: «Platido»/«Дом онлайн».**

Местом проведения общего собрания является адрес многоквартирного дома: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение 1** при проведении общего собрания с использованием системы.

Сведения об администраторе собрания: Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД», юридический адрес: 195112, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, ПЕРЕВОЗНЫЙ ПЕР., Д. 4, СТР. 1, ПОМЕЩЕНИЕ 74-Н, РАБ.МЕСТО 5, ОГРН: 1089847386750, ИНН: 7802448600, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, официальный сайт в сети интернет: https://cosmoservice.space/, телефон: 332-05-05.

Место и фактический адрес администратора общего собрания: 195112, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, ПЕРЕВОЗНЫЙ ПЕР., Д. 4, СТР. 1, ПОМЕЩЕНИЕ 74-Н, РАБ.МЕСТО 4.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование с 10 ч. 00 мин. 10.04.2023 г. по 11 ч. 00 мин. 20.04.2023 г.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники могут предоставить решения в письменной форме в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение 1, в период с 10 ч. 00 мин. 10.04.2023 г. по 11 ч. 00 мин. 20.04.2023 г.

**Повестка дня собрания:**

1. Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» (ОГРН: 1089847386750, ИНН: 7802448600) (наименование (фирменное наименование)- ООО «УК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД», место нахождения 195112, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, ПЕРЕВОЗНЫЙ ПЕР., Д. 4, СТР. 1, ПОМЕЩЕНИЕ 74-Н, РАБ.МЕСТО 5, 8 (812) 332-05-05, http:// <https://cosmoservice.space> /) для проведения собрания с использованием системы «Платидо». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требования законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение 1, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 10 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве «5» человек в составе:

1) Аллековой Анны Николаевны (управляющего дома, представителя ООО «УК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД»);

2) Романова Константина Владимировича (собственника кв. №16);

3) Кононова Евгения Викторовича (собственника кв. №12);

4) Матвеева Михаила Михайловича (кв. №3);

5) Ивлевой Ирины Александровны (кв. №28).

3. Избрать и подтвердить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение 1 в виде управления управляющей организацией.

4. Избрать и подтвердить в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение 1 – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД», юридический адрес: 195112, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, ПЕРЕВОЗНЫЙ ПЕР., Д. 4, СТР. 1, ПОМЕЩЕНИЕ 74-Н, РАБ.МЕСТО 5, ОГРН: 1089847386750, ИНН: 7802448600.

5. Утвердить и подтвердить форму договора (условия) управления, заключаемого между ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» и собственниками (правообладателями) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/138/> и является Приложением № 1 к материалам собрания.

6. Заключить договор управления по утвержденной форме между обществом с ограниченной ответственностью «УК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» (ОГРН: 1089847386750, ИНН: 7802448600) и всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение 1, - на условиях, утвержденных настоящим собранием.

7. Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 34 строение 1 по ул. Дибуновская, в г. Санкт-Петербурге в количестве 5 человек:

Карицкого Андрея Петровича (кв.10), Кононова Евгения Викторовича (кв.12), Романова Константина Владимировича (кв.16), Аллекову Анну Николаевну (кв.13), Ивлеву Ирину Александровну (кв. 28).

8. Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 34 строение 1 по ул. Дибуновская, в г. Санкт-Петербурге Кононова Евгения Викторовича (кв. №12).

9. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение 1, применяемые с 01 июня 2023 г., в соответствии с **Приложением № 2** к  материалам собрания  (**Приложение № 2** доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/138/> )\*.

10. Утвердить «Регламент накопления и расходования средств резервного фонда» многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение 1. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение 1 является **Приложением № 3** к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/138/> ).

11. Утвердить «Правила пользования автостоянкой (подземным паркингом)» многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение 1, - указанный в **Приложении № 4** (**Приложение № 4** к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/138/> )\*.

12. Утвердить «Регламент пользования колясочными № 6-Н, 13-Н» многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение 1, - указанный в **Приложении № 5** (**Приложение № 5** к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/138/> \*.

13. Определить местом сообщения о результатах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, стр. 1, - холлы первых этажей дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, стр. 1 (сообщения размещаются на информационных стендах) в Platido (Домонлайн) и в помещениях диспетчерской многоквартирного дома.

14. Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в доме 34, строение 1, по ул. Дибуновская, в муниципальном округе Черная речка г. Санкт-Петербурге помещение 12-Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**Просим Вас принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения в форме заочного голосования с использованием системы представить Управляющей организации письменный отказ от проведения данного Собрания. Управляющая организация обязана регистрировать такие отказы и не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения Собрания учесть отказы. Первое Собрание в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного Собрания собственников, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ВНИМАНИЕ**!

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение, доверенность от собственника.

**Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте** <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/138/> **не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.**