

Отчет о формировании и расходовании средств резервного фонда.

Сумма, начисленная ООО «УК «Космо Сервис Монблан Менеджмент» за период **01.11.09 –30.06.2022** на основании Договоров на оказание услуг и выполнение работ, заключенных между собственниками апартаментов и ООО «УК «Космо Сервис Монблан Менеджмент», для перечисления в Резервный фонд, составляет **19 660 773,48руб.**

Сумма, оплаченная собственниками в Резервный Фонд, на **30.06.2022г.** составляет **19 548 547,95 руб.**

Сумма задолженности на **30.06.2022г.** составляет **112 225,53 руб.**

Сумма, израсходованная из Резервного фонда на **30.06.2021г.** составляет **8 625 491,74 руб.**

Остаток в резервном фонде на **30.06.2022г.** по начислениям **11 035 281,74 руб.**

Остаток в резервном фонде на **30.06.2022 г.** по поступлениям **10 923 056,21 руб.**

Отчет УК о расходовании средств Резервного фонда:

| Наименование компании, проводившей работы | Договор | Наименование работ | Основание проведения | Сумма, руб. |
|--|-----------------------------------|--|---|---|
| за период 01.11.2009 по 01.04.2011. | | | | |
| ООО "Безопасность-Сервис" | № 15 МВ/10 от 22.07.10г. | Замена въездных подъемных ворот в паркинг | Решение Общего собрания собственников 2010 г.(Протокол № 2 от 01 июля 2010 г) | 125 219,00 |
| ЗАО «Система» | № 051010/2 от 05.10.10г. | Устройству козырьков над вентиляторами на кровле | Аварийные работы, утверждены Решением общего собрания собственников 2011г. (Протокол № 2 от 01.09.2011г.) | 138 414,00 |
| ООО «Норд Вест-Аква» | Дог. № 20/25-03-11с от 26.01.11г. | | Замена фильтрующей загрузки системы ХВС | Аварийные работы, утверждены Решением общего собрания собственников 2011г. (Протокол № 2 от 01.09.2011г.) |
| за период 01.04.2011 по 01.04.2012. | | | | |
| ООО "Безопасность-Сервис" | № 43МВ/11 от 12.10.2011г. | Замена выездных подъемных ворот в паркинг | Решение Общего собрания собственников 2011 г.(Протокол № 2 от 01.09.2011 г.) | 155 910,00 |
| ООО "ПИОН" | № 10/10 от 10.10.2011г. | Устройство детской площадки и набивного покрытия | Решение Общего собрания собственников 2012 г.(Протокол № 1 от 14.04.2012 г.), | 401 180,00 |

| | | | | |
|-----------------|--|---|---|------------|
| ООО "ДОРЕКС" | № 08/10а-11 от 21.11.2011г. | Разработка макета, схем установки дорожных указателей для целей информирования автомобилистов о месторасположении Апартамент отеля "Пятый Элемент", их согласование в ГИБДД, ГУДОДД, изготовление, доставка, установка вышеуказанных указателей | Решение Общего собрания собственников 2012 г.(Протокол № 1 от 14.04.2012 г.), | 88 000,00 |
| ООО «ОТИС Лифт» | Договор № В7ТЕ04-004775 от 21.06.2011 г. | Замена частотного привода в лифте рег. № 037568 (7 парадная) | Аварийные работы, утверждены Решением общего собрания собственников 2013г. (Протокол № 1 от 20.04.2013г.) | 198 653,00 |

за период 01.04.2012 по 01.03.2013.

| | | | | |
|--------------------------------|---|---|--|------------|
| ООО «Нескучный Сад» | № 274 от 28.04.2012г. | Устройство современного резинового покрытия на детской площадке Апартамент отеля «Пятый Элемент» | Решение Общего собрания собственников 2012 г.(Протокол № 1 от 14.04.2012 г.), | 203 224,00 |
| ИП Малышева Светлана Сергеевна | № М8 от 21.05.2012г. | Разработка макета, схем установки дорожных знаков и искусственной неровности "лежащий полицейский" по адресу: СПб, Южная дорога, в районе д. 5А, их согласование в ГИБДД, ГУДОДД, изготовление, доставка, установка вышеуказанных знаков и искусственной неровности | Решение Общего собрания собственников 2011 г.(Протокол № 2 от 01.09.2011 г.), | 172 000,00 |
| ИП Малышева Светлана Сергеевна | Доп. соглашение № 1 к Дог. № М8 от 21.05.2012г. | Разработка макета, схем установки дорожных знаков и искусственной неровности "лежащий полицейский" по адресу: СПб, Южная дорога, в районе д. 5А, их согласование в ГИБДД, ГУДОДД, изготовление, доставка, установка вышеуказанных знаков и искусственной неровности | Аварийные работы, утверждены Решением общего собрания собственников 2013г. (Протокол № 1 от 20.04.2013г.). | 27 000,00 |

за период 01.04.2013 по 01.04.2014.

| | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|-----------|
| ИП Блинов Александр Геннадьевич | Договор № 419 от 24.06.2013г. | модернизация телевизионной системы дома: расположенного по адресу: СПб, Южная дорога, д. 5, литера А поставка оборудования и работы | Решение Общего собрания собственников 2013г. (Протокол №1 от 20.04.2013г) | 306800,00 |
| ООО "Энерго сервис" | № 234 от 10.09.2013г. | комплекс работ по демонтажу/монтажу насоса с частичным сливом системы, закупка оборудования: насос "вилло топ". Замена насоса была необходима для бесперебойной подачи воды в апартаменты. Насос вышел из строя, и не подлежит ремонту в связи с выгоревшей обмоткой. | Аварийные работы, утверждены Решением общего собрания собственников 2014г. (Протокол № 1 от 20.06.2014г.). | 54006,00 |
| ООО "Строительно-монтажное управление - 190" | Договор № 3/10 от 31.10.2013г. | комплекс работ по ремонту кровли на объекте "Пятый Элемент". Ремонт покрытия кровли в связи с течью. | Аварийные работы, утверждены Решением общего собрания собственников 2014г. (Протокол № 1 от 20.06.2014г.). | 68540,54 |

за период 01.04.2014 по 01.04.2015.

| | | | | |
|--|---|---|---|---------------------------------|
| <p>ООО «Северо-Запад»</p> | <p>Договор № 20 от 13.08.2014г.</p> | <p>комплекс работ по демонтажу стекла в атриуме на кровле здания объекта «Пятый Элемент»</p> | <p>Расходы на аварийные работы из Резервного Фонда, произведенные на основании п. 5.4. Главы 5 «РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ЗДАНИЯ» Договоров на оказание услуг и выполнение работ, заключенных между собственниками апартаментов и ООО «УК «Космо Сервис Монблан Менеджмент».</p> | <p align="right">16 000,00</p> |
| <p>ООО «Балтторг»</p> | <p>№1073 от 26.08.2014г.</p> | <p>приобретение стекла для замены в атриуме на кровле здания объекта «Пятый Элемент» и его доставка</p> | <p>Расходы на аварийные работы из Резервного Фонда, произведенные на основании п. 5.4. Главы 5 «РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ЗДАНИЯ» Договоров на оказание услуг и выполнение работ, заключенных между собственниками апартаментов и ООО «УК «Космо Сервис Монблан Менеджмент».</p> | <p align="right">15 018,24</p> |
| <p>ООО «Строительн о-монтажное управление- 27»</p> | <p>Договор № 11491/14 от 03.09.2014г.</p> | <p>комплекс работ по ремонту кровли на объекте "Пятый Элемент". Ремонт покрытия кровли в связи с течью.</p> | <p>Расходы на аварийные работы из Резервного Фонда, произведенные на основании п. 5.4. Главы 5 «РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ЗДАНИЯ» Договоров на оказание услуг и выполнение работ, заключенных между собственниками апартаментов и ООО «УК «Космо Сервис Монблан Менеджмент».</p> | <p align="right">389 294,40</p> |
| <p>ООО «Северо-Запад»</p> | <p>Договор № 28 от 24.09.2014г.</p> | <p>комплекс работ по монтажу стекла в атриум на кровле здания объекта «Пятый Элемент», демонтаж и монтаж стекла в стеклянный козырек над выездом из паркинга.</p> | <p>Расходы на аварийные работы из Резервного Фонда, произведенные на основании п. 5.4. Главы 5 «РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ЗДАНИЯ» Договоров на оказание услуг и выполнение работ, заключенных между собственниками апартаментов и ООО «УК «Космо Сервис Монблан Менеджмент».</p> | <p align="right">24 000,00</p> |

| | | | | |
|--|---|--|--|--------------|
| ООО «Строительн о-монтажное управление- 27» | Договор № 11506/14 от 05.10.2014г. | комплекс работ по ремонту кровли на объекте "Пятый Элемент". Ремонт покрытия кровли в связи с течью. | Расходы на аварийные работы из Резервного Фонда, произведенные на основании п. 5.4. Главы 5 «РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ЗДАНИЯ» Договоров на оказание услуг и выполнение работ, заключенных между собственниками апартаментов и ООО «УК «Космо Сервис Монблан Менеджмент». | 512 266,18 |
| за период 01.04.15 по 01.04.2016. | | | | |
| ООО "АТТИКА" | № АТ 08/15 от 29.05.2015 | Дорожно-строительные работы. | Аварийные работы, утверждены Решением Общего собрания собственников 2016г. (Протокол №1 от 22.08.2016г.) | 69 808,00 |
| ООО «СМУ-27» | Дог. № 11536/15 от 31.07.2015 | Комплекс работ по ремонту кровли на объекте ЭЖК "Пятый элемент" | Аварийные работы, утверждены Решением Общего собрания собственников 2016г. (Протокол №1 от 22.08.2016г.) | 371 628,00 |
| за период 01.04.16 по 01.04.2017. | | | | |
| ООО "Сельскохозяйс твенное предприятие "Русские газоны-Санкт- Петербург" | Дог. № 39/П от 17.06.2016 | Работы по благоустройству и озеленению территории. | Решение Общего собрания собственников 2016г. (Протокол №1 от 22.08.2016г.) | 1 338 949,00 |
| ООО "Северо- Запад" | Дог. № 39 от 01.07.2016 | Герметизация швов атриума. | Расходы на аварийные работы из Резервного Фонда, произведенные на основании п. 5.4. Главы 5 «РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ЗДАНИЯ» Договоров на оказание услуг и выполнение работ, заключенных между собственниками апартаментов и ООО «УК «Космо Сервис Монблан Менеджмент». Утверждены решением Общего собрания собственников 2017г. (Протокол №1 от 11.09.2017г.) | 338 200,00 |
| ООО "Строительная Компания Вега" | Дог. № 23/05/16- КСММ01 от 04.07.2016 | Выполнение работ по восстановлению фасадной облицовочной плитки. | Расходы на аварийные работы из Резервного Фонда, произведенные на основании п. 5.4. Главы 5 «РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ЗДАНИЯ» Договоров на оказание услуг и выполнение работ, заключенных между собственниками апартаментов и ООО «УК «Космо Сервис Монблан Менеджмент». Утверждены решением Общего собрания собственников 2017г. (Протокол №1 от 11.09.2017г.) | 533 670,00 |
| ООО "ЭГР" | Дог. № 19/16 от 31.08.2016 | Ремонт системы обогрева наружных поверхностей. | Решение Общего собрания собственников 2016г. (Протокол №1 от 22.08.2016г.) | 943 595,91 |

| | | | | |
|---|---|---|--|---------------------|
| ООО "УК "РусТех Сервис" | Дог. № 73 М В/16 ОТС от 15.11.2016 | Ремонт въездных и выездных откатных ворот. | Расходы на аварийные работы из Резервного Фонда, произведенные на основании п. 5.4. Главы 5 «РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ЗДАНИЯ» Договоров на оказание услуг и выполнение работ, заключенных между собственниками апартаментов и ООО «УК «Космо Сервис Монблан Менеджмент». Утверждены решением Общего собрания собственников 2017г. (Протокол №1 от 11.09.2017г.) | 104 000,00 |
| за период 01.04.17 по 01.11.2018. | | | | |
| ООО "Техно- Комплект", ООО "РавСел", ООО "Минимакс ", | № 2840 от 06.07.2017, №1232 от 03.07.2017, № МНН037572 от 13.09.2017 | Ремонт системы видеонаблюдения | Утверждены решением Общего собрания собственников 2017г. (Протокол №1 от 11.09.2017г.) | 188 278,00 |
| ООО "СЗРК" | договор №16- 1/10/2017 от 16.10.2017 | Гидроизоляция паркинга | Утверждены решением Общего собрания собственников 2017г. (Протокол №1 от 11.09.2017г.) | 538 805,00 |
| ИП Кушнир Владимир Нестерович | договор № 20.11.17 от 20.11.2017 | Пост охраны | Утверждены решением Общего собрания собственников 2017г. (Протокол №1 от 11.09.2017г.) | 299 000,00 |
| ИП Никаноров Д.Ю. | ИП) Договор 16- 04/18 от 13.04.2018. | Ремонт аварийного участка водопровода ХВС в водомерном узле. | Расходы на аварийные работы из Резервного Фонда, произведенные на основании п. 5.4. Главы 5 «РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ЗДАНИЯ» Договоров на оказание услуг и выполнение работ, заключенных между собственниками апартаментов и ООО «УК «Космо Сервис Монблан Менеджмент». Утверждены решением Общего собрания собственников 2017г. (Протокол №1 от 11.09.2017г.) | 149 950,00 |
| за период 01.11.18 по 01.11.2019. | | | | |
| ООО «РемСтрой» | № MD-0042 «24» апреля 2019 | Работа по ремонту отмостки по периметру здания | Утверждены решением Общего собрания собственников 2018г. (Протокол №2 от 01.12.2018г.) | 298 400,00 |
| Итого за период с 01.11.2018 по 01.11.2019. | | | | 298 400,00 |
| за период 01.11.19 по 30.06.2021. | | | | |
| ООО «Айрон- Рус» | Договор № 18/05 от 18.05.2020 г. | Аварийный ремонт, наладка и техническое обслуживание холодильного оборудования (чиллер №1) | Расходы на аварийные работы из Резервного Фонда, произведенные на основании п. 5.4. Главы 5 «РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ЗДАНИЯ» | 286 575,50 |
| ООО "Инженерная группа К-21" | договор 27/11-20 от 27.11.2020 | Аварийный ремонт по замене участка трубопровода ГВС на нержавеющую сталь | Расходы на аварийные работы из Резервного Фонда, произведенные на основании п. 5.4. Главы 5 «РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ЗДАНИЯ» | 184 160,00 |
| Итого за период с 01.11.2019 по 30.06.2021. | | | | 470 735,50 |
| Итого за период с 01.11.2009 по 01.11.2019: | | | | 8 625 491,74 |