***Приложение №4***

***к материалам общего собрания***

***собственников (правообладателей)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Площадь, кв.м.:** | **СПБ, Суздальское шоссе,**  **дом 20, корпус 4, строение 1.** | **СПБ, Суздальское шоссе, дом 18,  корпус 2, строение 1** |
| жилье | 12 240.40 | 11 914.40 |
| нежилье | 514.40 | 524.60 |
| кладовая | 63.00 | 91.40 |
| автостоянка | 0.00 | 0.00 |
|  | **12 817.80** | **12 530.40** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Стоимость по коммерческому предложению от ОП «Воевода»** | **Налог при УСН, руб.** | **Рентабельность, 13,35%** | **Итого расходы, руб.** | **Тариф,**  **руб./м2 \*** |
| **Служба охраны (дополнительный пост)** | 160 600 | 1 526 | 21 647 | 183 773 | **7.25** |

\* - в расчете тарифа используется площадь жилых и нежилых встроенных помещений, кладовых двух домов 25 348, 20 кв.м.