

Приложение № 4.2

к вопросу №13 повестки общего собрания собственников
(правообладателей) многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская
улица Миргородская, дом 20, строение 1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАНД СЕРВИС» (ООО «ГРАНД СЕРВИС»)
ю/а и п/а Московский пр. д. 140 лит А, оф 9-Н/10-А,
Санкт-Петербург, Россия, 196006
Тел.: +7(921) 862 01 70, e-mail: ibodrava@vandex.ru
ОГРН 1237800002978 ИНН/КПП 7810968949/781001001
р/с 40702810932180008721 Филиал «Санкт-
Петербургский» АО «Альфа-Банк» г. Санкт-Петербург
БИК 044030786 к/с 3010181060000000786 в Северо-
Западном ГУ Банка России

Управляющему Жилого комплекса
«Гранд Хаус»
Каляка Светлане Александровне

10.03.26 г. № 03-22.1



Коммерческое предложение на право заключения договора выполнения работ по мойке оконного остекления жилого комплекса «Гранд Хаус», находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская ул. д.20

Изучив Техническое задание на выполнение работ по мойке оконного остекления и наружных корзин ЖК «Гранд Хаус» ООО «Гранд Сервис» предлагает заключить договор на следующих условиях:

1. Стоимость работ:

Вид работ	Объем работ	Стоимость, руб
Мойка оконного остекления МОП (лифт-холлы, черные лестницы, 1 этажи)	220 м2 (10 свесов)	208 000
Мойка фасадного остекления коммерческих помещений 1й этаж	296, 37 м2	60 000
Козырьки	35 м 2 (24 козырька)	65 333,30
Итого, руб без НДС		333 333,30
НДС 5%		16 666,68
Итого, руб включая НДС 5%		350 000

2. Условия оплаты:

- 20% от стоимости работ оплачивается в течение 3 (трех) дней с даты подписания договора сторонами.
- 80% от стоимости работ оплачивается в течение 10 (десяти) дней с момента подписания акта приемки выполненных работ.

3. Сроки выполнения работ согласовываются с Заказчиком в виде плана графика выполнения всех этапов, со сроком завершения всего объема работ до 30 июня 2026 г.

4. До начала работ необходимо освободить территорию под фасадами жилого комплекса от припаркованного транспорта.

5. В связи с требованиями законодательства РФ и нормативно-правовыми актами Минтруда РФ, а также нормами и правилами в сфере охраны труда и промышленной безопасности, работы на высоте с использованием методов промышленного альпинизма не проводятся:

- при температуре воздуха ниже +1 градус Цельсия
- при скорости ветра выше 7 м/с - при сильном дожде, грозе
- по поступлению штормового предупреждения от МЧС.

6. Сотрудники, запланированные для выполнения работ по мойке фасадов ЖК «Гранд Хаус»:

- аттестованы по нормам и правилам в сфере охраны труда и по нормам пожарной безопасности
- имеют удостоверения и протоколы аттестации, документы о профессиональном образовании
- являются гражданами РФ, допущенными к выполнению работ на высоте
- проводят работы на высоте в течение года без перерывов более 1 месяца 7. Для выполнения работ на объекте будет назначен сотрудник от ООО «Гранд Сервис», ответственный за безопасность проведения работ.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Гранд Сервис»

Чернышева Ирина Сергеевна