**Приложение №2.1 к материалам общего собрания собственников объекта, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 22**

Целевой взнос рассчитывается, исходя из суммы коммерческого предложения и площади всех помещений. Площадь жилых помещений 3150,6 м2, площадь нежилых помещений 604,4 м2, площадь автостоянки 799,11 м2. Общая площать составляет 4554,11 м2. 10 % от стоимости коммерческого предложения составляет рентабельность Управляющей компании, в эти 10 % также входят риски, надзор за проведением работ. Соответственно, стоимость работ 1 462 021,00 р. Рентабельность 10% - 146 202,00 р.

1 462 021 + 146 202 = 1 608 223,00 р.

1 608 223/4554, 11 = 353,14 р. Данная сумма отражена в повестке ОСС вопрос №7.