

Приложение №1.1

к вопросу №7 повестки общего собрания собственников
(правообладателей) многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская
улица Миргородская, дом 20, строение 1

**Общество с ограниченной ответственностью
УК "СПБ-Сервис Жемчужина "**
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев жилых помещений ЖК Гранд Хаус дома № 20 стр. 1, по улице Миргородская

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий, руб.	Тариф новый, руб.	Отклонение, руб.	Отклонение, %
I	Содержание и ремонт жилого помещения		114,53	156,58	42,05	36,72
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	27,14	18,78	-8,36	-30,80
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	8,33	8,47	0,14	1,68
	Уборка мест общего пользования	руб. /кв.м	20,54	28,63	8,09	39,40
	Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	6,38	9,73	3,35	52,44
	Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб. /кв.м	0,44	0,50	0,06	14,18
	Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб. /кв.м	1,31	0,00	-1,31	-100,00
	Сервисное обслуживание переговорно - замочного устройства	руб. /кв.м	0,00	0,88	0,88	100,00
	Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом	руб. /кв.м	0,00	2,69	2,69	100,00
	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,00	1,42	1,42	100,00
	Сервисное обслуживание автоматических ворот	руб. /кв.м	0,00	0,23	0,23	100,00
	Сервисное обслуживание объединённых диспетчерских систем	руб. /кв.м	0,00	0,35	0,35	100,00
	Сервисное обслуживание системы вентиляции и кондиционирования	руб. /кв.м	0,00	0,31	0,31	100,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды, оборудования ИТП	руб. /кв.м	0,62	0,00	-0,62	-100,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /кв.м	0,00	0,59	0,59	100,00
	Сервисное обслуживание оборудования ИТП	руб. /кв.м	0,00	2,60	2,60	100,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,09	0,07	-0,02	-22,22
	Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,08	0,06	-0,02	-25,00
	Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	8,53	8,67	0,14	1,68
	Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	9,31	11,89	2,58	27,77
	Служба охраны	руб. /кв.м	10,56	23,68	13,12	124,14
	Служба консьерж-сервис	руб. /кв.м	9,26	14,61	5,35	57,74
	Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	11,94	22,42	10,48	87,71
II	Прочие услуги					
	Клининг фасадного остекления	руб./кв.м	2,07	2,68	0,61	100,00
	Обслуживание системы коллективного приема телевидения	руб. /кв.	220,00	240,00	20,00	9,09
	Сервис открытия СКУД и трансляции видеонаблюдения в приложение	руб. /кв.	0,00	1,62	1,62	100,00
	Механизированная уборка и вывоз снега	руб. /кв.м	по факту вывоза	по факту вывоза	0,00	0,00
	Сервисное обслуживание системы очистки холодной и горячей воды	руб. /кв.	0,39	0,51	0,12	30,77